Общество с ограниченной ответственностью

«Уральский диабетический центр»

620109, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Татищева, 49а, оф. 313

ОГРН 1076671005575, ИНН 6671216714, КПП 665801001

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2022 год

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности к бухгалтерской отчетности ООО «УРАЛЬСКИЙ ДИАБЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Уральский диабетический центр»

Сокращенное наименование: ООО «УралДиабетЦентр»

Дата государственной регистрации: 08 февраля 2007 г. (ОГРН № 1076671005575)

Юридический адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 49а, оф. 313

Фактический адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 49а, оф. 313

Единоличный исполнительный орган: Балашов Константин Николаевич

Главный бухгалтер: Балашов Константин Николаевич

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 - 1 чел

Участниками Общества являются: ООО Специализированный застройщик «МТМ- Развитие» (100%).

Основной вид деятельности:

86.1 Деятельность больничных организаций

1) ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета и формировании бухгалтерской отчетности ООО «Уральский диабетический центр» *(далее – Общество)* руководствуется нормами и правилами, утвержденными следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- Нормативные документы Минфина РФ и Правительства РФ, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности;

- Учётная политика Общества

Бухгалтерский учет в Обществе ведет главный бухгалтер.

Бухгалтерский учет ведется на электронных носителях с использованием специализированного программного продукта 1С: Предприятие 8.3.

В Обществе применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций организации ведется в валюте Российской Федерации - в рублях.

Сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств установлены учетной политикой.

1.1 Основные средства

Учет основных средств ведется в организации в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств». (утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 40 000 руб

Срок полезного использования объектов основных средств определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Объекты недвижимости, отвечающие критериям признания активов в качестве основных средств, финансирование которых при строительстве осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств Общества, принимаются к бухгалтерскому учету после окончания строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В бухгалтерской отчётности Общества последствия изменения учётной политики отражаются в соответствии с положениями пункта 49 ФСБУ 6/2020 «Учёт основных средств» (утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

1.2 Учет финансовых вложение

Учет финансовых вложений в Обществе осуществляется на основании ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные (срок погашения до трех месяцев с даты их приобретения) высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п.5 ПБУ 23/2011, МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»). В частности, денежными эквивалентами признаются депозиты.

1.3 Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в Обществом в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по нематериальным активам осуществляется линейным способом.

Переоценка нематериальных активов не производится.

1.4 Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данного ФСБУ отражаются в бухгалтерской отчетности Общества перспективно.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и (или) прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Жилые и нежилые объекты недвижимости, в отношении которых не были заключены договора участия в долевом строительстве, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, отражаются на счете 43 «Готовая продукция», в связи с тем, что они не отвечают критериям признания активов основными средствами (предполагается реализация данных объектов). Финансирование данных объектов осуществляется как за счет собственных средства Общества, так и за счет заемных средства.

1.5 Затраты, связанные со строительством объекта

Затраты связанные со строительством объектов аккумулируются на счете 08.03 в разрезе следующих видов затрат:

-строительно-монтажные работы (счет 08.03.1)

-оборудование (счет 08.03.2)

-проектные работы (08.03.4)

-прочие затраты (08.03.5).

Произведенные затраты отражаются на счете 08.03 в сумме фактически предъявленных и документально подтвержденных расходов с учетом сумм предъявленного НДС.

Аналитический учет предъявленного НДС в рамках объектов строительства осуществляется на счете 08.03.6 «НДС».

1.6 Учет расходов по кредитам и займам

Учет расходов по кредитам и займам в организации осуществляется на основании ПБУ 15/2008 «Учет расходов по кредитам и займам».

В бухгалтерском учете организации привлеченные кредит и займы отражаются на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

По полученным займам и кредитам задолженность показывать с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов по субсчетам, предусмотренным рабочим планом счетов.

Дополнительные расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты и дополнительные расходы по целевым кредитам и учитываются обособленно.

1.7 Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов в организации осуществляется на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- Доходы от обычных видов деятельности;
- Прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- Реализации объектов недвижимости;
- Выполнения функций агента по агентским договорам;
- Аренда прочей недвижимости.

Доходы и расходы от реализации объектов недвижимости, права собственности на которые подлежат государственной регистрации, признаются в учете Общества в момент передачи объекта покупателю.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с указанными выше видами деятельности.

