Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Акционерного общества «Центринвест»

за 2022 год

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Центринвест» (далее - Общество) за 2022 год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Все суммы представлены в тыс. руб.

I. Общие сведения

1. Общая информация об организации

1.1. Акционерное общество «Центринвест» зарегистрировано 02 июня 1992 г. Уставный капитал общества составляет 326 тыс. руб.
1.2. Основным видом деятельности является деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора - ОКВЭД 71.12.1.
1.3. Реквизиты компании АО «Центринвест»: ИНН 7702143524 КПП 770201001, ОКПО 17266587, ОГРН № 1027739011354,
Место нахождения: 103045, г. Москва, Б.Головин пер., дом 13,стр.1.
1.4. Среднесписочная численность работников компании за 2022 г. составила 8 человек, за 2021 год – 8 человек
1.5. Генеральный директор – Елагин Борис Владимирович.
1.6. С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»(Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н) и ФСБУ 25/2018 « Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 № 208н).
Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022год.
ФСБУ 26/2020 (Капитальные вложения) применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 31.12.2021г., без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».
Обществом произведены единовременные корректировки на 31.12.2021г.:
- балансовой стоимости основных средств, в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Изменения балансовой стоимости основных средств, в связи с началом применения ФСБУ 6/2020. Которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списаны на нераспределенную прибыль.
- единовременно признаны на 31.12.2021г. права пользования активами и обязательства по аренде, с отнесением разницы на нераспределенную прибыль, в соответствии с п.50 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
В связи с указанным единовременными корректировками, данные бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021г. изменились.
1.7. Ошибки предшествующих отчетных периодов не выявлены.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующего в Российской Федерации законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности, в том числе, в соответствии с требованиями

бухгалтерской отчетности и Закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.99 № 43н и других нормативных актов по бухгалтерскому учету.
Основные принципы для составления статей и строк бухгалтерской отчетности: непрерывность, полнота, нейтральность, рациональность, непротиворечивость, приоритет экономического содержания перед юридической формой, соблюдение норм законодательства по бухгалтерскому учету и правил, утвержденных учетной политикой.
Статьи бухгалтерской отчетности подтверждаются данными инвентаризации.
Состав бухгалтерской отчетности за 2022г:
Форма №1-Бухгалтерский баланс;
Форма №2-Отчет о финансовых результатах;
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в виде приложений, в том числе «Отчет об изменении капитала» (форма №3), «Отчет движении денежных средств» (форма №4), пояснения.
Отчетность составлена в валюте Российской Федерации – рублях.

2. Основные элементы учетной политики Общества по бухгалтерскому учету

2.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Калашникова Нина Степановна.
2.2. Ответственность за формирование Учетной политики Общества, формирование и своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности несет генеральный директор Елагин Борис Владимирович.
2.3. Ведение бухгалтерского учета, формирование и своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером Калашниковой Ниной Степановной.
2.4. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.
Переоценка основных средств не проводится.
2.5. Процесс приобретения основных и вспомогательных материалов, запасных частей, используемой для производства, в бухгалтерском учете отражается на счете 10 «Материалы» с оценкой материальных ресурсов по фактической себестоимости.
Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).
Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» при приобретении МПЗ не применяется.
При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.
2.6. Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы по основной деятельности, учитываемые на счете 20 «Основное производство» и расходы общехозяйственные, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», которые ежемесячно списывается на счет 90.08 «Управленческие расходы».
2.7 Выручка от реализации продукции (работ, услуг, товаров и прочих активов) в бухгалтерском учете определяется по мере ее отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) потребителям.

2.8 Обществом создается оценочное обязательство по выплате отпусков.

2.9 Прочие доходы и расходы.
Прочими доходами признаются:
- поступления от продажи основных средств;
- проценты, полученные за размещение денежных средств на депозитных вкладах в банках;
- прочие доходы: суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам; поступление возмещений за оплаченные административные штрафы, поступление страховых возмещений, возмещений по нанесенному ущербу и т.д.
Прочими расходами признаются:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых банками;
- начисление резерва по сомнительным долгам;
- штрафы административные;
- расходы по ремонту автотранспортных средств после ДТП;
- прочие расходы: ведение реестра акционеров, и т.д.

2.10. Сроки и направления списания расходов будущих периодов определяются в соответствии с действующим законодательством, исходя из конкретной хозяйственной ситуации.
Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.
2.11. В 2022 году не производились существенные изменения учетной политики по бухгалтерскому учету, влияющие на сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности Общества за 2020, 2021 и 2022годы.
2.12 С 1 января 2022г. Вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020. Характер предстоящих изменений является не существенным и не окажет ожидаемого влияния на бухгалтерскую отчетность.

