

*Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту
о финансовых результатах за 2022 год
ООО «Гранд Строй»*

1. Общие сведения.

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Строй»
Сокращенное наименование ООО «Гранд Строй»

Юридический адрес — 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Силантьева Ю.В., дом 80/1, помещение 1/2

Государственная регистрация - Общество зарегистрировано ИФНС России №5 по г. Краснодару 14.08.2012 г., свидетельство серия 23 №008632605. В связи со сменой места нахождения, Общество поставлено на учет в ИФНС России №4 по г.Краснодару 05.07.2019г.

ОГРН 1122312007795

ИНН 2312194637

КПП 231101001

Директор Егоян Саркис Александрович

Главный бухгалтер Панженская Эвелина Юрьевна

Банковские реквизиты: р\с 40702810226020003385 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», Ростовский, к/с 30101810500000000207 БИК 046015207

р/с 40702810730000041575 Публичное акционерное общество «Сбербанк России», Краснодарское отделение №8619, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

Общество имеет обособленные подразделения:

-обособленное подразделение офис «ЗАПАДНЫЙ», зарегистрированное по адресу: 350051, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 22, корпус 1, офис 74,75, 94-97, КПП подразделения 230845001, дата постановки на учет 13.11.2018г. в ИФНС России №1 по г. Краснодару.

- обособленное подразделение «РОСТОВСКОЕ», зарегистрированное по адресу: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 103/1, стр.1, КПП подразделения 616545001, дата постановки на учет 28.09.2021г. в ИФНС России по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону.

Среднесписочная численность работников ООО «Гранд Строй» в 2022 году составила 76 человек.

Средняя численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2022 составляет 77 человек.

Уставный капитал 10 000 руб.

Сведения об участниках общества и их долях в 2022 году:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Ревякин Вадим Васильевич	100	10 000
Итого	100%	10 000

Основной вид деятельности ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

2. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Запасы	31.12.2022
Денежные средства	31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2022
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2022
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2022

3. Основные элементы учетной политики

Общество ведет бухгалтерский учет активов, обязательств, фактов хозяйственной деятельности путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1-С Предприятие 8.3».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 Основные средства, ФСБУ 26/2020 Капитальные вложения, ФСБУ 25/2018 Бухгалтерский учет аренды начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость не более 100 000 руб., за исключением:

-недвижимого имущества, включая земельные участки.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Контроль наличия и движения основных средств, по которым не применяется ФСБУ 6/2020 ведется на забалансовых счетах группы МЦ.

После признания объекты основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не выполняется.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Порядок перехода на ФСБУ 6/2020 - в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020.

Порядок перехода на ФСБУ 26/2020 - перспективный.

Порядок перехода на ФСБУ 25/2018 – в соответствии с пунктом 50 ФСБУ 25/2018.

В бухгалтерской отчетности за 2022 год данные за 2021 год не корректируются и отражаются в величинах, указанных в бухгалтерской отчетности за 2021 год. Переходные

корректировки в связи с применением п.49 ФСБУ 6/2020, п.50 ФСБУ 25/2018 организация отражает в Отчете об изменении капитала по строке 3323 «Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала».

Организация использует право не применять ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31.12.2022 г.

Организация использует право не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов при выполнении условий, указанных в п. 12 ФСБУ 25/2018. Организация использует право не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды при выполнении условий, установленных п. 9, 12 ФСБУ 25/2018.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости. Депозиты до востребования, депозиты сроком 3 месяца и менее относятся к денежным эквивалентам и отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Арендное обязательство на конец отчетного года в рамках договоров лизинга отражается по следующим строкам бухгалтерского баланса:

1550 «Прочие обязательства» (краткосрочные) - в сумме, подлежащей уплате в течение 12 месяцев после окончания отчетного года.

1450 «Прочие обязательства» (долгосрочные) - в сумме, подлежащей уплате в течение более чем 12 месяцев после окончания отчетного года.

4. Сведения об отчетности.

