

100

2. Основные средства

[illegible]

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На	На
Переданные в аренду основные средства.	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства.	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства.	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства.	5283	10097	10097
Объекты недвижимости, принятые в	5284	-	-
Основные средства, переведенные на	5285	-	-
Иное использование основных средств (заполн	5286	-	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убыток от списания стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Разреш под списание				
Запасы - всего	5400	За 2022 г.	13464	-	56270	(2377)	-	-	X	16473	-
	5420	За 2021 г.	9127	-	60622	(2506)	-	-	X	13464	-
в том числе:											
Сырье и материалы	5401	За 2022 г.	13464	-	56270	(2377)	-	-	(50584)	16473	-
	5421	За 2021 г.	9094	-	60622	(2539)	-	-	(53713)	13464	-

07/10005 с. 9

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло		Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение			Списания на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в кратко-срочно-ую задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность -	5501	За 2022 г.								
Всего	5501	За 2022 г.								
Краткосрочная дебиторская задолженность -	5510	За 2022 г.	798745	80550	790078		(798745)		790078	75096
Всего	5530	За 2021 г.	757492	114604	798745		(757492)		798745	80550
В том числе:										

расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 2022 г.	705574	80550	769296	-	-	-	-	-	769296
	5531	За 2021 г.	748604	114804	705574	-	(748604)	-	-	-	705574
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	За 2022 г.	7643	-	5143	-	(7643)	-	-	-	80550
	5532	За 2021 г.	6635	-	7643	-	(6635)	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	5513	За 2022 г.	2489	-	4280	-	(2489)	-	-	-	7643
	5533	За 2021 г.	3	-	2489	-	(3)	-	-	-	4280
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	За 2022 г.	83009	-	11349	-	(83009)	-	-	-	2489
	5534	За 2021 г.	1250	-	83009	-	(1250)	-	-	-	11349
Итого	5500	За 2022 г.	798715	80550	790078	-	(798715)	-	-	-	83009
	5520	За 2021 г.	757482	114804	798715	-	(757482)	-	-	-	790078
											80550

5.2 Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.		На 31 Декабря 2021 г.	
		Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Приращение процентов штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	3а 2022 г.							
всего	5571	3а 2021 г.							
краткосрочная кредиторская задолженность -	5560	3а 2022 г.	739232	731452		(737485)	(1747)		705108
всего	5580	3а 2021 г.	651546	739232		(651546)			739232
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2022 г.	715955	705108		(714208)	(1747)		705108
	5581	3а 2021 г.	612647	715955		(612647)			715955
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2022 г.	556	419		(556)			419
	5582	3а 2021 г.	635	556		(635)			556
расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2022 г.	4642	11210		(4642)			11210
	5583	3а 2021 г.	19304	4642		(19304)			4642
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	3а 2022 г.	3830	4100		(3830)			4100
	5584	3а 2021 г.	2612	3830		(2612)			3830
расчеты по соц. страхованию	5565	3а 2022 г.	2376	2252		(2376)			2252
	5585	3а 2021 г.	1765	2376		(1765)			2376
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5566	3а 2022 г.	11873	8363		(11873)			8363
	5586	3а 2021 г.	14383	11873		(14383)			11873
Итого	5570	3а 2022 г.	739232	731452		(737485)	(1747)	X	705108
	5570	3а 2021 г.	651546	739232		(651546)		X	739232

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	1704140	1677121
Расходы на оплату труда	5620	897391	820300
Отчисления на социальные нужды	5630	27217	25052
Амортизация	5640	99	68
Прочие затраты	5650	8920	8194
Итого по элементам	5660	1830116	1792465
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного	5670		
Изменение остатков (уменьшение(+))	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1830116	1792465

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток	Признано	Погашено	Списано	Остаток
Оценочные обязательства - всего	5700	7758	8666		7758	8666
в том числе:						
резерв по отпуску	5701	7758	8666		-7758	8666

Руководитель ООО "Навигатор" (подпись) _____
 (расшифровка подписи)
 15.03.2023 г. 15.03.2023 г. 15.03.2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Наш Дом»
пояснения к годовой бухгалтерской отчётности
за 2022 год**

РАЗДЕЛ 1

Полное фирменное наименование организации на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Наш Дом».

Юридический адрес: 603123, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Южное ш, 15 п1.

Фактический адрес организации: 603104, г. Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, 2.

Дата государственной регистрации: 19.04.2005 года.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5256053018.

Номер государственной регистрации юридического лица: 52 № 001035202.

Наименование органа осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородскому району.

По состоянию на 31.12.2022 года общество не имеет обособленных подразделений.

Учредителями общества на 31.12.2022г. являются:

- Аношкин В.П. - 79,2%
- Яшенков Д.Ю. – 15,8%
- ООО " Аварийно-восстановительная служба" - 5%

По состоянию на 31 декабря 2022 года генеральным директором Общества является Яшенков Юрий Константинович, главным бухгалтером - Стародубова Наталья Николаевна. Органами управления Общества являются: общее собрание участников, Совет директоров Общества и единоличный исполнительный орган -генеральный директор Общества. Уставный капитал 240 тыс. руб., изменений в УК в 2022 году не производилось.

РАЗДЕЛ 2

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Указаний о порядке составления и представления бухгалтерской отчётности (утв. приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

Выручка от реализации товарно-материальных ценностей признается методом начисления. Способы оценки товарно-материальных ценностей, осуществляется по фактической себестоимости. Списание товара и МПЗ в расходы производится по средней себестоимости.

Актив, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования основного средства согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. При отсутствии вида основного средства в классификаторе ОС утвержденного Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1, срок службы присваивается приказом руководителя на основании предполагаемого срока использования. Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Переоценка объектов ОС Обществом не производится. Резерв на ремонт ОС не создается.

- Организация начинает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания, а прекращается с момента его списания (п.33 ФСБУ 6/2020)
- капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат (п.10ФСБУ

26/2020

Оценка товара и МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости. Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов. Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями за товары и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Предоставленные кредиты и займы, а также денежные средства, размещенные на депозитных счетах учитываются в отчетности в составе финансовых вложений.

При ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности предприятие применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» основанного на сравнении доходов (расходов) отчетного периода для целей бухгалтерского учёта и налогообложения с последующим отражением в учёте возникающих временных (ВР) и постоянных разниц (ПР)., на основании ст. 283 гл. 25 Налогового Кодекса налоговые убытки, убытки от реализации финансовых вложений и убытки от реализации объектов основных средств для целей налогообложения производит перенос на будущее.

Расчёты по налогу на прибыль производятся ежеквартально.

РАЗДЕЛ 3

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества за 2022г в сравнении с 2021г приведены в таблице.

Основные показатели хозяйственной деятельности	ед. изм.	за 2022 г.	за 2021 г.	отклонение
Средняя численность персонала	чел.	129	124	+5
Фонд оплаты труда:	тыс.руб.	89255,60	85979,40	3276,20
среднемесячная заработная плата	тыс.руб./чел.	57,66	50,13	7,53
Выручка от реализации, всего:	тыс.руб.	1823850,00	1769676,00	54174
в т.ч. на территории Российской Федерации	тыс.руб.	1823850,00	1769676,00	54174
Себестоимость продаж, всего:	тыс.руб.	1662460,00	1630602,00	31858
Управленческие расходы, всего:	тыс.руб.	167656,00	161863,00	5793
в т.ч. амортизация	тыс.руб.	91,86	60,65	31,21
в т.ч. материальные расходы	тыс.руб.	57746,54	58976,62	-1507,21
в т.ч. оплата труда	тыс.руб.	78257,97	73021,20	5237,77
в т.ч. страховые взносы	тыс.руб.	23582,35	22200,82	1381,53
в т.ч. прочие расходы	тыс.руб.	7977,28	7603,71	373,57
Внереализационные доходы, всего:	тыс.руб.	1021494,00	1039306,00	-17812,00
в т.ч. проценты	тыс.руб.	277	114	163
Внереализационные расходы, всего:	тыс.руб.	1029784,00	1010416,00	19368,00
в т.ч. проценты	тыс.руб.	466,00	312,00	154
Прибыль до налогообложения (убыток) (стр. 2300 Формы № 2)	тыс.руб.	-14746,00	5903,00	8843,00
текущий налог на прибыль	тыс.руб.	397,00	0	397,00
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	тыс.руб.	-18956,00	1442,00	-17514,00

Основные показатели хозяйственной деятельности	ед. изм.	за 2022 г.	за 2021 г.	отклонение
(стр.2400 Формы № 2)				

Балансовая стоимость фондов на начало периода	тыс.руб.	363,00	185,00	178,00
поступило объектов основных средств	тыс.руб.	0	246,00	-246,00
выбыло объектов основных средств	тыс.руб.	91,65	0	91,65
Сумма накопленного износа на конец периода	тыс.руб.	0	0	0
Остаточная стоимость основных средств на конец	тыс.руб.	231	363	-132

