

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «СЭТЛ СИТИ КАЛИНИНГРАД» ЗА 2022 ГОД

г. Калининград

13 марта 2023 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Сэтл Сити Калининград» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград».

1.2 Дата государственной регистрации «05» декабря 2002 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1023901011683, ИНН/КПП 3906103949/390601001.

1.3 Уставный капитал Общества составляет 50 000 рублей, и состоит из номинальных стоимостей долей его участников.

Состав участников на 31.12.2022г.	Доля, руб.	Доля, %
ООО «Сэтл»	50 000	100%

1.4. Адрес регистрации и местонахождения: РФ, 236023, город Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б. По состоянию на 31.12.2022г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.5. Средняя численность работников за отчетный период – 6 человек.

1.6. Общество не является малым предприятием.

1.7. Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.8. Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным директором Горчаковым Сергеем Валентиновичем.

1.9. Основным видом деятельности Общества является оказание услуг заказчика строительства.

2. Аспекты учетной политики. Раскрытие информации в отчетности

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Дебиторская задолженность. Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя их цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком давности, списывается с баланса по мере признания её таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Обществом внесены необходимые изменения в учетную политику на 2022 год в связи с переходом на новые стандарты учета. Способ перехода упрощенный. Предстоящие изменения существенного влияния на бухгалтерскую отчетность не окажут.

Общество отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно, согласно пункту 26 ФСБУ 26/2020.

Активы подлежат признанию в качестве объектов основных средств при одновременном выполнении условий, предусмотренных п. 4 ФСБУ 6/2020.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость ниже лимита. Общество устанавливает следующие лимиты для основных средств (п. 5 ФСБУ 6/2020):

- 0 руб. - для основных средств, предназначенных для сдачи в аренду;
- 100 000 руб. – для всех остальных основных средств.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится ежемесячно линейным способом.

Общество проверяет основные средства на обесценение ежегодно, на конец отчетного года (п. 38 ФСБУ 6/2020).

Общество не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года, согласно пункту 49 ФСБУ 6/2020.

Общество отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

Общество учитывает запасы для капитальных вложений на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете 10.13 «Запасы для капитальных вложений» (пункт 3 ФСБУ 5/2019, пункт 5 ФСБУ 26/2020).

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

2.2 Признание доходов и расходов.

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) «по методу начисления» и оформления им первичных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных платежей.

Выручка от реализации объектов недвижимого имущества по договорам участия в долевом строительстве признается Обществом в бухгалтерском учете по дате передачи объекта (по дате подписания акта приемки-передачи объекта дольщиком) независимо от даты регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

2.3 В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма 10% процентов от выручки от реализации за отчетный период.

Критерием существенности при раскрытии показателей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (соответствующего раздела баланса) за отчетный год составляет не менее 10% процентов.

2.4 Налоговый учет в организации ведется автоматизировано главным бухгалтером на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С: Предприятие 8.3.

Применение ПБУ 18/02. Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Налог на прибыль. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются организацией методом начисления.

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2022 год

За 2022 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 14 270 тыс. руб., включая:
 - выручку от оказания услуг заказчика строительства – 13 350 тыс. руб.;
 - выручку от предоставления помещений в аренду, субаренду – 916 тыс. руб.;
 - выручку от оказания юридической услуги – 4 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 7 454 тыс. руб., включая:
 - себестоимость услуг заказчика строительства – 6 752 тыс. руб.;
 - себестоимость услуг предоставления в аренду, субаренду – 702 тыс. руб.;
- Валовая прибыль – 6 816 тыс. руб.;
- Коммерческие расходы – 164 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 7 394 тыс. руб.;
- Прибыль от продаж составила – убыток 742 тыс. руб.;
- Доходы от участия в других организациях – 19 811 тыс. руб. включают:
 - дивиденды от ООО «СЗ «СК «Союз» - 19 800 тыс. руб.
 - доход при ликвидации ООО «СК Свет» - 11 тыс. руб.
- Чистая прибыль (убыток) составила – 19 115 тыс. руб.;

Средняя численность работников за отчетный период – 6 человек. Среднесписочная численность работников предприятия в 2022 году составила 5 чел. В штате организации есть внешние совместители. Все сотрудники работают по трудовым договорам. Фонд оплаты труда за 2022 год составил 6 855 тыс. рублей, что составляет 45,7% от всех затрат, управленческих и коммерческих расходов. В 2022 году средняя заработная плата на 1 человека составила - 95 тыс. руб., в 2021 году составляла - 87 тыс. руб.

4. Характеристика отдельных статей баланса

4.1 Основные средства.