3. Основные элементы учетной политики Общества по налоговому учету

3.1. С 01 января 2019 года Общество находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». «Доходы минус расходы».

3.2. Авансовый платеж и налог, уплачиваемые в связи с применением УСН, рассчитываются по ставке 15%. Начиная с квартала, по итогам которого доходы, определяемые нарастающим итогом с начала года, составили более 164,4 млн руб. (но не превысили 219,2 млн руб.), или в течение которого средняя численность работников была более 100 человек (но не превышала 130 человек), применяется ставка 20%. Она действует в отношении части налоговой базы, рассчитанной как разница между налоговыми базами, определенными за отчетный (налоговый) период и за отчетный период, предшествующий кварталу, в котором допущено хотя бы одно из указанных превышений. Если превышение допущено в I квартале, то ставка 20% применяется в течение всего налогового периода.

3.3 Книга учета доходов и расходов при УСН формируется на основании первичных документов в электронном виде.

По окончании налогового периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается.
На последней странице Книги указывается количество содержащихся в ней страниц, которое подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью Организации.
3.5. Для определения налоговой базы доходы Общество учитываются нарастающим итогом с начала налогового периода.
3.6. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

III. Раскрытие существенной информации в бухгалтерской отчетности

1. Основные показатели деятельности организации и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности

1.1. Доходы общества по обычным видам деятельности за 2022г. составили 23054 тыс .руб. , в том числе:
-от сдачи в аренду помещений- 15144 тыс. руб.
1.2. Бухгалтерский учет затрат по основной деятельности ведется по дебету счетов 20 и 26 , именно на них отражаются:
- расходы на оплату услуг сторонних организаций –8866 тыс. руб.;
- заработная плата сотрудников –5212 тыс. руб.;
- страховые взносы, начисленные по заработной плате сотрудников – 948 тыс. руб.
- амортизация - 873 тыс. руб.

- прочие расходы – 6339 тыс. руб.

Расходы, в конце месяца списываются соответственно в дебет счетов 90,08,1 и 90,08,2 и отражаются в Отчете о финансовых результатах Общества.

1.3. Прочие доходы и расходы.

В течение 2022 года были произведены следующие доходы и расходы :

Прочие доходы	**2022 г.**	**2021 г.**	**2020 г.**
Доходы от участия в других организациях			
Проценты, к получению	788	126	
Штрафные неустойка за нарушение сроков и условий договоров			
Доходы от реализации имущества			
Прочие	232	21882	1875
Итого прочие доходы	**1020**	**22008**	**1875**
Прочие расходы	**2022 г.**	**2021 г.**	**2020 г.**
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг			
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	10		
Расходы, связанные с реализацией имущества		1492	
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком давности			
Прочие	1015	4502	1588
Итого прочие расходы	**1025**	**5994**	**1588**

2. Основные средства.

2.1 С 01.01.2022г. для учета основных средств Общество применило ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской отчетности за 2022г. Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022г. Организация отражает изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно путем упрощенного(альтернативного) пересчета остатков на 31.12.2021г.

Изменение входящего сальдо в связи с переходом на ФСБУ 6/2020

Содержание корректировки	Стоимость в тыс.руб.
Списана первоначальная стоимость объектов, являющихся несущественными активами (дебет 84-кредит 01)	0
Списана накопленная амортизация по объектам, являющимся несущественными активами (дебет 02-кредит 84)	19
Отражен объект ППА (дебет 01-кредит76)	12488

Таким образом, показатель «Нераспределенная прибыль» (стр.1370 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 01.01.2022г. увеличен по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2021г. на 19 тыс.руб..

Показатель «Основные средства» (стр.1150 Бухгалтерского баланса) увеличен на 12488 тыс.руб.

Основные средства	**на 31.12.2022г.**	**на 31.12.2021г.**	**на 31.12.2020г.**
Первоначальная стоимость	50767	50307	40237
Начисленная амортизация	10268	9395	9977
Остаточная стоимость	40499	40912	30260

Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом по утвержденным нормам.

2.1. Налог на имущество составил 2913 тыс. руб.
2.2. Арендованные основные средства:

Основные средства	2022г.	2021г.	2020г.
Имущество в лизинге			
Аренда офиса	-	-	
Итого стоимость:	-	-	

3. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

4. Материалы

4.1. Материально- производственные запасы учитываются по фактической себестоимости материалов, приобретенных:
- за плату, признается сумма фактических затрат организации, непосредственно связанных с их приобретением, за исключением НДС;
- при их изготовлении самой организацией, определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных МП.
По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса товарно-материальные ценности по состоянию на 31.12.2020г.-2 тыс.руб., на 31.12.2021г.–2тыс.руб, на 31.12. 2022г.– 2тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей по материалам не создавался, так как на отчетную дату текущая рыночная стоимость этой продукции (товаров, работ, услуг) соответствовала ее фактической себестоимости.