Чистые активы	тыс.руб.	15128	34084	-18956
Коэф. текущей ликвидности (норма = 1,5-2,5) стр.1200/стр.1500	коэф.	1,0	1,02	-0,2
Коэф. быстрой ликвидности (норма <= 0,8-1) (Стр.1250+1240+1230)/стр.1500	коэф.	0,97	1,00	-0,03
Коэф. абсолютной ликвидности (норма >= 0,2) (Стр.1250+1240)/стр.1500	коэф.	0,01	0,03	-0,02
Коэф. обеспеченности собственными средствами (норма > 0,1) (стр.1300-1100)/стр.1200	коэф.	0	0,02	-0,02
Коэф. доли основных средств в активах Стр.1150/стр.1600	коэф.	0	0	0
Коэф. независимости (норма <= 0,5-0,8) Стр.1300/стр..1700	коэф.	0,02	0,04	-0,02
Коэф. соотношения заемного и собственного капитала (норма <= 1) (Стр.1400+1500)/стр.1300	коэф.	48,93	21,92	27,0
Коэф. покрытия обязательств (норма = 1,5-2,5) Стр.1200/(стр.1500-1530-1540)	коэф.	1,01	1,03	-0,02
Доля собственных оборотных средств в сумме оборотных активов (норма >=0,1) (Стр.1200-1500)/стр.1200	коэф.	0	0,02	-0,02
Удельный вес запасов и затрат в сумме краткосрочных обязательств Стр.1210/1500	коэф.	0,02	0,02	0
Недостаток (-) или избыток (+) средств для погашения краткосрочной задолженности (стр.1230+1240+1250+1260)-(стр.1520+1510)	тыс.руб.	10744	7797	2947
Коэф. восстановления платежеспособности (норма > 1) (Ктл кон+ 1/Т (Ктлкон-Кнач))/2	коэф.	0,50	0,51	-0,01
Коэф. маневренности (норма = 0,3-0,6) (Стр1300-1100)/стр.1300	коэф.	0,20	0,39	-0,19
Коэф. задолженности (норма = 0-0,5)	коэф.	0,98	0,96	0,02

Основные показатели хозяйственной деятельности	ед. изм.	за 2022 г.	за 2021 г.	отклонение
(Стр.1500+1400)/Стр.1600				
Доля чистых активов в общей сумме активов Стр.1300/стр.1700	%	0,02	0,04	-0,02
Кэф. обеспеченности уставного капитала чистыми активами (норма > 1) Стр1300/1310	коэф.	63,03	142,02	-78,99

Дебиторская задолженность на конец периода:	тыс.руб.	714982,00	718165,00	-3183,00
покупатели	тыс.руб.	769295,92	705574,00	63721,92
поставщики	тыс.руб.	5143,00	7643,00	-2500,00
налоги и сборы	тыс.руб.	4290,00	2489,00	1801,00
резервы по сомнительным долгам	тыс.руб.	75096,09	80550,00	-5453,91
прочая	тыс.руб.	11349,00	83009,00	-71660,00
кредиторская задолженность на конец периода:	тыс.руб.	731452,00	739232,00	-7780,00
покупатели	тыс.руб.	419,00	556,00	-137,00
поставщики	тыс.руб.	705108,00	715955,00	-10847,00
налоги и сборы	тыс.руб.	13462,00	7018,00	6444,00
по заработной плате	тыс.руб.	4100,00	3830,00	270,00
прочая	тыс.руб.	8363,00	11873,00	-3510,00
Доходы будущих периодов	тыс.руб.	65,00	100,00	-35,00
Оценочные обязательства	тыс.руб.	8666,00	7758,00	908,00

В отчётном 2022 г. в сравнении с предшествующим годом произошло увеличение объёмов продажи товаров (работ, услуг), но при этом существующая рентабельность продаж (валовая прибыль / выручка не позволяет полностью покрыть текущие управленческие расходы предприятия, поэтому получился убыток по текущей деятельности в размере 6 266 тыс.руб. Выручка в отчетном 2022 году (без НДС) составила 1823850,00 тыс. рублей. Прочие доходы составили 1021494,00 тыс. рублей (восстановление резерва по сомнительным долгам, коммунальные услуги, прочие доходы), а прочие расходы составили 1029784,00 тыс. рублей.

В итоге убыток за 2022г составил 18 956,00 тыс. рублей. Общество не имеет просроченной налоговой задолженности перед бюджетом и не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем. Предприятие продолжит непрерывную работу в период 12 месяцев после отчетной даты.

РАЗДЕЛ 4

По итогам отчётного 2022 года следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие обязательному пояснению к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности:

- В соответствии с Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. № 167н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные акты» (ПБУ 8/2010) Обществом создаются оценочные обязательства, в частности, по оплате предстоящих отпусков (Письмо Минфина России от 14.06.2011 № 07-02-06/107). В 2022 году создано 8866 тыс. руб. и использовано 7758 тыс. руб., сальдо на 31.12.22 г. – 8866 тыс.руб..
- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.
- Факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, подлежащие

раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты " (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

- На основании ПБУ 8/2010 в организации для целей бухгалтерского учёта предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 "Расчёты с покупателями". По итогам отчётного 2022 года создан резерв по сомнительным долгам в размере 75 096,09 тыс. руб. по сомнительной и (или) не реальной для взыскания дебиторской задолженности по сч.62 "Расчёты с покупателями".
- На основании п.4 Приказа Минфина от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности", согласно которому Приложение № 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлено в виде таблиц к данной пояснительной записке.
- Фонд зарплаты АУП в 2022 г. – 89 255,60 руб., среднесписочная численность -129 человек.
- У Общества нет сомнительных сделок с непроверенными контрагентами, отсутствуют просроченные долги кредиторам, предприятие и далее планирует непрерывно осуществлять свою деятельность.