Строка 11501 «Основные средства в организации» - 283 тыс. руб. отражает остаточную стоимость основных средств Общества на отчетную дату.

4.2. Доходные вложения в материальные ценности.

Строка 11601 «Прочие доходные вложения» - 2 352 тыс. руб. отражает остаточную стоимость нежилого помещения, находящегося в собственности Общества, приобретенного и предназначенного для сдачи в аренду.

4.3. Пояснения по финансовым вложениям. Строка 1170 «Финансовые вложения» - 31 437 тыс. руб. отражает выданные процентные долгосрочные и краткосрочные займы, доли в уставном капитале других организаций, которыми владеет Общество. Финансовые вложения включают:

Строка 11701 «Паи и акции» - 6 952 тыс. руб. отражает стоимость долей в уставных капиталах других организаций. За 2022 год произошли следующие изменения:

- дочернее предприятие ООО «СК «Свет» ликвидировано, стоимость доли участия Общества 15 тыс. руб. отнесена на прочие расходы 22.07.2022;

- общество приобрело долю 15% в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» за 1 894 тыс. руб.

Строка 11702 «Предоставленные займы» - 24 486 тыс. руб.

Строка 12401 «Предоставленные займы» - 9 188 тыс. руб. отражает краткосрочные займы.

Структура выданных процентных займов в отчетном периоде представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Структура выданных заемных средств

Наименование заемщика	Сальдо на 01.01.2022г.	Оборот за период		тыс. руб. Сальдо на 31.12.2022г.
		Выдано	Погашено (зачтено)	
ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»	12 842	11 925	12 895	11 872
ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Содружество»	4 722	13 640	1 130	17 232
ООО «Специализированный застройщик «НеоПолис»	7 150	620	3 200	4 570
ООО «Специализированный застройщик «Новый Город»	0	1 460	1 460	0
ООО «Специализированный застройщик «Сtereo-2»	0	1 275	1 275	0
Итого	24 714	28 920	19 960	33 674

Сумма начисленных за 2022 год процентов к получению по займам составила 333 тыс. руб.

4.4. Строка 1210 «Запасы» – 6 956 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка 12104 «Товары» - 6 956 тыс. руб. отражает квартиры для последующей продажи, представлена в Таблице 2:

Таблица 2 - Товары для продажи

Адрес местонахождения	Стоимость, руб.
Квартира №1 ул. О.Кошевого, д.30, г. Калининград	3 327 660,33
Квартира №2 ул. О.Кошевого, д.30, г. Калининград	1 608 030,00
Квартира №439 Батальная, д. 98, г. Калининград	2 020 530,00

4.5. Дебиторская задолженность на отчетную дату – 15 580 тыс. руб. является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Дебиторская задолженность существенно снизилась по сравнению с показателем 2021 года в основном за счет погашения задолженности дочерней компании ООО «СЗ «СК «Союз» по дивидендам.

4.6 Пояснения к заемным средствам:

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют.
- заемные средства представлены долгосрочными и краткосрочными займами на отчетную дату составляют 1 770 тыс. руб., структура заемных средств за отчетный период представлена в Таблице 3.

- проценты по долгосрочным займам на отчетную дату составляют – 34 550 тыс. руб.

Таблица 3 - Структура заемных средств, полученных от других организаций

Наименование заимодавца	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Поступило	Погашено	
ООО «Новострой»	285	500	785	0
ООО «СЗ «СК «Союз»	0	1 780	10	1 770
ООО «Сэтл»	5 000	0	5 000	0
Итого	5 285	2 280	5 795	1 770

Сумма начисленных за 2022 года обязательств по процентам составила 17 тыс. руб.

4.7. Пояснения к кредиторской задолженности. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» на отчетную дату – 1 485 тыс. руб. является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Показатель строки существенно снизился по сравнению с показателем за 2021 год в связи с погашением кредиторской задолженности участникам по выплате доходов.

Задолженность перед персоналом по оплате труда на отчетную дату составляет 220 тыс. руб. со сроком уплаты 10.01.2023г. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующим положениям об оплате труда и премировании.

Задолженность по налогам составляет – 610 тыс. руб. и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2022 года со сроком уплаты в 1 квартале 2023 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В текущем периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 7 792 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов представлена развернуто за период:

- ✓ НДФЛ – 2 244 тыс. руб.;
- ✓ НДС – 2 843 тыс. руб.;
- ✓ Налог на имущество – 142 тыс. руб.
- ✓ Налог на прибыль – 719 тыс. руб.;
- ✓ Страховые взносы – 1 820 тыс. руб.;
- ✓ Прочие налоги и сборы – 24 тыс. руб.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 октября 2022 года была проведена инвентаризация основных средств, доходных вложений. В организации по состоянию на 31 декабря 2022 года проведена инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами, резерва на оплату отпусков.

Результаты инвентаризаций отражены в актах инвентаризации. Излишков и недостач не установлено. Просроченные обязательства отсутствуют. По результатам инвентаризации 31.12.2022г. дебиторская задолженность более трех лет в сумме 194 тыс. руб. списана с баланса за счет ранее начисленного резерва по сомнительным долгам. Ввиду отсутствия вновь выявленной сомнительной задолженности резерв по сомнительным долгам не начислялся.

6. Оценочные резервы и оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы, которые представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Структура резервов предприятия

Наименование резерва	Сальдо на 01.01.2022г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2022г.
		Начислен	Использован	
Резерв на отпуск	914	741	985	670
Итого	914	741	985	670

У Общества отсутствуют на 31.12.2022г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

7. События после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год и распределения чистой прибыли не принимались. Объявленные и невостребованные участниками дивиденды по состоянию на 31.12.2022 год отсутствуют.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица: участник ООО «Сэтл», ООО «Сэтл Эстейт», ООО «Сэтл Групп», ООО «Сэтл Сити», ООО «Престиж», ООО «Специализированный застройщик СК «Союз», ООО «Специализированный застройщик «Бизнес», ООО «СК «Свет», ООО «Специализированный застройщик «ОСТ-строй», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест», ООО «Специализированный застройщик Строительная Компания Содружество», ООО «Специализированный застройщик «Стерео-2», ООО «Специализированный застройщик «НеоПолис», ООО «Специализированный застройщик «Новый Город», ООО «Специализированный застройщик «Приморский», ООО «Специализированный застройщик «Морской».

Физические лица: генеральный директор Еременко Илья Анатольевич, исполнительный директор Горчаков Сергей Валентинович, генеральный директор ООО «Сэтл Групп» Изак Ян Леонидович.

В отчетном периоде осуществлялись с этими сторонами следующие существенные операции:

1. Общество, с целью получения прибыли, сдает в субаренду офисные помещения на основании Договоров субаренды с ООО «Престиж», ООО «СЗ СК «Союз», ООО «СЗ Бизнес», ООО «СК «Свет», ООО «СЗ «ОСТ-строй», ООО «СЗ «Содружество Инвест», ООО «СЗ Строительная Компания Содружество», ООО «СЗ «Стерео-2», ООО «Специализированный застройщик «НеоПолис», ООО «Специализированный застройщик «Новый Город», ООО «Специализированный застройщик «Приморский», ООО «Специализированный застройщик «Морской». За 2022 год получено от услуг субаренды 452 тыс. руб.

2. Общество, с целью получения прибыли, сдает в аренду нежилое помещение на основании долгосрочного договора аренды с арендатором ООО «Сэтл Эстейт». За 2022 год получено от арендатора 651 тыс. руб. арендных платежей, и 30 тыс. руб. возмещения расходов по коммунальным платежам.

3. В отчетном периоде Общество оказывало услуги заказчика строительства МЖД по договорам с застройщиками ООО «Специализированный застройщик СК «Союз», ООО «Специализированный застройщик «ОСТ-строй», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест», ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания Содружество», ООО «Специализированный застройщик «Стерео-2». За 2022 год получено от застройщиков 18 833 тыс. руб. услуг заказчика.

4. Общество выступало займодавцем в отчетном периоде по договорам процентного займа с ООО «Специализированный застройщик «Бизнес», ООО «Специализированный застройщик «НеоПолис», ООО «Специализированный застройщик «Новый Город», ООО «Специализированный застройщик «Содружество», ООО «Специализированный застройщик «Стерео-2». Структура выданных заемных средств представлена в таблице 1.

5. Общество выступало заемщиком в отчетном периоде по договору беспроцентного займа с ООО «Сэтл», по договору процентного займа с ООО «СЗ «СК «Союз». Структура полученных заемных средств представлена в таблице 3.

6. Общество выплачивает по лицензионному договору с ООО «Сэтл Групп» плату за товарный знак. За 2022 год Общество перечислило за пользование товарным знаком 720 тыс. руб.

7. Общество получает консультационные услуги правового и финансового характера по договору с ООО «Сэтл Сити». За 2022 год Общество перечислило за консультационные услуги

6 200 тыс. руб.

8. Общество выплачивало доходы в виде дивидендов: Изаку Яну Леонидовичу – 937 тыс. руб., Шубареву Максиму Валерьевичу – 7 391 тыс. руб., ООО «Сэтл» - 4 683 тыс. руб. С выплаченных доходов уплачен НДФЛ в бюджет в размере 1 327 тыс. руб., налог на прибыль – 700 тыс. руб.

9. На отчетную дату Общество является поручителем для обеспечения исполнения обязательств заемщиков ООО «Специализированный застройщик «ОСТ-строй», ООО «Специализированный застройщик «Содружество» по кредитным соглашениям с ПАО ВТБ. На отчетную дату 31.12.2022г. сумма выданных кредитов ПАО ВТБ составила 361 887 тыс. руб.

9. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

10. Сведения о государственной помощи

Обществом в отчетном периоде не получало государственной помощи.

11. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

Общество не прекращает и не планирует сокращать свою деятельность.

12. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

13. Изменения оценочных значений

Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их оценка Обществом не производилась.

Величина резерва на отпуск обоснована и рассчитана в соответствии с принятой учетной политикой.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

14. Сведения об использованных энергоресурсах

Общество в своей деятельности использует энергоресурсы для обеспечения работы офисных помещений. Совокупные затраты Общества на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов за 2022 год составили 164 тыс. руб., в том числе затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов по видам энергии составили: тепловая – 27 тыс. руб., электрическая – 137 тыс. руб. Доля затрат Общества на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в общей сумме затрат (включая коммерческие и управленческие расходы) за 2022 год составила 1,1%.

15. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни

отрицательное существенного воздействия.

16. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономической деятельность.

17. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

18. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- *денежные средства на расчетном счете на отчетную дату 73 тыс. руб.;*

- *существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;*

В отчетном периоде Общество размещало денежные средства на депозиты на срок до трех месяцев, овернайт в ПАО ВТБ. На отчетную дату 31.12.2022 остаток отсутствует.

Размещение денежных средств на депозитах на срок до трех месяцев, сделки овернайт и возврат средств в отчете о движении денежных средств не отражаются. Имеющейся остаток включается в строку 4500. Полученные проценты по депозитам до трех месяцев, по сделкам овернайт включены в строку 4119 (п.п. 6, 9 ПБУ 23/2011).

- *средств в аккредитивах, открытых в пользу организации – нет.*

- *денежные потоки от текущих операций:*

Поступления – 24 634 тыс. руб. Из них получено на расчетный счет от реализации услуг заказчика строительства без учета НДС 16 443 тыс. руб.; от сдачи помещений в субаренду без учета НДС 377 тыс. руб.

Прочие поступления составили 7 814 тыс. руб., в том числе возвращено по договорам беспроцентного займа от контрагентов 7 158 тыс. руб., получено процентов от размещения средств на депозите 156 тыс. руб.

Платежи – 31 414 тыс. руб. Из них оплачено поставщикам за услуги, работы, товары 12 208 тыс. руб.; 8 708 тыс. руб. направлено на выплаты, связанные с оплатой труда работников, включая НДФЛ 898 тыс. руб., страховые взносы 1 820 тыс. руб.

Показатели представлены свернуто.

Прочие платежи составили 10 461 тыс. руб., включают выданные беспроцентные займы 9 550 тыс. руб., налог на имущество 142 тыс. руб., членские взносы – 80 тыс. руб.

Показатели представлены свернуто.

- *денежные потоки от инвестиционных операций:*

Поступления – 55 020 тыс. руб. Из них получено: от контрагентов от возврата предоставленных займов 19 960 тыс. руб.; процентов по займам 1 279 тыс. руб., дивидендов 33 771 тыс. руб., дохода при ликвидации дочерней компании 11 тыс.

Платежи – 30 814 тыс. руб. Из них 28 920 тыс. руб. выдано займов третьим лицам, 1 894 тыс. руб. направлено на приобретение доли в уставном капитале дочерней компании.

- *денежные потоки от финансовых операций:*

Поступления – 2 280 тыс. руб., включают получение займов от контрагентов в размере 2 280 тыс. руб.

Платежи – 20 832 тыс. руб. Из них 13 011 тыс. руб. направлено на выплату дивидендов

участникам, 5 795 тыс. руб. возвращено заемных средств контрагентам, 2 026 тыс. руб. уплачено НДФЛ, налога на прибыль с выплаченных дивидендов.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С конца февраля 2022 года наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Обществом принимаются во внимание геополитические риски, экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и её экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Влияние указанных обстоятельств на деятельность Общества оценивается как несущественное.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2022 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Исполнительный директор
по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Крамская Е.С.