

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «СНТ Золотые Сосны» за 2022 год

1. Общие сведения

Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, садовых (жилых) домов и др.) в границах территории ведения садоводства.

Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

Поступающие денежные средства на расчётный счёт товарищества, являются членскими и целевыми взносами.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.2.

1.2. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 6 человек.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в ТСН «СНТ Золотые Сосны» ведется методом начисления, а в налоговой базе по УСНО доходы отражаются кассовым методом.

В организации применяется линейный метод амортизации. Оценка материальных запасов осуществляется по фактической себестоимости.

3. 27.02.2022 Ревизионная комиссия ТСН «СНТ Золотые Сосны» закончила работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и утвердила финансовую отчетность организации за 2022 год.

3.1. Все целевые денежные средства, поступившие на расчётный счёт СНТ в 2022 году, были израсходованы в соответствии с осуществляемым кодом вида деятельности некоммерческой организации на благоустройство и уборку территории, предоставление коммунальных услуг, оплату налогов и на расчёты с работниками садоводческого некоммерческого товарищества.

3.2. Акты приема-передачи материалов и услуг от поставщиков получены, подписаны и приняты к бухгалтерскому учёту в течении года по мере их поступления.

4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год:

В отчетном году выручка ТСН «СНТ Золотые Сосны» составила (в рублях):

1	По основному виду деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»	574 920
2	По прочим видам деятельности (аренда)	24 480

5. Затраты по бухгалтерскому учёту деятельности СНТ

1	Затраты на коммунальные услуги и содержание СНТ	28 446 294
2	Приобретение инвентаря, хозяйственных принадлежностей и услуг	586 937
3	Фонд оплаты труда	4 586 928
4	Прочие расходы (налоги с ФОТ, НДФЛ, земельный налог)	2 045 604

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатель	На начало года	Изменение за период		Остаток на конец года	
	По договорам	Поступило	Выбыло	Текущая	Просроченная
Общая сумма краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе:	168	865	(168)	865	-
Поставщики	74	121	(74)	121	-
Покупатели	94	744	(94)	744	-
ИТОГО	168	865	(168)	865	-

7. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2022 отсутствует.

8. По результатам финансового года по УСН начислен минимальный налог 1% от дохода в размере 5 749 рублей.

9. По результатам финансового года был начислен земельный налог в размере 62 901 рубль. Обязательства по оплате этого налога исполнены своевременно и в полном объеме.

Председатель ТСН «СНТ Золотые сосны»



Чеченя А. В.