Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовыхрезультатах за 2022 год ООО "Софина"
и другие сведения, обязательные к отражению в пояснениях по законодательству о Бухучете

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Софина»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «Софина».

1.3. Юридический адрес – 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Есауленко, д. 2А, оф. 322.

1.4. Дата государственной регистрации – 23.06.2004 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31декабря 2022года составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3 человека
Обслуживающий персонал	2 человека

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеет.

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участникомявляется:

– К.И. Коваленко с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности:

– 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

1.9. Проведена инвентаризация:

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	26.12.2022	–
Материально-производственные запасы	26.12.2022	–
Денежные средства	31.12.2022	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2022	–
Обязательства в виде займов	31.12.2022	–

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде финансовый результат составил убыток, в связи с тем, что ООО «Софина» проходит процедуру ввода в эксплуатацию объекта «Пансионат семейного типа».

На данный момент на объекте закончены все строительно-монтажные работы, благоустройство территории выполнено в полном объеме, проводятся пуско-наладочные работы. Согласно требований Строительных норм и Правил, СанПиН, все строительные конструкции, оборудование и инженерные системы должны находится в состоянии, максимально приближенном к нормальной эксплуатации, в помещениях должны быть обеспечены температурный и влажностный режим, что предусматривает использование системы отопления, вентиляции и т.д. В связи с этим, ООО «Софина» является потребителем воды, газа, электроэнергии.

Согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, документом, удостоверяющим выполнение строительства объекта в полном объеме, а также соответствие построенного объекта градостроительному регламенту проектной документации, является Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Так же поясняем, что 25.06.2018 г. ООО «Софина» подало заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В сентябре 2021 года получен отказ на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно ч.8 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

ООО «Софина» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с исковым заявлением о признании незаконным отказа в выдаче разрешения на строительство. На данный момент ведутся судебные разбирательства.

Ввод в эксплуатацию планируется в следующем году, тем самым ООО «Софниа» начнет ведение деятельности Пансионата, и сдачу в аренду помещений. Соответственно и получения дохода и в дальнейшем прибыли предприятия.

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена — отсутствуют.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «Софина» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Генеральный директор _____ /Лозовская М.В./
(подпись) (расшифровка подписи)

"13" февраля 2023 г.