

УТВЕРЖДЕНО

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Террамайн»
за 2022 год

г. (Москва)

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	3
1.3. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	3
1.4. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ)	4
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ	4
1.6. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ (РЕГИСТРАТОРЕ) И АУДИТОРЕ	4
2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ	5
2.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ	5
2.2. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ	5
2.3. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ	6
2.4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....	6
2.5. ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	6
2.6. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК.....	6
2.7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	7
2.8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	8
2.9. ЗАПАСЫ	8
2.10. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	8
2.11. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	8
2.12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	8
2.13. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ.....	8
2.14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....	8
2.15. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	9
2.16. ДОХОДЫ	9
2.17. РАСХОДЫ	9
2.18. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ	9
2.19. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	9
2.20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	10
3. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	10
4. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
5. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	11
4.1. ЗАПАСЫ (СТР. 1210).....	11
4.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР. 1230)	11
4.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА (СТР. 1250).....	11
4.4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (СТР. 1310).....	12
4.5. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ (СТР. 1360).....	12
4.6. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) (СТР. 1370).....	12
4.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР. 1520)	12
4.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ (СТР. 1410, 1510).....	12
4.9. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫЕ И ВЫДАННЫЕ	12
4.10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ	12
4.11. РЕЗЕРВЫ	13
4.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....	13
6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....	13
5.1. ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (СТР. 2110).....	13
5.2. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (СТР. 2120, 2210, 2220).....	13
5.3. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ (СТР. 2340, 2350)	13
5.4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (СТР. 2410, 2430, 2450).....	13

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Террамайн» («Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из текстовой и табличной частей (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Акционерное общество «Террамайн» (Общество), сокращенное название АО «Террамайн», ИНН/КПП 7707457732/774301001, зарегистрировано ИФНС РФ № 7 по г. Москве «06» октября 2021 г. Свидетельство о государственной регистрации № 1217700471670

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 06.10.2021г., за основным государственным регистрационным номером 2217709355125.

В 2022 г внесены изменения в Устав:

- в части изменения юридического адреса. Зарегистрированы ИФНС за номером 2227701349346 от 16.02.2022г.;

В 2022 году изменения в устав не вносились.

Юридический и почтовый адрес: 125504, г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 85, помещение 420

Численность сотрудников Общества составила:

По состоянию на 31.12.21	По состоянию на 31.12.22
1	8

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности согласно Уставу Общества являются:

- Торговля оптовая неспециализированная

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.3. Обособленные подразделения Общества

В состав Общества входят следующие обособленные подразделения:

- Подразделение обособленное Апатиты/КПП 511845001, Россия, Мурманская обл., город Апатиты м.о., Апатиты г., Ленина ул., влд.22
- Подразделение обособленное Екатеринбург/КПП 667145001, Россия, Свердловская обл., город Екатеринбург ,Цвиллинга ул.,соор.7;

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

1.4. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 100 000 руб.

Уставный капитал Общества разделен на:

- 100 000 обыкновенных акций, каждая из которых имеет номинальную стоимость 1(один) рублей;

Основными акционерами Общества являются:

Наименование	По состоянию на 31.12.2021		По состоянию на 31.12.2022	
	Количество акций	Доля в УК (в %)	Количество акций	Доля в УК (в %)
Акционеры - физические лица, в т.ч.	100 000	100	100 000	100
Жаров Андрей Викторович	100 000	100	100 000	100
-				
Итого:	100 000	100	100 000	100

1.5. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган-Генеральный директор.

Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

Генеральный директор Общества – Жаров Андрей Викторович .

1.6. Информация о реестродержателе (регистраторе) и аудиторе

В отчетном году реестродержателем (регистратором) Общества является _АО «Новый регистратор» 107996, г.Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1, эт./пом/ком 2/VI/32, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная

Аудитором Общества является ООО Консалтинговая Компания «АГАРА», адрес: 390046, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Фрунзе, д.4, помещ.Н4, Член аудиторов Ассоциации «Содружество»(ОПНЗ 11206007651).

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2022 год, утверждена приказом Генерального директора Общества от 30 декабря 2021 г. № 1.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми подразделениями Общества (включая выделенные на отдельный баланс), независимо от их места нахождения.

2.2. Изменения в учетную политику

Начиная с 01.01.2022 Обществом применяются ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

1) Руководствуясь п. 49 ФСБУ 6/2020 и п. 14 ПБУ 1/2008, Общество применяет альтернативный подход к изменению учетной политики:

- требования ФСБУ 6/2020 применяются только к фактам хозяйственной жизни, происходящим начиная с 01.01.2022 г.;
- в бухгалтерской отчетности за 2022 год корректировка сравнимых показателей за предшествующие периоды не производится.