Информация к пояснению в соответствии с требованиями ФСБУ и ПБУ:

- В соответствии с положениями п.28-29-30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) на конец отчётного 2022 г. проведена оценка запасов на возможное их обесценение. Признаков обесценения не выявлено, в результате чего по итогам 2022 г. резерв на обесценение запасов не создавался.
- В связи с началом применения с 1 января 2022 года ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и в соответствии с абз.4 п.49 Стандарта на конец 31.12.2021 г. была определена балансовая стоимость активов в размере 363 тыс. руб. (где в том числе первоначальная стоимость 2283 тыс. руб. и сумма накопленного износа 1920 тыс. руб.), которые в соответствии с ранее применявшейся учётной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с настоящим Стандартом и устанавливаемым стоимостным лимитом таковыми более не являются. На основании норм п.49 Стандарта организация применила упрощённый метод перехода без пересчёта сравнительных показателей с единовременной корректировкой на начало 2022 г. балансовой стоимости основных средств за счёт нераспределённой прибыли прошлых лет. Бухгалтерская проводка не делалась, так как размер возможного изменения оценочного значения при увеличении балансовой стоимости ОС незначителен и составляет 1,5% от балансовой стоимости всех основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. (что менее общепринятого уровня существенности в размере 5% от статьи Баланса), организацией на основании норм п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающих рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, принято решение о неотражении по итогам отчётного 2022 года в учёте и отчётности результатов пересмотра справедливой стоимости по объектам основных средств.
- В соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в организации на конец отчётного 2022 г. была проведена проверка элементов амортизации по полностью амортизируемым объектам основных средств на соответствие условиям их дальнейшего использования. Вследствие невозможности достоверного определения последующего срока использования данных объектов, планов по их замене и/или ликвидации, а также обстоятельства, что размер возможного изменения оценочного значения при увеличении сроков полезного использования незначителен и составляет 1,1% от балансовой стоимости всех основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. (что менее общепринятого уровня существенности в размере 5% от статьи Баланса), организацией на основании норм п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающих рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, принято решение о неотражении по итогам отчётного 2022 года в учёте и отчётности результатов пересмотра СПИ по объектам основных средств с нулевой остаточной стоимостью.
- Последствия изменений учётной политики в связи с началом применения с 1 января 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в учёте организации отсутствуют. Объекты учёта для классификации в качестве объектов учёта аренды на конец 2022 г. отсутствуют.

- Бухгалтерская отчетность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

РАЗДЕЛ 5

В соответствии с пп. 8 п. 2 ст. 50 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н) Общество раскрывает соответствующую информацию о аффилированных лицах, предусмотренную настоящим Законом и Положением:

Раздел 5.1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2022г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	Аношкин Владимир Петрович		Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 79,2% общего количества голосов	01.12.2021	79,2

Изменений в 2022 году не было.

РАЗДЕЛ 6

6.1. Являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, Общество на основании п.14 и иных норм ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48н) обязано раскрывать соответствующую информацию о связанных сторонах. Связанная сторона прямо или косвенно участвующая в капитале или признается таковой на основании иной финансовой заинтересованности.

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование контрагента	Основание определения его как связанной стороны	Содержание операций	Сумма операций, тыс.руб. (доля, %)		Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс.руб. (доля, %)	
			2021г.	2022г.	2021г.	2022г.
ООО " Аварийно-восстановительная служба"	Доля в УК 5%	Оказание услуг	99 401,27 (3,6%)	106 682,66 (4%)	55 968,63 (7,8%)	73 928,16 (10%)

6.2. В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчетном периоде генеральному директору Общества была выплачена зарплата – 2777,64 тыс.руб. страховые взносы – 838,84тыс. руб. Совету директоров начислено вознаграждение – 3000,00 тыс. руб. страховые взносы – 906 тыс. руб.

6.3. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2022 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2022 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

6.4. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2022 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2022 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2022 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2022 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности;
- распространение коронавирусной инфекции, проведение специальной военной операции (СВО) и введение экономических санкций со стороны западных стран не оказало существенного влияния на процессы ведения учета и формирование бухгалтерской отчетности организации; на дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с указанными событиями, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность;

Генеральный директор
ООО «Наш Дом»:

Главный бухгалтер:

Дата: 15 мая 2023 г.



Ю.К.Яшенков

Н.Н.Стародубова