

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	296	178	-	(474)	-
	5250	за 2021г.	-	296	-	-	296
в том числе: БЦ Павелецкий	5241	за 2022г.	296	(296)	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	296	-	-	296

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	575 381	575 381	575 381
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Шкильная Лариса Антоновна
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

3.1. Платище и Движение Дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	17 755	-	13 311	-	(11 553)	(460)	-	-	-	19 053	-
	5530	за 2021г.	26 199	-	9 398	-	(16 666)	(1 186)	-	-	-	17 755	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	12 095	-	2 241	-	(6 147)	-	-	-	-	8 189	-
	5531	за 2021г.	15 454	-	4 894	-	(8 253)	-	-	-	-	12 095	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	3 139	-	132	-	(2 084)	-	-	-	-	1 187	-
	5532	за 2021г.	6 465	-	3 128	-	(5 268)	(1 186)	-	-	-	3 139	-
Прочая	5513	за 2022г.	2 521	-	10 968	-	(3 322)	(460)	-	-	-	9 677	-
	5533	за 2021г.	4 280	-	1 376	-	(3 135)	-	-	-	-	2 521	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	17 755	-	13 311	-	(11 553)	(460)	X	-	-	19 053	-
	5520	за 2021г.	26 199	-	9 398	-	(16 666)	(1 186)	X	-	-	17 755	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	39 260	-	-	-	(39 260)	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	5 167	134 100	-	-	(93 067)	-	-	-	46 200
	5573	за 2021г.	20 600	900	-	-	(16 333)	-	-	-	5 167
прочая	5554	за 2022г.	3 681	-	-	-	(3 676)	(2)	-	-	-
	5574	за 2021г.	5 250	1 252	-	-	(2 821)	-	-	-	3 681
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	36 762	404 793	6 519	-	(344 592)	(428)	-	-	103 054
	5580	за 2021г.	60 859	9 035	4 824	-	(37 571)	(385)	-	-	36 762
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 441	192 105	-	-	(192 567)	(19)	-	2	1 960
	5581	за 2021г.	9 116	1 711	1	-	(8 002)	(385)	-	-	2 441
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 702	23 889	-	-	(22 847)	(257)	-	-	2 487
	5582	за 2021г.	984	1 799	-	-	(1 081)	-	-	-	1 702
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	5 696	94 335	-	-	98 844	-	-	-	1 187
	5583	за 2021г.	4 761	3 448	166	-	(2 679)	-	-	-	5 696
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	3 852	-	(3 852)	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	5 897	-	6 519	-	(9 067)	-	-	-	3 349
	5585	за 2021г.	26 052	-	478	-	(20 633)	-	-	-	5 897
прочая	5566	за 2022г.	21 026	94 464	-	-	(21 267)	(152)	-	-	94 071
	5586	за 2021г.	19 946	2 077	327	-	(1 324)	-	-	-	21 026
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	36 762	404 793	6 519	-	(344 592)	(428)	X	-	103 054
	5570	за 2021г.	60 859	9 035	4 824	-	(37 571)	(385)	X	-	36 762

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 008	484
Расходы на оплату труда	5620	12 735	5 748
Отчисления на социальные нужды	5630	3 168	1 112
Амортизация	5640	2 331	2 217
Прочие затраты	5650	158 364	19 848
Итого по элементам	5660	177 606	29 409
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	177 606	29 409

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
О.С. Антонова
(подпись)

Шкильная Лариса
Антоновна
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

ООО "ЛЕВАДИЯ"

(Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВАДИЯ")

ОКПО 79438490 ОГРН 1057748780385

КПП 772501001 ИНН 7701624391

115114, г. Москва, 1-й Кожевнический пер., д. 6, стр.1, эт. 3, пом. VII, ком. 24

Тел.: +7(495) 502-95-59

e-mail: office@pioneer.ru

www.pioneer.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Левадия» за 2022 г

1. Общие

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Левадия» зарегистрировано
ИФНС № 26 по г. Москве 25.10.2005.