Расшифровки строкам бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений, принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Расшифровка строк бухгалтерского баланса

Строка 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства - всего	за 2022г.	67 073	(18 520)	132 831	(1 586)	1 444	(26 904)	-	-	-	198 318	(43 980)
	за 2021г.	80 127	(30 814)	36 106	(49 160)	20 984	(8 691)	-	-	-	67 073	(18 520)

в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2022г.	12 564	(10 071)	91 289	(1 434)	1 324	(13 810)	-	-	-	102 419	(22 557)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2021г.	11 997	(9 056)	1 024	(457)	457	(1 471)	-	-	-	12 564	(10 071)
	за 2022г.	524	(197)		(68)	35	(53)				455	(215)
	за 2021г.	590	(202)	-	(67)	67	(62)	-	-	-	524	(197)
Офисное оборудование	за 2022г.	1 328	(870)		(84)	85	(344)	-	-	-	1 244	(1 129)
	за 2021г.	2 021	(1 124)	-	(693)	693	(439)	-	-	-	1 328	(870)
Транспортные средства	за 2022г.	52 658	(7 383)	41 542			(12 696)	-	-	-	94 200	(20 079)
	за 2021г.	65 518	(20 432)	35 083	(47 943)	19 767	(6 718)	-	-	-	52 658	(7 383)

В рамках перехода на ФСБУ 6/2020 имело место списание на нераспределенную прибыль объектов основных средств первоначальной стоимостью ниже установленного с 01.01.2022 г. лимита (п. 5 стандарта) в связи с п.49, 50 ФСБУ 6/2020 в сумме 142 тыс. руб.

Дополнительные сведения об основных средствах, ППА, об объектах учета аренды

Общество осуществляет амортизацию по всем группам ОС линейным способом. Неамортизируемые основные средства отсутствуют.

Информация о сроках полезного использования:

Группы ОС	Срок полезного использования
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-20 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-25 лет
Офисное оборудование	5-7 лет
Транспортные средства	7-10 лет

Балансовая стоимость основных средств:

Тыс.руб.

Вид основных средств	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	154 338	48 553
Инвестиционная недвижимость	-	-
Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств	-	-
Амортизируемые основные средства	154 338	48 553

По состоянию на отчетную дату 31.12.2022г. у Организации отсутствуют основные средства, предоставляемые за плату во временное пользование.

По состоянию на отчетную дату 31.12.2022г. у Организации имеются активы, отраженные в учете в качестве ППА по действующим договорам лизинга, балансовая стоимость вышеуказанных объектов учета:

Тыс.руб.

Вид актива	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Права пользования активами (имущество, полученное по договорам лизинга)	65 980	35 081

Организации отсутствуют иные основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящиеся в залоге.

Организация применяет способ оценки основных средств по всем группам по первоначальной стоимости.

Организация в отчетном 2022 году не изменяла элементы амортизации основных средств, установленные по состоянию на 31.12.2021г. ввиду отсутствия необходимости изменения (подтверждено соответствие условиям использования объекта основных средств).

Проверкой обесценения основных средств по состоянию на 31.12.2022г. установлено, что признаки обесценения основных средств отсутствуют.

Информация об арендованных объектах, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, тыс. руб.	22 786	64 595	73 798

Для осуществления своей деятельности ООО «Гранд-Строй» арендует офисные помещения в г. Краснодар и г. Ростове-на-Дону.

Организация использует право, предусмотренное пунктом 11 ФСБУ 25/2018 в отношении аренды офисов (головная организация и обособленные подразделения).

Арендные платежи в рамках данных договоров в 2022 г. составили 6 167 тыс. руб., будущие арендные платежи за период после 31.12.2022 г. 2 540 тыс. руб. (на основании сведений, имеющихся на дату составления бухгалтерской отчетности).

Строка 1210 Запасы бухгалтерского баланса

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года	
		Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло себестоимость	резерв под снижение стоимости	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2022г.	137 206	-	1 551 179	(1 611 452)	-	76 933	-
	за 2021г.	61 103	-	1 361 715	(1 285 613)	-	137 206	-
в том числе:								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022г.	120 619	-	360 839	(411 783)	-	69 675	-
	за 2021г.	60 643	-	441 094	(381 119)	-	120 619	-
Готовая продукция	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2022г.	16 102	-	7 103	(21 677)	-	1 528	-
	за 2021г.	-	-	16 102	-	-	16 102	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2022г.	-	-	1 182 617	(1 177 392)	-	5 225	-
	за 2021г.	-	-	904 035	(904 035)	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)			-			-		
	за 2022г.	486	-	620	(600)	-	505	-
	за 2021г.	460	-	486	460	-	486	-

Дополнительные сведения о запасах

По состоянию на отчетную дату 31.12.2022 в Организации отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.

Организация применяет способ расчета себестоимости запасов по средней стоимости.

Организация в отчетном периоде не изменяла способ расчета себестоимости запасов.

Информация об авансах, предварительной оплате, уплаченные Организацией в связи с приобретением, запасов, отраженные в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Тыс.руб.

