

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2022 год

ТСЖ «Павлова 11» (далее товарищество) – некоммерческая организация, образованная в форме объединения собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества и обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Товарищество не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг товарищество выступает как представитель всех собственников, действуя от их имени, в их интересах и за их счет (ч. 8 ст. 138 ЖК РФ).

На основании статьи 175 ЖК РФ и в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 01.09.2014 ТСЖ является владельцем специального счета для формирования Фонда капитального ремонта, на котором аккумулируются ежемесячные обязательные взносы собственников помещений.

Доход в соответствии с 3-сторонним соглашением по уборки площадки для мусорных контейнеров ТБО принадлежащих совместно ТСЖ "Павлова 11", ТСЖ "Павлова 13" и ООО "Жилстройсервис" составил 44510,75 рублей. Также были получены пени за несвоевременную оплату жилищных и коммунальных услуг в размере 19731,92 рублей.

Бухгалтерский учет в товариществе ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), другими действующими нормативными документами.

**Председатель правления  
ТСЖ «Павлова 11»**



**Галкина Е. Н.**