ОГРН № 1057748780385, ИНН 7701624391, КПП 772501001,

Юридический адрес:

115114, Г. Москва, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ,
ПЕР 1-Й КОЖЕВНИЧЕСКИЙ, Д. 6, СТР. 1, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 3/VII, КОМ. 24

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в
Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Учредитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БОТАНИКА" ИНН 716875687 ОГРН 5177746158321
3. Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным
или арендованным нежилым недвижимым имуществом
4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 составила
14 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Левадия» утверждена приказом Генерального директора
Шкильной Л.А. от 30.12.2021 № 3012/2022. Применяется линейный метод амортизации.
В составе основных средств отражаются сооружения, оборудование, вычислительная
техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев,
используемые в производстве, либо для управленческих нужд Общества и способные
приносить экономические выгоды. Объекты основных средств принимаются к учету по
первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств,
приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение
(сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

По состоянию на 31.12.2022 г. стоимость основных средств (с учётом амортизационных отчислений) Общества составила 62 982 тыс. руб.

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3 Информация о связанных сторонах:

В течение 2022 года Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

В приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает наиболее существенную информацию по аффилированным лицам. Полный список аффилированных лиц Общества на 31.12.2022 г. приведен в таблице №1 «Состав аффилированных лиц на 31.12.2022 г»

1. Операции со связанными сторонами.

В отчетном году у Общества были операции со следующими аффилированными лицами (в тыс. руб.):

	Субконто1	Договор	Вид операции	Сумма, тыс руб, на 31.12.2022
1	МАКСИМУМ ООО	070722	Заем полученный до 12.2026	2 000,00
2	МОСКВОРЕЦКОЕ АО	190122	Заем полученный до 12.2026	4 500,00
3	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	030622	Заем полученный до 12.2026	21 700,00
4	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	110522	Заем полученный до 12.2026	16 000,00
5	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	280322	Заем полученный до 12.2026	2 000,00

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка по основному виду деятельности 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом составила:



58 188 тыс рублей; прочие доходы — 3 030 тыс руб., проценты к получению 33 тыс руб, прочие (списание кредиторской задолженности пр.) — 40 838 тыс руб.,

Затраты на производство и реализацию продукции, тыс. руб :

Материальные затраты	1 008
Расходы на оплату труда	12 735
Отчисления на социальные нужды	3 168
Амортизация	2 331
Прочие затраты	158 364
Итого по элементам	177 606

В прочие затраты входят коммунальные услуги, охрана, строительно-монтажные работы.

5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Общества в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов в составе Прочих оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса);

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.
Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

Дебиторская задолженность:

Остаток дебиторской задолженности (краткосрочной) на конец отчетного года составил 19 053 тыс.руб

На 31 декабря 2022 года сумма резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность:

Остаток кредиторской задолженности (краткосрочной) на конец отчетного года составил 99 705 тыс. руб.

7. Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме 10 тыс рублей.

Общая сумма убытка, полученная Обществом за 2022 год, составила 67 126 тыс. руб.

8. Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства на 31.12.2022 отсутствуют

Чрезвычайных, а также условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Государственную помощь Общество в 2022 году не получало.

9. Займы и кредиты

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

По состоянию на 31.12.2022г. на балансе Общества числится долгосрочная задолженность на сумму 46 200 тыс рублей.

Расшифровка строки 1410 баланса «Заемные средства»:

Кредитор/Заимодавец	ИНН	Продукт (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Сумма задолженности , тыс.руб.
МАКСИМУМ ООО	7720601544	Займ	070722	2 000,00
МОСКВОРЕЦКОЕ АО	7705007304	Займ	190122	4 500,00
СЗ ПИОНЕР-1 ООО	7704454300	Займ	030622	21 700,00
СЗ ПИОНЕР-1 ООО	7704454300	Займ	110522	16 000,00
СЗ ПИОНЕР-1 ООО	7704454300	Займ	280322	2 000,00
Итого				46 200 ,00

10. Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль:

Налоговым периодом по налогу на прибыль является календарный год.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02) Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом.

