



генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега» Кузнецова А.И.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2022 год .

ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Алдега»»

наименование изменено с 25.02.2019г. ( с ООО «СК Алдега») в целях соблюдения требований абз.четвертого п.1)ст.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Реквизиты Общества ИНН, ОГРН, место нахождения, банковские реквизиты остались без изменений.

#### 1. Общие сведения

1. Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Строительная компания «Алдега»
1. Юридический и фактический адрес: г. Москва ул. Мартеновская д. 5 Помещени2,8.
1. Дата регистрации: 04 мая 2016 года.
1. ОГРН: 1167746438342
1. ИНН: 7720339826
1. КПП: 772001001
1. Зарегистрировано в ИФНС России № 20 по г. Москве, свидетельство о госрегистрации 77 №017790753.
1. Уставный капитал: 10 010 000 (десять миллионов десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
1. Основной вид деятельности: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.
1. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 7 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
1. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

#### Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2022 год утверждена приказом генерального директора от 26 декабря 2021 года №18

В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

2. 1 . Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.
2. 2. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции

- осуществляется по фактической себестоимости;
2. 3. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
  2. 4. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по оплате.

3. Основные показатели деятельности ООО «СК «Алдега»:

свою фактическую деятельность организация начала с 01.10.2016г. имея численность -1 человек.

На конец отчетного года численность сотрудников составила 7 человек.

ООО СЗ «СК «Алдега» является строительной компанией и согласно учетной политике доход признается по фактическому окончанию строительства и ввода объекта в эксплуатацию и по оплате.  
В 2022 году строительная компания работает с применением счетов эскроу.

В 2022 году ООО СЗ «СК «Алдега» строила следующие объекты:  
По адресам :город Александров, ул. Жулева (3 очередь строительства)и (4 очередь строительства);  
ул.Геологов (присвоенный адрес ул.Снежная д.24 -1 очередь строительства.  
Объекты ул.Жулева 3 очередь и ул .Снежная 1(строительный адрес ул.Геологов)1 очередь введены в эксплуатацию в 2022 году.

По объектам ул.Жулева 4-5 очереди строительства ;ул.Снежная 2 очередь строительства работы продолжаются.

В 2022 году доходы составили-86837тыс.руб.;в том числе прочие доходы(экономика заказчика застройщика и пр.)-81535тыс.руб.,проценты к получению - 5132тыс.руб.,выручка от реализации автотранспорта-170тыс.руб.

Себестоимость продаж составила-1644тыс.руб.;управленческие расходы-8509тыс.руб.;прочие расходы-2247тыс.руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.22г. составила-18468тыс.руб. Данная задолженность является текущей .

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.22 составила 16473тыс.руб.,которая тоже является текущей.

В следующем налоговом периоде ведется строительство объекта следующей очереди по ул.Жулева (4-я,5-я очереди ),парковка ул.Жулева,ул.Снежная (2оч.стр-ва).

**4. Информация о сделкам со связанными сторонами представлена в таблице.  
Приложение 1 к пояснительной записке.**

Главный бухгалтер:

