

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**АО «Дирекция внебюджетных программ развития города»**  
**за 2022 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие сведения об организации .....	2
2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.....	4
2.1. Основы составления отчетности.....	4
2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета .....	5
2.2.1. Учет основных средств.....	5
2.2.2. Учет материально-производственных запасов .....	6
2.2.3. Учет финансовых вложений.....	6
2.2.4. Учет расходов по займам и кредитам .....	6
2.2.5. Учет расходов будущих периодов .....	7
2.2.6. Учет оценочных обязательств.....	7
2.2.7. Учет доходов и расходов .....	7
2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета .....	8
<b>3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ» .....</b>	<b>8</b>
3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» .....	8
3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы» .....	8
3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» .....	9
3.4. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения» .....	9
3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» .....	9
3.6. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал».....	10
3.7. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность» .....	11
3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности .....	11
4.0. Прочие доходы и расходы .....	12
4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» .....	13
4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» .....	13
4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» .....	13
4.4. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации» .....	14
4.5 Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат в соответствии с ПБУ 11/2008. ....	14
4.6 Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008. ....	15
4.7 Раскрытие информации о бенефициарных владельцах в соответствии с ПБУ 11/2008.....	15
4.8 События после отчетной даты .....	15
4.9. Условные факты хозяйственной деятельности.....	16



## 1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Акционерное общество «Дирекция внебюджетных программ развития города»

1.2. Сокращенное наименование общества – АО «Дирекция внебюджетных программ развития города»

1.3. Место нахождения Общества: 420111, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Большая Красная, д. 28/8

1.4. Общество внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией ФНС №14 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1021602849157. Организации выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного от 29 ноября 2002 года серии 16 №001183874.

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: от 01 марта 2002г. свидетельство серия №16 №001496253 в Межрайонной Инспекции ФНС России № 14 по РТ (1655)

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2022 год - 2 человека. Численность работающих на 31.12.2022 г – 2 человека.

1.7. В составе акционеров Акционерное общество «Дирекция внебюджетных программ развития города» в 2022 г. изменения были.

### Состав акционеров и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование собственника	Доля в уставном капитале, %
1	Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений» Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани	100

1.8. Уставный капитал оплачен в размере 26 175 750 (Двадцать шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) руб., что составляет 100 %.

1.9. Состав Совета директоров Общества представлен в таблице:

### Совет директоров по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п/п	Ф.И.О. (должность в совете)	Решение годового общего собрания акционеров
1	Козловская Т.А. председатель совета директоров	Решение №бн от 07.06.2022
2	Якимова И.В. член совета директоров	Решение №бн от 07.06.2022
3	Шарафеев Л.Н. член совета директоров	Решение №бн от 07.06.2022
4	Камалова Г.Г. член совета директоров	Решение №бн от 07.06.2022
5	Билялов Р.Р. член совета директоров	Решение №бн от 07.06.2022

1.10. На 31.12.2022 Акционерное Общество «Дирекция внебюджетных программ развития города» находится на стадии ликвидации. Председателем ликвидационной комиссии является Билялов Р.Р. с 15.06.2022 г. избранный решением единственного акционера б/н 15.06.2022 г.

1.11. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

Виды деятельности Общества

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доля в общем объеме деятельности (%)
1	<p>70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</p> <p>Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД 2:</p> <p>68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</p> <p>68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения</p> <p>71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции</p> <p>73.11 Деятельность рекламных агентств</p>	100

1.12. Информация о проведенной в 2022 году инвентаризации приведена в таблице.

#### Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2022 году

Объект учета	Примечания
Основные средства	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено



Материально-производственные запасы	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Денежные средства, денежные документы	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с банками по расчетным счетам	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с покупателями и заказчиками	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с бюджетом	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с внебюджетными фондами	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с работниками общества	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Расчеты с подотчетными лицами	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено
Оценочные обязательства	Инвентаризация 30.12.2022г. Расхождений не выявлено

## 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

### 2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 11 от 29.12.2021г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их



существенности. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

## 2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

### 2.2.1. Учет основных средств

К объектам основных средств относятся объекты основных средств, удовлетворяющие следующим условиям:

- Используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд организации.
- Использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.
- Организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов.
- Способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая группа (свыше 30 лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно)
Офисное оборудование	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Транспортные средства	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Транспортные средства	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Другие виды основных средств	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Другие виды основных средств	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Другие виды основных средств	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Другие виды основных средств	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Другие виды основных средств	Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).



В соответствии с п. 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

- Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.
- При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

## **2.2.2. Учет материально-производственных запасов**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по ФИФО.

Стоимость инструментов, спецодежды, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию.

Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами.

## **2.2.3. Учет финансовых вложений**

Оценка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, осуществляется при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Все затраты на приобретение финансовых вложений включаются в их первоначальную стоимость. В случае незначительности (менее 5 процентов по сравнению с суммой, уплачиваемой по договору) величины затрат на приобретение векселей, учитываемых в составе финансовых вложений, такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором векселя были приняты к бухгалтерскому учету.

## **2.2.4. Учет расходов по займам и кредитам**

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.



Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами не существует.

#### **2.2.5. Учет расходов будущих периодов**

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

#### **2.2.6. Учет оценочных обязательств**

Общество отражает в отчетности резерв на предстоящую оплату отпусков.

#### **2.2.7. Учет доходов и расходов**

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- 70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД 2:

68.20.2      Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.31.1      Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2      Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3      Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4      Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

71.12.5      Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения

71.12.6      Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции

73.11      Деятельность рекламных агентств

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.



Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

### **2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета**

Изменений в учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2022 год не было.

## **3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»**

### **3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства»**

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом:

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в иных случаях срок полезного использования может быть пересмотрен в большую сторону на основании технического паспорта, спецификации, распоряжения руководителя.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

#### **Информация об основных средствах (тыс.руб.)**

Наименование	01 счет на 31 декабря 2022г.	01 счет на 31 декабря 2021г.
Сооружения	-	13 333
Машины и оборудование (кроме офисного)		
Офисное оборудование		
Транспортные средства		
Другие виды основных средств		
Производственный и хозяйственный инвентарь		
Земельные участки	-	356
Вложения во внеоборотные активы		
Итого	-	13 689

Нежилые помещения: 1) Здание по ул. Большая Красная, 28/8, общая площадь 280,60 кв.м., кадастровый номер 16:50:02:25466:001 и земельный участок, общая площадь 449 кв.м., кадастровый номер 16:50:010318:0019. 2) Нежилые помещения по ул. Мусина, 69, корп.2, общая площадь 212,9 кв.м., кадастровый номер 16:50:110403:3746. Переданы в Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений» Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани в качестве возврата уставного капитала учредителю.

### **3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на



приобретение. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по ФИФО.

Стоимость инструментов, спецодежды, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения их сохранности организуется надлежащий контроль по материально-ответственным лицами.

#### Информация о запасах (тыс.руб.)

Наименование	на 31 декабря 2022г.	на 31 декабря 2021г.
Запасы всего:	-	7 355
товары	-	7355

Нежилые помещения по ул. Баумана 47/9, общая площадь 137,3 кв.м., кадастровый номер 16:50:010215:423, переданы в Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений» Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани в качестве возврата уставного капитала учредителю.

#### 3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Основными причинами дебиторской задолженности являются текущая краткосрочная задолженность заказчиков. Кроме того, краткосрочная задолженность образовывается за счет авансов на приобретение услуг и материалов и т.д.

Обществом не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями, в связи с тем, что существует вероятность погашения задолженности.

#### Информация о задолженности обществу (тыс.руб.)

Дебиторы	на 31 декабря 2022г.	на 31 декабря 2021г.
62.01	67	126
60.02	10	3
68.01	-	1
69	-	3
70	-	8
76.09	-	16
Итого	77	157

#### 3.4. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения»

По статье «Финансовые вложения» отражались средства Общества на депозитных вкладах со сроком размещения не более 30 дней. Проценты по депозитам начислялись и выплачивались на конец месяца. Финансовые вложения Общества на конец 2022 года не обесценивались, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, так как существенного снижения стоимости не ожидается.

#### 3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах, в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.



### Информация о денежных средствах общества (тыс.руб.)

Денежные средства по видам	2022г.	2021г.
Денежные средства	806	181

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

### 3.6. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал»

На 31 декабря 2022 года АО «Дирекция внебюджетных программ развития города» находится в процессе ликвидации, сдан промежуточный ликвидационный баланс решение бн от 03.10.2022г., после ликвидации акции будут аннулированы.

### Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 774 тыс. рублей.

### Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
Нематериальные активы	1110		
Результаты исследований и разработок	1120		
Нематериальные поисковые активы	1130		
Материальные поисковые активы	1140		
Основные средства	1150		10 716
Доходные вложения в материальные ценности	1160		
Финансовые вложения долгосрочные	1170		
Отложенные налоговые активы	1180		2 638
Прочие внеоборотные активы	1190		
Запасы	1210		7 355
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		1
Дебиторская задолженность*	1230	77	157
Финансовые вложения краткосрочные	1240		2500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	806	181
Прочие оборотные активы	1260		15
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>883</b>	<b>23 563</b>
Заемные средства долгосрочные	1410		
Отложенные налоговые обязательства	1420		



Оценочные обязательства долгосрочные	1430		
Прочие обязательства долгосрочные	1450		
Заемные средства краткосрочные	1510		
Кредиторская задолженность	1520	109	108
Оценочные обязательства краткосрочные	1540		141
Прочие обязательства краткосрочные	1550		
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>109</b>	<b>249</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>774</b>	<b>23 314</b>

### 3.7. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

#### Информация о задолженности общества (тыс.руб.)

Кредиторы	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021г.
60.01	23	21
68.02	56	9
68.08	12	57
68.09	18	21
<b>Итого</b>	<b>109</b>	<b>108</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

#### Выручка и себестоимость по видам деятельности (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2022 год	
		выручка	себестоимость
1	70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД 2: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 68.31.1 Предоставление	1 400	-



<p>посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения</p> <p>71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции</p> <p>73.11 Деятельность рекламных агентств</p>		
<b>Итого</b>	<b>1 400</b>	<b>-</b>

Прибыль (убыток) до налогообложения за 2022 год составила (2094) тыс. руб.

Налог на прибыль за 2022 г. составил 419 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) отчетного года составляет (1676) тыс. руб.

На конец 31.12.2022г. в связи с ликвидацией непокрытый убыток передан в Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений» Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани.

#### 4.0. Прочие доходы и расходы

В течение 2022 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Возмещение за несвоевременную оплату аренды	22	
Проценты по депозиту	141	
Налог на землю		63
Налог на имущество		191
Возмещение расходов по электроэнергии	65	61
Премия, матпомощь		60
Прочие расходы (не учитываемые)		52



Услуги банка		21
Итого	228	448

#### 4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Перечень связанных сторон и операций с их участием в 2022 году представлен в таблице:

Аффилированные лица

№ п/п	Наименование собственника	Доля в уставном капитале, %
1	Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений» Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани	100

Сделки с другими указанными сторонами отсутствовали.

#### 4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности общества является 70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД 2:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения

71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции

73.11 Деятельность рекламных агентств

В отчетном периоде общество осуществляло и другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных сегментов. В связи с этим информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

#### 4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Информация раскрыта в разделе 2.2.6 приложений.



**4.4. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»**

Деятельность Общества всегда сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

**4.5 Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат в соответствии с ПБУ 11/2008.**

Управленческий персонал:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Заработная плата	Отпускные	Матпомощь, премии, выходное пособие	Страховые взносы	НДФЛ
1	Билялов Р.Р.	Временно и.о. генерального директора/ Председатель ликвид комиссии	720 000	57 506,96	120 000	269 252	116 796
2	Хузиева Л.М.	Заместитель генерального директора/ Помощник председателя ликвид комиссии	481 669,57	91 990,98	168 000	196 698,17	82 688
3	Чикирин А.В.	Помощник генерального директора	238 095,24	34 505,99	50 000	81 780,37	35 438
	Итого		1 439 764,81	184 003,93	338 000	547 730,62	234 802

Сделки:

№ п/п	Ф.И.О.	Перечисления в 2022г.	Начислено за 2022 год	Остатки
<b>Совету директоров</b>				
1.	Козловская Т.А. (председатель СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет



2.	Якимова И.В. (член СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
3.	Шарафеев Л.Н. (член СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
4.	Камалова Г.Г. (член СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
5.	Билялов Р.Р. (член СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет

#### **4.6 Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008.**

В течение отчетного периода и до даты формирования отчетности в организации отсутствовали факторы, оказывающие и (или) способные оказать влияние на возможность продолжать деятельность, исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

#### **4.7 Раскрытие информации о бенефициарных владельцах в соответствии с ПБУ 11/2008.**

№ п/п	Наименование бенефициарного владельца
-	-

\*Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

#### **4.8 События после отчетной даты**

Конфликт на Украине, признание 21 февраля 2022 года Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной военной операции вооруженными силами РФ на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределённости, в том числе, большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, что может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества. Кроме того, увеличение ключевой ставки ЦБ РФ на фоне описанных событий до 20% может повлечь за собой увеличение стоимости заимствований.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

Общество не располагает иной информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.



#### 4.9. Условные факты хозяйственной деятельности

Последствие условного факта хозяйственной деятельности, подлежащее отражению в бухгалтерской отчетности, признается существенным, в случае если составляют более 5% от валюты баланса на конец отчетного периода.

Организация не имеет не завершенные по состоянию на 14.03.2023 г. судебные и претензионные дела.

Председатель ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_ Р.Р.Билялов

Дата 10.03.2023 г.