Налог исчислялся и уплачивался как по месту нахождения организации. При расчете доли налогооблагаемой базы были использованы показатели расходов по оплате труда и остаточной стоимости основных средств

Признание доходов

Доходы ООО «Левадия» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации готовой продукции, товаров и выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере отгрузки готовой продукции, товаров, оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»	
Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	3 030,00
Расшифровка строки 2460 «Прочие»	
Возврат из ифнс налога на имущество	17 464,00
Кредиторская задолженность	23 374,00
Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»	
Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Расходы на услуги банков	113,00
Штраф Госинспекции по недвижимости	4 357,00
Списание дебиторской задолженности	460,00
Ликвидация ОС	370,00
Аренда земли	631,00
Налог на имущество за 2021 г	2 484,00
Штраф, госпошлина и пр.	1 911,00
Итого прочие расходы	10 326,00

Расшифровка строки Баланса 1180 «Отложенные налоговые активы»

Отложенный налоговый актив на конец периода сформировался из суммы Убытка -22 049 тыс. руб. за 2022 год.

09	22 065	
Убытки текущего периода	22 049,00	
Основные средства	17,00	

Убытки по итогам за 2022 г носят временный характер и связаны с высокими затратами, в этот период были произведены ремонтные работы фасада здания.

В дальнейшем ремонтные работы не планируются.

Расходы на пенсионное обеспечение и социальное страхование

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты взносов в ИФНС, рассчитываемых Обществом по регрессивной ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением (приказом) Генерального директора Общества.

События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Общество соблюдает нормативно-правовые акты Российской Федерации, в том числе Федеральный закон от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Контрагенты идентифицируются, информация в соответствии с правилами внутреннего контроля подлежат хранению в течение срока хранения бухгалтерских документов. Сделки с сомнительными контрагентами и контрагентами не прошедшим идентификацию не заключаются.

Общество в последующих периодах не планирует приостанавливать или изменять направление деятельности.

С уважением,
Генеральный директор



Л.А. Шкильная

16.03.2023

Таблица №1 Список аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1.	Максимов Леонид Владиславович	-	Конечный бенефициар, Лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (100%) в капитале организации;
2.	Эйрамджанц Артём Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Мирошников Алексей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Семихатов Сергей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Соловьева Алла Игоревна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Шкильная Лариса Антоновна	-	Исполнительный орган; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Кубасов Алексей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Гулиев Рамиль Намигович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Алешина Яна Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Фадеев Вадим Валерьевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Нилиповская Диана Васильевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Грибанова Елена Игоревна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Черкасов Владимир Владимирович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Евгимьев Борис Васильевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Акционерное общество «Группа	5077746855049	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	компаний «Пионер»			
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»	1117746600476	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»	1127847578143	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект»	1127746468541	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»	1107746771736	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест»	1047796512598	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
21.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	1092301001980	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
22.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847217230	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
23.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания «Пионер»	1137746672249	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
25.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ»	5137746154398	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
26.	Общество с ограниченной	5137746155674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	

	ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО»		
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»	5077746675683	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154410	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР- ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1167746692035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5167746473879	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»	1157746127296	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»	1187746418530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МФЦ БОТАНИКА»	1197746620807	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Акционерное общество «Москворецкое»	1027700245759	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	1217700024200	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	1067761499618	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»		
37.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1117847497481	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер»	1137847497798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1147847110344	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Общество с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР»	1167847204876	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»	1167847488247	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847488269	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Общество с ограниченной ответственностью «ОТКРЫТИЕ»	1217700311322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника»	5177746158321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника-2»	5177746253823	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Московский телевидеорадиоцентр»	1107746262865	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИГЛИФ»	1187746985931	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТрон»	1217700183260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

49.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКредит»	1057748342035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Максимум»	1077763510428	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж»	1077763744662	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВАДИЯ»	1057748780385	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕПРОМ»	1057747864240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед»	1077757583507	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ»	1217700611897	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Институт по проектированию станкостроительных, инструментальных и машиностроительных заводов»	1027739159524	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Общество с ограниченной ответственностью «ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ»	1227700051952	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Станконормаль»	1027739829523	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ»	1227700594660	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60.	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ Ф 10»	1027739595245	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество