Пояснения к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах за 2022 год

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «ЛИГАСТРОЙ» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным приказом МФ РФ № 43н от 06.07.1999г.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИГАСТРОЙ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ЛИГАСТРОЙ».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, э.7, пом I КОМ 1

Сведения о регистрации:

Запись о государственной регистрации Общества внесена в ЕГРЮЛ 01/06/2018 г. г. за основным государственным регистрационным номером 1187746530201.

Сведения об учете в налоговом органе:

Общество поставлено на учет в ИФНС № 03 по г. Москве 01.06.2018 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7713011336

Код причины постановки на учет (КПП): 770301001.

Прочие сведения о юридическом лице:

Деятельность Общества в 2022 году осуществлялась на основании Устава, утвержденного Решением единственного участника № 1 от 17.05.2018 г. Генеральным директором является Карташов Евгений Михайлович на основании Решения единственного участника от 17.05.2018 г.

Списочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2021 года -39 человек.

В отчетном периоде Общество осуществляло предпринимательскую деятельность по оказанию услуг - Услуги по выполнению кадастровых работ (инвентаризация объекта, технический план, постановка на кадастровый учет). Пандемия коронавируса не оказала существенного влияния на финансовое состояние Общества.

Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 2 от 30.12.2021 года, разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 года № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Министерством финансов РФ.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности;

- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики;

- Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Амортизация по основным средствам начисляется с применением линейного способа.

Материалы учитываются по стоимости фактических затрат, при списании применяется метод средневзвешенной стоимости.

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность, нереальная к взысканию, списывается с баланса по мере возникновения.

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство по оплате отпусков работникам и обязательных страховых взносов с отпускных.

Доходы и расходы

Порядок определения доходов

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

Услуги по выполнению кадастровых работ (инвентаризация объекта, технический план, постановка на кадастровый учет)

Порядок учета расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99). Расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления. Применяет ПБУ 18/02.

2. Непрерывность деятельности

Показатели чистых активов за 3 года составляют:

Таб № 1

Наименование показателя	**На 31.12.2022**	**На 31.12.2021**	**На 31.12.2020**
Чистые активы	(42 636)	(4 389)	(45 485)
Уставный капитал	100	100	100

Общество не планирует в ближайшем будущем прекращать свою деятельность.

Вместе с тем, отчетность сформирована на основании допущения непрерывности деятельности.

В 4 квартале 2022 года заключены договоры с новыми контрагентами на выполнение кадастровых работ, которые позволят покрыть убытки и получить положительный финансовый результат.

3. Информация о связанных сторонах

Участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КОРПОРАЦИЯ» 99,999% и ПАО «Группа компаний ПИК» 0,001%.

К основному управленческому персоналу относится Генеральный директор, осуществляющий полномочия Единоличного исполнительного органа. Размер выплат Генеральному директору Общества определен трудовым контрактом.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Акционерам и Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	***лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество)***	***организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом***
Карташов Е.М.	***лицо является единоличным исполнительным органом***	***лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо***
Группа Компаний ПИК ПАО	***лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество***	***организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом***
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	***лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество***	***организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом***
ГП-МСК ООО	***лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество***	***организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом***
ГП-МО ООО	***лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество***	***организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом***

Общество не принимало участие в совместной деятельности.

4. Информация о событиях после отчетной даты

Данные о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период, нет; решения о реорганизации, реконструкции, крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

За текущий год отсутствовали судебные разбирательства. Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

2. Прочие пояснения

В 2022 году Общество не столкнулось с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях. В 2022 году Общество не получало государственную помощь или бюджетные ассигнования.

Генеральный директор _____Карташов Е.М.