5.Учет арендных отношений

В связи с вступлением в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Обществом внесены изменения в учетную политику с 01.01.2022г.

Учет при получении имущества в аренду.

В бухгалтерской отчетности за 2022г. Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022г.. Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022г. Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа(то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300000 тыс.руб и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

По договору аренды земли, стоимость права пользования активом принимается равной и стоимость обязательства по аренде определяется исходя из приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей. Арендные платежи, рассчитываемые на основе кадастровой стоимости, включены в признаваемое арендное обязательство и право пользование в той части, в которой эти платежи являются по существу неизбежными, в части суммы, рассчитанной на основе текущих значений кадастровой стоимости и коэффициента на дату начала аренды, с последующей модификацией.

Учет при передаче имущества в аренду.

Общество является арендодателем. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.п.25-26 ФСБУ 25/2018

При неоперационной аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости В целях ее определения по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

5.1 Арендованные основные средства:

Основные средства	2022г.	2021г.	2020г.
Имущество в лизинге			
Аренда земли (ППА)	12178	12488	
Итого стоимость:	**12178**	**12488**	

6. Финансовые вложения.

6.1. В качестве финансовых вложений числятся займы депозиты и инвестирования в договор простого товарищества

Статья	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Инвестиции в совместную деятельность	1661	1661	1661
Займы	-	-	
Краткосрочные инвести-ции	5650	10000	

7. Доходы.

7.1. Порядок признания выручки.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

7.2. Информация о выручке, полученной не денежными средствами.

Оплата за оказанные услуги, выполненные работы производилась только денежными средствами.

8. Расходы

Расходы признаются Обществом в том периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

8 1. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат приведены п.2.2. данных пояснений.

8.2. Прочие расходы организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков (расходы будущих периодов). К таким расходам относятся Лицензии на программное обеспечение сроком полезного использования более 1 года, ОСАГО, КАСКО.

8.3. Резервы в соответствии с правилами бухгалтерского учета создавались:
-Резерв под оплату отпусков: начислен 796 тыс. руб., израсходован – 740 тыс.руб. Сальдо резерва под оплату отпусков на 31.12.2022г.- 804 тыс. руб., на 31.12.2021г.-748 тыс.руб.

9. Капитал.

9.1.Информация о ценных бумагах:
-обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3260 шт., номинальная стоимость 100,00 руб. за каждую акцию, что составляет 326 тыс. руб.;
-акции полностью оплачены.
Добавочный капитал составил на 31.12.2021г. 1329 тыс.руб., резервный капитал не менялся.

10. Заемные средства.

Векселя в 2021г. не выдавались. Облигации не выпускались. Заемные и кредитные средства не привлекались.

11. Финансовая деятельность.

11.1. Прибыль по данным бухгалтерского учета:

Размер прибыли (убытка)	**2022г.**	**2021г.**	**2020г.**
Валовая прибыль (убыток) от основного вида деятельности, тыс.руб.	816	1579	(179)
Прибыль (убыток) от внереализ.доход..и расх.,	(5)	16014	287
Прибыль до налогообложения	811	17593	108
Чистая прибыль (убыток)	592	15361	(81)

12. Условные активы и обязательства.

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

13. Исправления ошибок.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10, утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010г. № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%. Корректировок за прошлые периоды не отражалось.

14. Характеристика платежеспособности.

14.1. По состоянию на 31 декабря 2022 г. на расчетном счете числится остаток денежных средств в размере 1004 тыс.руб.

14.2. Дебиторская задолженность (тыс. руб.):

Счет	**2022 г.**	**2021 г.**	**2020 г.**
60.02 авансы выданные	**1500**	**1099**	**304**
62.01 покупатели и заказчики, из них:	**1617**	**864**	**865**
68 расчеты по налогам и сборам	**19**	**67**	**67**
69 расчеты по социальному страхованию и обеспечению	**9**		**42**
73 расчеты с персоналом по прочим операциям	**655**	**335**	**300**

76.01 расчеты по имущ., медиц. страхованию			
76.09 прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	**77**	**195**	**3547**
Итого:	**3877**	**2560**	**5125**

14.3. Кредиторская задолженность (тыс.руб):

Счет	**2022г.**	**2021 г.**	**2020 г.**
60.01 поставщики и подрядчики, и них:	**37**	**16**	**167**
62.02 авансы полученные	**1616**	**2876**	**4541**
68 расчеты по налогам и сборам	**744**	**373**	**1834**
69 расчеты по социальному страхованию и обеспечению			**117**
70 расчеты с персоналом по оплате труда			
71 расчеты с подотчетными лицами	**1**		**6**
76.09 прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	**2590**	**2224**	**1197**
Право пользования активами	**12178**	**12488**	
Итого:	**17168**	**17977**	**7862**

15. Информация о связанных сторонах.