	31.12.2022
Аванс в связи с приобретением запасов	47 081

Строка 1230 Дебиторская задолженность бухгалтерского баланса

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	Списано на финансовый результат	учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022г.	337 085	-	303 347	(258 076)	(898)	381 457	(15 536)
	за 2021г.	287 030	-	194 518	(144 464)		337 085	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	188 663	-	129 692	(147 419)	(181)	170 755	
	за 2021г.	204 301	-	64 196	(79 835)		188 663	
Авансы выданные	за 2022г.	117 454	-	154 599	(82 270)	(717)	189 066	(5 599)
	за 2021г.	58 858	-	105 412	(46 815)		117 454	
Прочая	за 2022г.	30 967	-	19 056	(28 387)		21 636	(9 937)
	за 2021г.	23 871	-	24 910	(17 814)		30 967	

В составе прочей дебиторской задолженности отражено сальдо на 31.12.2022 г. по договорам страхования в размере 1932 тыс. руб. (РЕКОМЕНДАЦИЯ БМЦ Р-13/2011 КИР, Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01).

Долгосрчные обязательства

В строке 1450 Прочие обязательства отражены долгосрочные арендные обязательства по договорам лизинга, подлежащей уплате в течение более чем 12 месяцев после окончания отчетного года.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	
Обязательства по договорам лизинга	за 2022г.	42 097	24 313	(42 097)	24 313
	за 2021г.	-	42 097	-	42 097

Краткосрочные обязательства

Строка 1510 Заемные средства

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	
Заемные средства	за 2022г.	138 950	96 467	91 200	144 217
	за 2021г.	6 800			138 950

Строка 1520 Кредиторская задолженность бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	193 819	186 705	(136 723)	243 800
	за 2021г.	154 963	117 222	(78 367)	193 819
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	137 627	117 904	(83 768)	171 763
	за 2021г.	146 611	68 516	(77 500)	137 627
авансы полученные	за 2022г.	53 006	59 850	(52 955)	59 901
	за 2021г.	4 300	48 706		53 006
расчеты по налогам и взносам	за 2022г.	3 185	1 864		5 049
	за 2021г.	4 052	-	(867)	3 185
прочая	за 2022г.	-	7 087		7 087
	за 2021г.	-	-	-	-

Строка 1540 Оценочные обязательства бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	1 214	3 234	2 421	-	2 027
в том числе:	1 214	3 234	2 421	-	2 027
Резерв на отпуска					

В строке 1550 Прочие обязательства отражены краткосрочные арендные обязательства по договорам лизинга, подлежащей уплате в течение 12 месяцев после окончания отчетного года.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	
Обязательства по договорам лизинга	за 2022г.		22 320		22 320
	за 2021г.	-	-	-	-

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах

К строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах:

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2022 год составила 1 295 736 тыс. руб., из них

Основные виды деятельности	За отчетный год
Выручка от выполнения СМР, услуг спецтехники по договорам генподряда, реализации ТМЦ	1 261 933
Выручка от реализации квартир	33 803

К строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость реализации товаров, работ, услуг за 2022 год составила 1 214 475 тыс. руб., из них

Основные виды деятельности	За отчетный год
от выполнения СМР, услуг спецтехники по договорам генподряда, реализации ТМЦ	1 199 901
от реализации квартир	14 574

К строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Управленческие расходы в 2022 году составили 61 373 тыс. руб., из них:

Статьи	За отчетный год
Оплата труда, страховые взносы и резерв по отпускам	32 299
Аренда, коммунальные услуги	6 408
Лизинговые платежи	1 830
Амортизация	3 800
Услуги связи	1 274
Расходы на ТМЦ	3 870
Аудиторские услуги	230
Расходы на юридические услуги	1 800
Расходы на страхование	2 222
Прочие расходы	7 640

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах:

Строка 2340	сумма тыс.руб.	НДС, руб.	тыс. руб.	Нетто-оценка, тыс.руб.
Прочие доходы				
Списание кредиторской задолженности	3 113			3 113
Штрафы, пени, неустойки, госпошлина к получению	8 819			8 819
Возмещение убытков к получению	161			161
Всего	12 093	0		12 093
Строка 2350				
Прочие расходы				
Списание дебиторской задолженности	898			898
Резерв по сомнительным долгам	15 536			15 536
Банковские расходы	209			209
Прочие расходы	4 067			4 067
Всего	20 710	0		20 710

По строке 2460 отражены суммы штрафных санкций по налогу на прибыль и корректировки сальдо по налогу на прибыль в связи с переходом на ЕНС.

Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	за 2022г.	Тыс.руб. за 2021г.
Материальные затраты	396 175	355 512
Расходы на оплату труда	83 663	43 185
Отчисления на социальные нужды	15 114	8 269
Амортизация	26 793	8 542
Прочие затраты	727 202	578 879
Итого по элементам	1 248 947	994 387
Фактическая себестоимость проданных товаров	21 677	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5 224	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 275 848	994 387

5. Информация о связанных сторонах

Связанные сторонами Общества являются:

Егоян Саркис Александрович- директор
 Ревякин Вадим Васильевич - участник с долей 100 %
 ООО «Донская УК» (общий участник 50%)
 ООО «Звезда Столицы» (общий участник 50%)
 ООО «Клубный Дом» (общий участник 50%)

ООО «Автоломбард» (общий участник 60%)

Конечным бенефициаром общества является Ревякин Вадим Васильевич.

Размер вознаграждений основному управленческому персоналу в 2022 году составил 3 345 918,19 руб., НДФЛ 454 937 руб., страховые взносы, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний - 545 887,92 руб. (краткосрочные вознаграждения).

6. Информация об операциях со связанными сторонами.

В 2022 году совершались операции со связанными сторонами:

В рамках полученных займов:

<i>Займодавец</i>	<i>Остаток на 31.12.2021 г., руб.</i>	<i>Погашено, руб.</i>	<i>Получено, руб.</i>	<i>Остаток на 31.12.2022 г., руб.</i>
<i>Ревякин Вадим Васильевич</i>	<i>138 950</i>	<i>91 200</i>	<i>47 400</i>	<i>95 150</i>

В рамках смены кредитора по договору поставки материалов:

<i>Кредитор</i>	<i>Остаток на 31.12.2021 г., руб.</i>	<i>Погашено, руб.</i>	<i>Получено, руб.</i>	<i>Остаток на 31.12.2022 г., руб.</i>
<i>Ревякин Вадим Васильевич</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7 087</i>	<i>7 087</i>

7. Непрерывность деятельности.

Влияние геополитической ситуации, складывающейся с 2022 года на бухгалтерскую отчетность организации.

Влияние ограничений, связанных с коронавирусной инфекцией.

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

В 2022 году Общество не приостанавливало деятельность.

Организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств.

Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют.

Простои в использовании основных средств места не имели.

Существенное сокращение штата в 2022 году место не имело.

Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией. Не ожидается

потеря ключевых заказчиков, сокращения объемов работ, выполняемых на объектах строительства.

Учитывая изложенные события, руководство оценивает, что вышеизложенные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать деятельность непрерывно.

Руководство оценивает с достаточной степенью уверенности, что будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

8. Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Финансовые риски. Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
<i>Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги</i>	-	
<i>Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги</i>	+	
<i>Изменение процентных ставок по банковским кредитам</i>	0	
<i>Изменение курса иностранных валют:</i>	+	
<i>- евро</i>	+	
<i>- доллар США</i>	+	
<i>- другая:</i>	0	

Кредитные риски

Факторы/ Виды предоставлен- ных заемных средств (обеспечений)	Предоставлен ные займы, тыс. руб.	Предоставлен ные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги), тыс. руб.	Сомнитель ная дебитор- ская задолжен- ность , тыс. руб.	Выпущенн ые векселя, руб.	Предостав- ленные поручи- тельства, тыс. руб.
Наличие у организации соответствую щих заемных обязательств третьих лиц	-	-	-	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	15 536	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительств о	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленн ые сотрудникам)	-	-	-	-	-
- другое:					
Наличие неплатежеспос обных должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

Риски ликвидности

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:				
	До 1 месяца, тыс. руб.	1-3 месяца, тыс. руб.	3 месяца – 1 год, тыс. руб.	1-3 года, тыс. руб.	Свыше 3 лет, тыс. руб.
Полученные кредиты	-	-	-	-	-
из них с обеспечением	-	-	-	-	-
Полученные займы	-	-	144 217	-	-

из них с обеспечением	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	-	243 800		-
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов	-	-	-		-

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение таможенного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение налогового законодательства	-	Существенных изменений не предвидится
2. Страновые и региональные риски		Изложены в п. 7
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.		Качество работ высокое
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Деятельность не лицензируется

Директор
ООО «Гранд Строй»

С.А. Егоян

