

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о прибылях и убытках
за 2022 год
АО «Бежецкий рынок»

1 Сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование организации: Акционерное общество «Бежецкий рынок»

1.2 Юридический адрес: 171980, Тверская область, г.Бежецк, ул.Красноармейская, д.15

1.3 Создано в соответствии с гражданским кодексом РФ, федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в соответствии с распоряжением главы Бежецкого района от 21.06.2004 г. № 274-р путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Бежецкий рынок» и зарегистрировано 13 октября 2004г. ОГРН 1046902006260.

25 июня 2019г. открытое акционерное общество «Бежецкий рынок» переименовано в акционерное общество «Бежецкий рынок» в соответствии с законодательством Российской Федерации

1.4 Уставный капитал АО «Бежецкий рынок» составляет 1 016 000 рублей. Выпущено 10160 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100= руб. акция, принадлежащих:

20% - администрации Бежецкого района в лице комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области

80% - физическим лицам.

1.5 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет

1.6 Организация относится к субъектам малого предпринимательства

1.7 Организация подлежит обязательному аудиту согласно ст.5 Закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

1.8 Основным видом деятельности является предоставление мест для осуществления торговой деятельности, управление хозяйственной деятельностью (100%)

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета

2.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера

2.2. В отчетном периоде в учетной политике произошли изменения по учету основных средств в связи с обязательным введением в действие ПБУ 6/2020. На данный стандарт организация перешла упрощенным ретроспективным способом.

2.3 Срок полезного использования по основным средствам определяется согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением правительства РФ от 01.01.2022 № 1 исходя из ожидаемого срока использования объекта.

2.4 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом

2.5 Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью до 40 тыс. руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.5 Ежегодная переоценка основных средств не проводится

2.6 При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости

2.7 Информация, предоставленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации

3.1 сведения о доходах, прибыли и рентабельности (по видам деятельности) представлены в таблице

Наименование показателя	2021 г	2022г.	Изменение показателя	
			в руб.	в %
Выручка от основных видов деятельности, в т.ч.	11453807	12990630	1536823	13
ярмарка	2243828	2681166	437338	19
сдача в субаренду зем.участков	8762283	9861768	1099485	12,5
- сдача в аренду помещений	447696	447696	0	0
Прибыль от основных видов деятельности, в т.ч.	905098	1099245	194147	21
Рентабельность основных видов деятельности	7,9%	8,5%		

3.2 Увеличение выручки связано с пересмотром и увеличением тарифов на предоставление торгового места.

3.3 Дивиденды не выплачивались. По итогам 2021 г. получен убыток 212121,92 руб. По итогам 2022 года получен убыток 42622,26 рублей, который отражен в ОФР по стр.2400. Но т.к. нераспределенная прибыль 2021г. была скорректирована в результате перехода на ФСБУ 6/2020 (п.6 настоящих Пояснений) на 31.12.2022г. компания получила прибыль в размере 30745,87, что отражено в балансе по стр.1370.

4. Расшифровка отдельных показателей отчетности

4.1 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. составила 458528,43рубля, в том числе

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками 7222,47 руб.
- по расчетам с покупателями и заказчиками 326296,05 руб
- по расчетам по налогам и сборам 25009,96
- по расчетам за аренду земельных участков 100000,00 руб.

Долгосрочной дебиторской задолженности нет

Просроченной дебиторской задолженности нет

4.2 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2022г. составила 144927,15 рублей, в том числе

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками 18212,15 руб.
- по расчетам с покупателями и заказчиками 13180,00 руб
- по расчетам по налогам и сборам 113535,00 руб.

Долгосрочной кредиторской задолженности нет

Просроченной кредиторской задолженности нет

5. Соблюдение принципа непрерывности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип в будущем может быть нарушен в связи с окончанием срока действия договоров на земельные участки, на которых организация и осуществляет свою деятельность. Мы считаем, что компания исполняет свои обязанности по договорам аренды надлежащим образом и согласно п.1 ст.621 Гражданского Кодекса РФ имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6. Раскрытие информации о влиянии на показатель нераспределенной прибыли эффекта перехода на ФСБУ 6/2020

Согласно п.49 ФСБУ 68/2020 организация перешла на новые правила упрощенным ретроспективным способом без пересчета сравнительных показателей в отчетности. В результате проведения инвентаризации ОС, определения ликвидационной стоимости и пересмотра СПИ скорректирован состав основных средств, балансовая стоимость и показатель нераспределенной прибыли на 01.01.2022г. Нераспределенная прибыль на 01.01.2022г. составила 73368,13 руб., в том числе

- убыток на 31.12.2021г. составил 211983,09 руб.
- восстановлено ошибочно списанное основное средство-металлические ворота, которое является неотъемлемой частью мет.ограждения. увеличен срок полезного использования, пересчитана амортизация, увеличен СПИ для здания нежилого, также пересчитана амортизация. По результатам инвентаризации восстановлена система видеонаблюдения, не принятая к учету ранее и дооборудованная в 2021г.
- в результате корректировки по ФСБУ 6/2020 и исправления ошибок прошлых лет на нераспределенную прибыль отнесено 285351,22 руб.

И.о.генерального директора:
АО «Бежецкий рынок»



В.Н.Терентьев