15.1 . Участниками общества являются физические лица: Аникин В.Е., Елагин Б.В., Мацкевич В.Л, Синицын В.П., Хромотов А.И. и др.; юридические лица: АО «Москва- Курс», ООО «Геда» и ООО «Траст-Девелопмент-Сити».
15.2. В настоящей бухгалтерской отчетности стороны признаются связанными в соответствии с ПБУ 11 /2008.
15.3. Генеральный директор- Елагин Борис Владимирович
За 2022 год расходы на оплату труда составили 2466 тыс. руб., в том числе основная зарплата-885 тыс.руб., премия- 800 тыс.руб., оплата отпуска- 125 тыс.руб., материальная помощь- 160 тыс.руб., юбилейная премия- 160 тыс.руб., страховые взносы- 336 тыс.руб.
По итогам 9-ти месяцев 2021г. выплачены дивиденды в сумме 1810 тыс.рублей.
дивиденды за 2022 год не выплачивались.
15.4. На момент составления отчетности Общество не является акционером (участником) других юридических лиц.
15.5. Сведения о конечном бенефициаре Общества.
На отчетную дату (31.12.2022) физическим лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале Общества является – Елагин Борис Владимирович.

Общество имеет следующие связанные стороны: Аникин В.Е., Хромотов А.И., Елагин Б.В., Синицын В.П. Операции между АО «Центринвест» и вышеуказанными лицами в 2022г. не проводились .

16. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Общество имеет спор в арбитражном суде в качестве ответчика по делу А40-245364/2022 от 09.11.2022г.В случае решения по данному делу не в пользу ответчика Общество планирует погашение требования за счет Инвестора. По мнению руководства Общества отсутствуют иные события после отчетной даты или условные факты хозяйственной деятельности, которые должны быть отражены в отчетности. Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует. Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.
Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.
Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

17. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц	Доля участия в уст.капитале
1. Аникин Владимир Евгеньевич	-
2. Мацкевич Владимир Леонидович	15,55%
3. Хромотов Александр Иванович	2,39%
4. Елагин Борис Владимирович	29,99%
5. Синицын Валерий Павлович	9,42%
6. Найдышев Михаил Алексеевич	-

18. Операции со связанными сторонами

В отчетном периоде общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

Виды операций	Объем операций в тыс.руб.
1. Выдача займов	
2. Получение займов	-
3. Оплата труда, начисленные на нее налоги	2466,0
4. Выплата дивидендов	-
5. **Итого:**	**2466,0**

Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям

1. Дебиторская задолженность	-
2. Кредиторская задолженность	-
3. Задолженность по кредитам и займам(полученным)	-
4. Задолженность по кредитам и займам(выданным)	-
5. **Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода**	-
6. **Величина списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности**	-

19.Информация по сегментам

Общество не осуществляет отдельный учет по сегментам, сведений о прекращении деятельности сегментов не имеет.

20. Дополнительная информация:

20.1 Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Решение по реорганизации в 2022г. Обществом не принималось.

20.2 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

20.3 Общество не получало в 2022г. государственной помощи в форме субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, включая предоставление в виде ресурсов, отличных от денежных средств (земельные участки, природные ресурсы и другое имущество), и в прочих формах.

20.4. Предприятие не имело в пользовании недра, воду и оборудования, загрязняющего окружающую среду..

20.5. АО «Центринвест» в 2022 г. не пользовалось льготами.

20.6 Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с

макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Общество не может оценить, как будут развиваться события в России, какие действия будут предприняты руководством страны и как эти действия окажут влияние на развитие экономики в целом, а также деятельность Общества. Негативным фактором является политическая ситуация, ослабление национальной валюты (российского рубля) и снижение биржевых индексов. Ввиду высокого уровня неопределенности в развитии экономической ситуации Общество не может точно и надежно оценить эффект возможного воздействия указанных факторов на будущие финансовые результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Стоимость чистых активов на конец 2022 года 70156 тыс. руб., прибыль на акцию составила 0,18 тыс. руб. на конец 2021 года – 4,71 тыс.руб.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор _____ /Елагин Б.В../

Главный бухгалтер _____ / Калашникова Н.С../

06.03.2023г.