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

2) Руководствуясь п. 26 ФСБУ 26/2020 и п. 14 ПБУ 1/2008, Общество применяет перспективный подход к изменению учетной политики:

- требования ФСБУ 26/2020 применяются только к фактам хозяйственной жизни, происходящим начиная с 01.01.2022 г.;
- в бухгалтерской отчетности за 2022 год корректировка сравнимых показателей за предшествующие периоды не производится.

3) Руководствуясь п. 50 ФСБУ 25/2018 и п. 14 ПБУ 1/2008, Общество применяет альтернативный подход к изменению учетной политики:

- требования ФСБУ 25/2018 применяются только к фактам хозяйственной жизни, происходящим начиная с 01.01.2022 г.;
- в бухгалтерской отчетности за 2022 год корректировка сравнимых показателей за предшествующие периоды не производится.

2.3.Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

В 2022 году существенных ошибок не выявлено.

2.4.Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2.5.Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

2.6.Нематериальные активы и результаты исследований и разработок

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. №153н.

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

Амортизация НМА производится линейным способом в течение срока полезного использования. Срок полезного использования НМА ежегодно, по состоянию на 31 декабря, проверяется на необходимость его уточнения. Уточненный СПИ применяется для расчета амортизации перспективно – с 01 числа месяца, следующего за месяцем уточнения (п. 27 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», п. 3-4 ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений»).

Переоценка НМА не производится.

Проверка на обесценение НМА не производится.

2.7. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденном приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

По малоценным ОС производится списание стоимости в момент признания в учете. Малоценными ОС, имеющими стоимость менее 100 000 руб.

Обществом не проводится переоценка основных средств.

Балансовая стоимость основных средств отражается по первоначальной стоимости по всем группам основных средств.

Амортизация начисляется линейным методом по всем группам основных средств. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета, либо достижения ликвидационной стоимости (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Проверка элементов амортизации (срок полезного использования, изменение ликвидационной стоимости, проверка на обесценение) осуществлена в процессе проведения годовой инвентаризации.

Ликвидационная стоимость признается равной нулю в случаях, когда:

- ее невозможно определить;
- поступления от выбытия ОС незначительны;
- ОС будут полностью утилизированы.

Чистая стоимость инвестиции в аренду отражена в активе Бухгалтерского баланса в разделе II «Внеоборотные активы» по строке «Долгосрочная задолженность по аренде».

Права пользования активом в Бухгалтерском балансе отражены по строке «Право пользования активом»

Обязательство по аренде в Бухгалтерском балансе отражено с разбивкой на долгосрочное и краткосрочное обязательства:

- в разделе IV «Долгосрочные обязательства» - по строке «Долгосрочное обязательство по аренде».
- в разделе V «Краткосрочные обязательства по аренде» - по строке «Краткосрочное обязательство по аренде»

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

2.9. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» (5/2019) утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2018 № 180н.

Оценка Запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по фактической себестоимости.

2.10. Расходы будущих периодов

Общество признает расходом будущих периодов расходы, признанные в текущем периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов, стоимость которых на отчетную дату не списана в состав текущих расходов и срок их окончательного списания составляет менее 12 мес., отражаются в разделе «Оборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1260 «Прочие оборотные активы», или по строке 1210 «Запасы» (если данные расходы относятся к подготовительным работам в период межсезонья). Предприятие отражает расходы будущих периодов в качестве внеоборотных активов по строке 1290 «Прочие внеоборотные активы» в том случае, если оставшийся период до их окончательного списания на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев..

2.11. Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Задолженность по авансам, выданным и авансам, полученным отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом НДС.

2.12. Денежные средства и денежные эквиваленты

Депозиты до востребования и депозиты, размещенные на срок до 3 (трех) месяцев подлежат отражению в бухгалтерском балансе в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

2.13. Добавочный капитал

Добавочный капитал отсутствует.

2.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96). При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Учетной политикой Общества предусмотрено создание оценочных обязательств:

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

- на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

2.15. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная кредиторская задолженность, исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.16. Доходы

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

2.17. Расходы

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

2.18. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.19. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, а также Методических

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

2.20. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Фактов хозяйственной деятельности на дату представления отчетности за 2022 г., которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» - Общество не имеет.

3. Связанные стороны

Связанной стороной общества является Учредитель и он же генеральный директор Жаров Андрей Викторович

За 2022 год Генеральному директору была начислена заработная плата в сумме 4 078 215,60 рублей, удержан НДФЛ в сумме 530 168,00- руб.

За 2022 год Жарову А.В. были начислены дивиденды в сумме 1 725 000-00, удержан НДФЛ по ставке в сумме 224 250,00 руб.

4. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

Чистые активы Общества выше уставного капитала, что свидетельствует о стабильном финансовом положении Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

21 февраля 2022 года Российская Федерация признала Донецкую и Луганскую Народные Республики, 24 февраля 2022 года Российская Федерация начала военную миротворческую спецоперацию в связи с ситуацией в ДНР и ЛНР.

США и страны ЕС ввели ряд санкций по мере развития военно-политического кризиса в связи с признанием Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик, в том числе запрет на инвестирование в долговые обязательства РФ и ограничения в отношении ряда российских финансовых учреждений, и обсуждают введение дополнительных санкций, включая санкции экономического характера против России, такие как отключение РФ от международной системы платежей SWIFT и многое другое. Данное обстоятельство провоцирует отток капитала из РФ, что в свою очередь приводит к колебаниям обменного курса российского рубля к другим мировым валютам. В свою очередь Российская Федерация может ввести ответные меры экономического характера.

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

Руководство Общества предполагает, что специфика деятельности Общества позволит минимизировать влияние указанного выше военно-политического кризиса на деятельность Общества и сокращение спроса на готовую продукцию и не окажет влияние на непрерывность деятельности Общества как в ближайшей перспективе, так и в обозримом будущем.

5. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Информацию, представленную в данном разделе, следует рассматривать как дополнение к табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По объектам недвижимости

По состоянию на 31.12.2022 в составе основных средств Общества отсутствуют объекты недвижимости.

ППА по объектам недвижимости, арендуемым Обществом:

<u>Наименование объекта</u>	<u>ППА, тыс.руб.</u>	<u>Строка бухгалтерского баланса</u>
Аренда офиса Дмитровское ш. д.85	<u>1640</u>	<u>1150</u>

4.1.Запасы (стр. 1210)

Информация по запасам, содержащаяся в строке 1210 Бухгалтерского баланса, приведена в следующих таблицах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 4.1. «Наличие и движение запасов»
- 4.2. «Запасы в залоге»
- 4.3. «Материально-производственные запасы, учитываемые за балансом.»

4.2.Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Информация по дебиторской задолженности, содержащаяся в строке 1230 Бухгалтерского баланса, приведена в следующих таблицах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности»
- 5.2. «Просроченная дебиторская задолженность»
- 5.2.1. «Расшифровка просроченной дебиторской задолженности»
- 17. Информация по резервам (резерв по сомнительным долгам)

4.3.Денежные средства (стр. 1250)

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств к бухгалтерской отчетности (форма №4). Данные Отчета о движении денежных средств (форма №4) характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

АО «Террамайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

4.4. Уставный капитал (стр. 1310)

Величина уставного капитала Общества отражается по строке 1310 Бухгалтерского баланса. Структура уставного капитала приведена в п. 1.4 настоящих Пояснений.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2022 года не производилось.

4.5. Резервный капитал (стр. 1360)

Уставом Общества предусмотрено формирование резервного капитала в размере 5 000 рублей.

4.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370)

Величина нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) отражается по строке 1370 Бухгалтерского баланса. Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

4.7. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация по кредиторской задолженности, содержащаяся в строке 1520 Бухгалтерского баланса, приведена в следующих таблицах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности»;
- 5.4. «Просроченная кредиторская задолженность»;
- 5.4.1. «Расшифровка просроченной дебиторской задолженности»;
- 5.5. «Задолженность по налогам и сборам».

4.8. Кредиты и займы (стр. 1410, 1510)

Информация по полученным кредитам и займам, содержащаяся в строках 1410, 1510, приведена в таблице:

- 13. «Полученные займы и кредиты» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.9. Обеспечения полученные и выданные

Структура обеспечения обязательств и платежей, полученных и выданных, по состоянию на отчетную дату представлена в таблице:

- 8. «Обеспечения обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.10. Государственная помощь

Информация о государственной помощи содержится в таблице:

- 9. «Государственная помощь» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.11. Резервы

Информация по резервам содержится в таблице:

- 17. «Информация по резервам» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96). При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

6. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности (стр. 2110)

Величина выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) отражается по строке 2110 Отчета о финансовых результатах. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности представлена в таблице:

- 10.1 «Доходы по обычным видам деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

Величина расходов по обычным видам деятельности содержится в строках 2120, 2210, 2220 Отчета о финансовых результатах.

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в таблице:

6. «Затраты на производство» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.3. Прочие доходы и расходы (стр. 2340, 2350)

Величина прочих доходов содержится в строке 2340 Отчета о финансовых результатах. Величина прочих расходов содержится в строке 2350 Отчета о финансовых результатах.

Расшифровка прочих доходов и расходов представлена в следующих таблицах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 10.2 «Расшифровка прочих доходов»
- 11. «Расшифровка прочих расходов».

5.4. Налог на прибыль (стр. 2410, 2430, 2450)

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о прибылях и убытках) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового

АО «Террамайн»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся
31 декабря 2022 г.

обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода и составила 55 тыс. руб.

«15» марта 2023 г.

Руководитель _____ Жаров А.В.

Главный бухгалтер _____ Кулигина Е.В.