Иные расходы, которые невозможно напрямую отнести к тому или иному виду деятельности, но которые косвенно участвуют в производственном процессе, отражаются в составе общехозяйственных расходов (счет 26). Указанные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90.

1.8 Оценочные обязательства

Общество формирует следующие резервы:

- резерв предстоящих расходов после ввода объекта (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию). Размер резерва определяется на основании данных о предполагаемых расходах, которые будут осуществлены Обществом после ввода объекта в эксплуатацию, и которые напрямую связаны со строительством конкретного объекта.

- резерв по сомнительным долгам создается исходя из дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью не будет погашена в сроки, предусмотренные договором, и не обеспеченная соответствующими гарантиями. Сумма резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

- резерв на оплату отпусков работников. Размер резерва определяется организацией как произведение количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного конкретным работником на конец года, и среднедневного заработка

1.9 Бухгалтерский учет аренды

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв.Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 №208н, с учетом изменений и дополнений) в случае наличия объектов бухгалтерского учета, которые классифицируются как объекты учета аренды в соответствии с положениями пункта 5 данного ФСБУ.

Права пользования, возникающие на основании договорам аренды (лизинга), отражаются в составе основных средств с одновременным признанием обязательства по аренде (независимо от того, на чьем балансе в соответствии с условиями договора учитывается передаваемое имущество) в случае, если выполняются условия п.5 ФСБУ 25/2018.

В бухгалтерском балансе такие активы не обособлены от собственных основных средств и отражаются без выделения отдельной статьи.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Срок полезного использования устанавливается исходя из срока аренды, предусмотренного договором, или срока использования объекта (при наличии намерений по выкупу объекта по окончании срока аренды).

Обязательство по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

В бухгалтерском балансе обязательства по аренде отражаются в составе строки "Прочие обязательства".

Предметы аренды не признаются в качестве права пользования активом (не признается и обязательство по аренде) в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс.руб. на дату предоставления предмета аренды и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов, с учетом положений п. 12 ФСБУ 25/2018.

Переоценка объектов аренды не производится.

Начисление процентов по договорам аренды (лизинга) производится ежемесячно.

Объекты основных средств, которые не классифицируются как объекты учета аренды в соответствии с п.5 ФСБУ 25/2018, учитываются за балансом на счете 001 «Арендованные основные средства» по оценочной стоимости, отраженной в договоре аренды.

1.10. Изменение учетной политики в 2023 году не планируется.

1.11 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Приложением №1 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 №66н.

2) ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства в отчетном периоде отсутствуют.

Общество арендует у ООО «Бизнес центр «Татищевский» нежилое помещение площадью 5,5 кв.м. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 49-а. В договоре аренды оценочная стоимость данного помещения отсутствует.

3) ЗАПАСЫ

По строке 1210 «Запасы» отражены следующие активы в размере **62 784 тыс. руб.**:

- затраты, накопленные Обществом при осуществлении строительства Здания клиники по лечению сахарного диабета в г.Екатеринбурге

Движение запасов представлено в приложении №1.

4) ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. отражена сумма **13 237 тыс. руб., в т. ч.:**

- сумма авансов поставщикам и подрядчикам – **4 775 тыс. руб.;**
- сумма по налогам и сборам – **8 463 тыс. руб.;**

В приложении №2 приведена информация о движении Дебиторской задолженности.

5) КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По строке **81 433 тыс. руб.**, в т.ч.:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – **3 814 тыс. руб.**;
-прочая задолженность – **77 618 тыс. руб.**

В приложении №3 приведена информация о движении Кредиторской задолженности.

6) ДОХОДЫ, РАСХОДЫ И ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы в размере **75 тыс. руб.**:

Статья затрат	**Сумма (тыс. руб.) 2022**
Аренда и содержание офиса	60
Услуги оператора ТКС	15
Итого:	**75**

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие показатели:

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.) 2022
Расходы на услуги банка	25
Итого:	**25**

По итогам 2022 г. получен убыток в размере – 100 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль составил – 20 тыс. руб.

В отчетном году постоянный налоговый расход (доход) не возникал.

Увеличение отложенных налоговых активов на сумму 20 тыс. руб. в проверяемом периоде произошло в связи с формированием убытков в налоговом учете.

9) УЧЁТ АРЕНДЫ

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022, а также за предшествующие отчётные периоды у Общества отсутствуют объекты бухгалтерского учёта, которые классифицируются как объекты учёта аренды в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв.Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 №208н, с учётом изменений и дополнений).

10) ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Информация об операциях, совершенных обществом со связанными сторонами в течение 2022 г., приводится в приложении № 4.

Информация о лицах, контролирующих деятельность Общества, размещена на сайте https://наш.дом.рф

11) СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год не произошло событий, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Общество не намерено прекращать деятельность в 2023 г.

12) СУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества подвержена влиянию различных внешних рисков, таких как отраслевые, правовые, финансовые, рыночные, которые способны существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности общества.

Возникает рыночный риск (цены, договора). Обществу приходится осуществлять контроль за ценами на рынке недвижимости, т.к. оно осуществляет строительство и продажу недвижимого имущества.

Общество ведет свою деятельность в Свердловской области, которая является одним из наиболее развитых промышленных регионов Российской Федерации, в связи с чем влияние региональных рисков, связанных с уровнем экономического развития региона, на деятельность Общества является минимальным. Риски, связанные с географическими особенностями Свердловской области, в частности повышенная опасность стихийных бедствий, прекращение транспортного сообщения, энергоснабжения и иные подобные риски, также оцениваются как минимальные.

В течение 2022 года продолжалась пандемия вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что данные события за отчетный период не оказали существенного

влияния на деятельность Общества, а также показатели на бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Общество подтверждает, что сложившаяся в 2022 году геополитическая обстановка не оказала существенного влияния на деятельность Общества, а также показатели на бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

13) ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РАСКРЫВАЕМАЯ В ПОЯСНЕНИЯХ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В течение 2022 года Общество не получало государственную помощь.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчетности информацию по сегментам в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Общество не является участником судебных разбирательств. Условные активы и обязательства по состоянию на 31 декабря 2022 г. отсутствуют.

Генеральный директор _____ **Балашов К.Н.**

м.п.

16.02.2023

Приложение №1

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	21 855	-	21 855	40 929	-	-	-	X	62 784	-	62 784
	5420	за 2021г.	16	-	16	21 855	(16)	-	-	X	21 855	-	21 855
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	16	-	16	-	(16)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	21 855	-	21 855	40 929	-	-	-	-	62 784	-	62 784
	5425	за 2021г.	-	-	-	21 855	-	-	-	-	21 855	-	21 855
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №2

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	19 669	-	-	(19 669)	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	19 669	-	-	(19 669)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	37 178	44 345	1	(91)	-	-	-	-	81 433
	5580	за 2021г.	6 270	37 178	-	(6 270)	-	-	-	-	37 178
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	37 178	44 346	-	(91)	-	-	-	-	81 433
	5581	за 2021г.	5	37 178	-	(5)	-	-	-	-	37 178
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	(1)	1	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	27	-	-	(27)	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	37 178	44 345	1	(91)	-	X	-	-	81 433
	5570	за 2021г.	25 939	37 178	-	(25 939)	-	X	-	-	37 178

Приложение №3

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	13 430	-	-	(13 430)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская	5560	за 2022г.	37 178	44 345	1	(91)	-	-	-	-	81 433
задолженность - всего	5580	за 2021г.	6 270	37 178	-	(6 270)	-	-	-	-	37 178
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	37 178	44 346	-	(91)	-	-	-	-	81 433
	5581	за 2021г.	5	37 178	-	(5)	-	-	-	-	37 178
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	(1)	1	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	6 239	-	-	(6 239)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	27	-	-	(27)	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	37 178	44 345	1	(91)	-	X	-	-	81 433
	5570	за 2021г.	6 270	37 178	-	(6 270)	-	X	-	-	37 178

Приложение № 4

Операции со связанными сторонами
ООО "Уральский диабетический центр" 2022

Наименование организации	Вид операции	Объем операции, в тыс. руб.	ООО СЗ "МТМ-Развитие"	Задолженность перед ООО "Уральский диабетический центр"	ЗадолженностьООО "Уральский диабетический центр"	Группа связанных сторон
ООО "Специализированный застройщик" МТМ-Развитие"	Договор займа (получение)	40 600	Заемщик		58 100	Зависимое хозяйственное общество