ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Объединенные коммунальные концессии»

ИНН 7726405000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 год

г. МОСКВА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченный ответственностью ”Объединенные коммунальные концессии»
Краткое наименование	ООО «ОКК»
Форма собственности	Частная собственность (ООО)
Юридический адрес	117556. Москва г. Варшавское ш, дом № 95, корпус 1. квартира Пом/ЭтКом XXXII/4/63
Адрес исполнительного органа	117556. Москва г, Варшавское ш, дом № 95. корпус 1. квартира Пом/Эт/Ком XXXII/4/63
Дата регистрации	16.06.2017
Кто регистрировал	ИФНС России N 26 по г. Москве
Учредители (участники)	Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер» Резидент РФ
Размер доли уставного капитала	99% 1%
Размер уставного капитала	2 000 000-00 (Два миллиона рублей)
ИНН	7726405000
КПП	772601001
Учет в статистики России	Уведомление Свидетельство о государственное регистрации от 16.06.2017 г. № 1177746593716
Основной вид деятельности	Деятельность головных офисов код ОКВЭД 70.10 ОКПО 16023871 ОКАТО 45296593000 ОКФС 16 ОКТМО 45924000 ОГРН 1177746593716
Исполнительный орган	Директор
Численность персонала	на 31.12.2021 г. численность персонала составляет 1 человек
Директор	Мазурин Антон Николаевич
Главный бухгалтер	Обязанности возложены на Директора

Филиалы и представительства
нет
Дочерние предприятия
ООО «Концессия водоснабжения»
ООО «Концессия теплоснабжения»

Обособленные подразделения
Нет
Сведения об аудиторе
Не подлежит обязательному аудиту
Органы Управления:

- Общее собрание участников Общества;
- Совет директоров;
- Директор.

В 2021 году управление Обществом осуществлялось под руководством директора (Мазурина Антона Николаевича), по решению участников от 15.12.2020г.

Полномочия единоличного исполнительного органа

Директор

Выплата дивидендов в отчетном году

Не производилась

Далее по тексту настоящей пояснительной записки термин «Общество» относится к Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные концессии».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА

Перечень нормативных актов, в соответствии с которыми ведется бухгалтерский учет:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N• 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утверждено Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N•43н,
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ5/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 N• 44н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства. условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/201 0), утвержденным Приказом Минфина РФ от 1 3. 12.2010№ 1 67н:
- Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99) утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 1 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ Приказ Минфина РФ от 29.04.2008 48н:
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 1 07н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 1 14н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 26н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/201 1), утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.20 1 1 1н:
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31.1 0.2000 N• 94н;
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской от четности организаций»;
- Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 835 «О первичных учетных документах»;

- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49;
- Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001№ 1 19н:
- Методические указания по бухгалтерскому учету специального инструмента. специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом . Минфина РФ от 26.12.2002 N* 135Н.

Существенные положения учетной политики	Содержание положения
Порядок признания расходов	Для получения доходов от обычных видов деятельности организация несет расходы по аренде офисных помещений, выплате заработной платы должностным лицам и прочим текущим расходам.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество зарегистрировано 16.06.2017, основным видом деятельности в 2022 году не занималось.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных Подразделений.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Уставный капитал отражен в сумме 2 000 тыс. руб. оплачен полностью. В 2021 году резервный капитал не создавался.

Доля в ставном капитале по состоянию па 31.12.2022 г.

Наименование участника	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер »	1 980	99
Резидент РФ	20	1

4.1. Общие экономические показатели деятельности Общества

Общество основную деятельность не вело.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Информация о наличии финансовых вложений на отчетную дату отчетного периода. на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему, в части долгосрочных финансовых вложений представлена по строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса. в части краткосрочных финансовых вложений по

строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса.

Сведения о долгосрочных финансовых вложениях

Наименование показателя	Период	Сумма, тыс. руб.
Долгосрочные - всего	за 2022г	59 511
	за 2021г.	59 511
в том числе:		
инвестиции в уставные капиталы других организаций, в том числе	за 2022г.	59 511
	за 2021г.	59 511
КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 000		58 228
КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 000		1 282

5.2. Капитал

Величина уставного капитала составляет 2 000 тыс. руб., в 2021 не изменялась. По состоянию на 31.12.2022 уставный капитал Общества полностью оплачен.

5.3. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства (строка 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса) у Общества отсутствуют.

Краткосрочные заемные средства (строка 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса) у Общества представлены ниже.

Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.

Наименование показателя, договор	С мма
Краткосрочные займы	71 795
Юридическое лицо б\н от 07.08.2017 (Срок погашения не позднее 31.12.2026г.)	58 100
Проценты по займу (Срок погашения не позднее 31.12.2026г.) б/н от 07.08.2017	10 575
Участник Общества 1-15/02-2022Д от 15.02.2022 (Срок погашения не позднее 14.02.2023г.)	2 000
Участник Общества 1-01/12-2022Д от 01.12.2022 (Срок погашения не позднее 29.11.2023г.)	560
Участник Общества 1-13/04-2022Д от 13.04.2022 (Срок погашения не позднее 10.04.2023г.)	560

5.5. Кредиторская задолженность

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности представлены по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Краткосрочная кредиторская задолженность отсутствует.

5.6. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют.

5.7. Доходы от обычных видов деятельности

Сведения о доходах от обычных видов деятельности представлены по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах по видам деятельности.

В 2022 году Общество деятельность не вела, выручку не получила.

5.8. Расходы по обычным видам деятельности

Расходов по обычным видам деятельности не было.

5.9 Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов, тыс. руб.

Наименование показателя	Доходы	Расходы
Проценты по депозитным вкладам	17	
Проценты по займам полученным		0
Расходы на слуги банка		18
Прочие расходы		2

6. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

6.2. Чрезвычайные события

В 2021 году чрезвычайных событий, которые могли повлиять на деятельность Общества не было.

6.3. Участие организации в существующих и потенциальных судебных разбирательствах:

Не участвует.

6.4. Операции со связанными сторонами:

Наименование организации	Предмет операции	сумма, тыс. руб.
Юридическое лицо договор б\н от 07.08.2017	займ	58 100
Участник Общества	займ	2 000
Участник Общества	займ	560
Участник Общества	займ	560

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

К основному управленческому персоналу относится Директор Общества. Размер вознаграждения (заработная плата) за 2022 год сумма 360 тыс. руб.

6.5. Обеспечения обязательств полученные

Полученных обеспечений по состоянию на З 1.12.2022 нет.

6.6. Выданные обеспечения

Выданных обеспечений по состоянию на З 1.12.2022 нет.

6.7. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Отсутствует.

6.8. Информация об экологической деятельности организации.

Отсутствует.

6.9. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2022 г. до даты подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества. отсутствуют.

Уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества.

6.10. Информация по прекращаемой деятельности .

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности.

Директор А.Н. Мазурин

10.02.2023