

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)  
за 2022 год**

Организация (орган исполнительной власти) Общество с ограниченной ответственностью "Грин Ярд" \_\_\_\_\_ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

\* Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом \_\_\_\_\_ по ОКВЭД

\*\* Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма № 5 по ОКУД	31	12   2022
Дата (число, месяц, год)	18589298	
по ОКПО	7704845286	
ИНН	68.20	
по ОКВЭД	12300	16
по ОКОПФ / ОКФС	384	
по ОКЕИ		

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 2022 г.	5100	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5110	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )

**2. Основные средства**

**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации**	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**
						первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	за 2022 г.	5200	10 663	( 2 526 )	133	( 58 )	58	( 353 )	-	-	10 738	( 2 821 )
	за 2021 г.	5210	10 836	( 2 511 )	115	( 288 )	288	( 303 )	-	-	10 663	( 2 526 )
в том числе: Здания, сооружения и передаточные устройства	за 2022 г.	5201	9 090	( 2 468 )	-	( - )	-	( 302 )	-	-	9 090	( 2 770 )
	за 2021 г.	5211	9 090	( 2 165 )	-	( - )	-	( 303 )	-	-	9 090	( 2 468 )
Машины и оборудования	за 2022 г.	5202	58	( 58 )	-	( 58 )	58	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5212	346	( 346 )	-	( 288 )	288	( - )	-	-	58	( 58 )

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации**	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**
						первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Транспортные средства	за 2022 г.	5203	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5213	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2022 г.	5204	115	( - )	133	( - )	-	( 51 )	-	-	248	( 51 )
	за 2021 г.	5214	-	( - )	115	( - )	-	( - )	-	-	115	( - )
Рабочий скот	за 2022 г.	5205	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5215	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Продуктивный скот	за 2022 г.	5206	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5216	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Многолетние насаждения	за 2022 г.	5207	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5217	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
из них виноградники	за 2022 г.	5208	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5218	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Другие виды основных средств	за 2022 г.	5209	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5219	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Земельные участки и объекты природопользования	за 2022 г.	5221	1 400	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	1 400	( - )
	за 2021 г.	5231	1 400	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	1 400	( - )
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2022 г.	5222	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5232	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	за 2022 г.	5220	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5230	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2022 г.	5240	-	-	( - )	( - )	-
	за 2021 г.	5250	-	-	( - )	( - )	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	6 320	6 622	9 090
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка***		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка***
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка***				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 2022 г.	5301	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5311	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 2022 г.	5305	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5315	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итога</b>	за 2022 г.	5300	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5310	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы - всего	за 2022 г.	5400	28	( - )	50	( 54 )	-	-	24	( - )
	за 2021 г.	5420	13	( - )	65	( 50 )	-	-	28	( - )
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022 г.	5401	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5421	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
животные на выращивании и откорме	за 2022 г.	5402	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5422	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
затраты в незавершенном производстве	за 2022 г.	5403	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5423	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2022 г.	5404	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5424	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
товары отгруженные	за 2022 г.	5405	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5425	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
расходы будущих периодов	за 2022 г.	5406	28	( - )	50	( 54 )	-	-	24	( - )
	за 2021 г.	5426	13	( - )	65	( 50 )	-	-	28	( - )
прочие запасы и затраты	за 2022 г.	5407	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5427	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

##### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке операции)****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления****	погашение	списание на финансовый результат****	восста- новление резерва			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5501	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 2021 г.	5521	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	5502	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 2021 г.	5522	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
авансы выданные	за 2022 г.	5503	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 2021 г.	5523	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
прочие	за 2022 г.	5504	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 2021 г.	5524	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5510	1	( - )	2 275	-	( 2 273 )	( - )	-	( - )	3	( - )
	за 2021 г.	5530	1	( - )	2 189	-	( 2 189 )	( - )	-	( - )	1	( - )
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	5511	-	( - )	2 040	-	( 2 040 )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 2021 г.	5531	-	( - )	2 040	-	( 2 040 )	( - )	-	( - )	-	( - )
авансы выданные	за 2022 г.	5512	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 2021 г.	5532	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
прочие	за 2022 г.	5513	1	( - )	235	-	( 233 )	( - )	-	( - )	3	( - )
	за 2021 г.	5533	1	( - )	149	-	( 149 )	( - )	-	( - )	1	( - )
Итого	за 2022 г.	5500	1	( - )	2 275	-	( 2 273 )	( - )	-	X	3	( - )
	за 2021 г.	5520	1	( - )	2 189	-	( 2 189 )	( - )	-	X	1	( - )

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2021 г.		На 31.12.2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5551	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	за 2021 г.	5571	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе: кредиты	за 2022 г.	5552	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	за 2021 г.	5572	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
займы	за 2022 г.	5553	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	за 2021 г.	5573	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
прочие	за 2022 г.	5554	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	за 2021 г.	5574	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5560	127	1 497	-	( 1 301 )	( - )	-	323
	за 2021 г.	5580	143	1 287	-	( 1 303 )	( - )	-	127
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2022 г.	5561	47	606	-	( 603 )	( - )	-	50
	за 2021 г.	5581	36	562	-	( 551 )	( - )	-	47

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
авансы полученные	за 2022 г.	5562	-	142	-	( - )	( - )	-	142
	за 2021 г.	5582	-	-	-	( - )	( - )	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2022 г.	5563	80	749	-	( 698 )	( - )	-	131
	за 2021 г.	5583	107	725	-	( 752 )	( - )	-	80
кредиты	за 2022 г.	5564	-	-	-	( - )	( - )	-	-
	за 2021 г.	5584	-	-	-	( - )	( - )	-	-
займы	за 2022 г.	5565	-	-	-	( - )	( - )	-	-
	за 2021 г.	5585	-	-	-	( - )	( - )	-	-
прочие	за 2022 г.	5566	-	-	-	( - )	( - )	-	-
	за 2021 г.	5586	-	-	-	( - )	( - )	-	-
Итого	за 2022 г.	5550	127	1 497	-	( 1 301 )	( - )	X	323
	за 2021 г.	5570	143	1 287	-	( 1 303 )	( - )	X	127

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
долгосрочная	5591	-	-	-
из нее:				
по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе:				
краткосрочная	5594	-	-	-
из нее:				
по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

**6. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	383	373
Затраты на оплату труда	5620	736	721
Отчисления на социальные нужды	5630	225	220
Амортизация	5640	354	302
Прочие затраты	5650	206	176
Итого по элементам затрат	5660	1 904	1 792
Изменение остатков (прирост +), уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции	5670	112	27

**7. Резервы под условные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Резервы под условные обязательства - всего	5700	-	-	( - )	( - )	-

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
векселя	5801	-	-	-
Имущество, находящееся в залоге	5810	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5811	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
Выданные - всего	5820	-	-	-
в том числе:				
векселя	5821	-	-	-
Имущество, переданное в залог	5830	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5831	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5832	-	-	-
прочее	5833	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.			
1	2	3	4			
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-			
в том числе:						
из федерального бюджета	5901	-	-			
из бюджета субъекта Российской Федерации	5902	-	-			
из местных бюджетов	5903	-	-			
Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2022 г.	5910	-	-	( - )	-
	за 2021 г.	5920	-	-	( - )	-
в том числе:	за 2022 г.	5911	-	-	( - )	-
	за 2021 г.	5921	-	-	( - )	-
из федерального бюджета	за 2022 г.	5912	-	-	( - )	-
	за 2021 г.	5922	-	-	( - )	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	за 2022 г.	5913	-	-	( - )	-
	за 2021 г.	5923	-	-	( - )	-
из местных бюджетов	за 2022 г.	5913	-	-	( - )	-
	за 2021 г.	5923	-	-	( - )	-
Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета	Получено из внебюджетных фондов		
1	2	3	4	5		
Расходы по обычным видам деятельности - всего	за 2022 г.	5930	-	-		
	за 2021 г.	5935	-	-		
в том числе:	за 2022 г.	5931	-	-		
	за 2021 г.	5936	-	-		
на растениеводство	за 2022 г.	5932	-	-		
	за 2021 г.	5937	-	-		
на животноводство	за 2022 г.	5933	-	-		
	за 2021 г.	5938	-	-		
на прочие цели	за 2022 г.	5940	-	-		
	за 2021 г.	5950	-	-		
Капитальные вложения во внеоборотные активы - всего	за 2022 г.	5941	-	-		
в том числе:	за 2022 г.	5941	-	-		
	за 2021 г.	5951	-	-		
мелиоративные мероприятия	за 2022 г.	5942	-	-		
	за 2021 г.	5952	-	-		
закладка и выращивание многолетних насаждений	за 2022 г.	5943	-	-		
	за 2021 г.	5953	-	-		
закупка сельхозтехники	за 2022 г.	5943	-	-		
	за 2021 г.	5953	-	-		

Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета	Получено из внебюджетных фондов
1	2	3	4	5
строительство объектов социальной сферы	за 2022 г.	5944	-	-
	за 2021 г.	5954	-	-
прочие	за 2022 г.	5945	-	-
	за 2021 г.	5955	-	-
Компенсация убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары)	за 2022 г.	5960	-	-
	за 2021 г.	5965	-	-

## Примечания:

\* В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

\*\* Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

\*\*\* Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

\*\*\*\* Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

\*\*\*\*\* Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.