

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик - Управление Капитального
Строительства «АССО-Строй» за 2022 год

1. Общие сведения о деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ - УКС «АССО-Строй» создано 16.03.2007г.,
свидетельство о государственной регистрации серия 18 № 00268653.

ОРГН 1071832001317

ИНН 1832054000 КПП 183101001

ОКПО 98797496, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94701000, ОКВЭД 71.12.2, ОКФС 16, ОКОПФ 65

Полное фирменное название предприятия Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик - Управление Капитального Строительства «АССО-Строй».

Сокращенное фирменное название ООО «СЗ - УКС «АССО-Строй».

Место нахождения предприятия: Россия, 426008, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Пушкинская,
д. 268.

Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Участник общества является резидент РФ физическое лицо Хабибуллин Р.М. доля в уставном капитале
составляет 100%.

Среднесписочная численность за 2022г. составляет 1 человек.

В рамках данного направления предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Основным видом деятельности является - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон	Характер отношений
ООО Управляющая Компания «АССО-Строй»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «АССО-строй»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «Крокус»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «РОНДО»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ ДОМ»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «ДЕЛЬТА»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «КИДОПАРК»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «АНКАР»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-4»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «Строительная База «Южная»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «КОМЕТА»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «База «Южная»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «ЛУЧ»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «КИДО»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-1»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «Консул»	Общий руководитель
ООО «СЗ «40 лет Победы-7»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-8»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-9»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-10»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СИТИ-СТРОЙ»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия

Директором ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй» является Комаров Сергей Александрович.

ФОТ за 2021г. составил 44,8 тыс. руб., за 2022г. составил 39,2тыс. руб.

Выплаты дивидендов в 2022г. не было.

В 2022 году Общество осуществляло со связанными сторонами следующие виды операций:

Наименование контрагента	Наименование операций		Сальдо на 01.01.2022	Объём операций, тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2022г., тыс. руб.
ООО Управляющая Компания «АССО-Строй»	Договор поручения 61/сз от 15.06.2021г.	Перечислено вознаграждения по дог. поручения		5987	Кт 544
		Вознаграждение по дог. поручения		5443	
	Договор 04/о-31/о от 28.03.2022г.	Перечислено вознаграждения по дог. поручения		34	Кт 1
		Вознаграждение по дог. поручения		33	
Договор займа 52/фо-11/фо от 09.06.2022г.	Перечислен займ		12701	Кт 12878	
	Начислены % по займу		177		
ООО «АССО-строй»	Договор подряда 15/п-09/п от 28.01.2022г.	Выполнение подряда		115309	Дт 9511
		Перечислено за выполнение подряда		124820	
ООО «КОМЕТА»	Договор займа 05/фо-10/фо от 28.05.2021г.	Перечислен займ	Дт 41502	4400	
		Начислены % по займу	Дт 510	1177	
		Погашение займа и %		47589	
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-10»	Договор займа 01/фо-09/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 170	5	Дт 176
		Начислены % по займу	Дт 1		
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-4»	Договор займа 05/фо-02/фо от 01.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 10350	100	Дт 48285
		Начислены % по займу	Дт 37	112	
	Погашение займа и %		10 599		
	Договор займа 04/фо-12/фо от 09.06.2022г.	Перечислен займ		47911	
Начислены % по займу			374		
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7»	Договор займа 01/фо-06/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 200	3	204
		Начислены % по займу	Дт 1		
		Погашение займа и %			
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-8»	Договор займа 01/фо-07/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 260	4	265
		Начислены % по займу	Дт 1		
		Погашение займа и %			
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9»	Договор займа 01/фо-08/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 2300	35	2341
		Начислены % по займу	Дт 6		
		Погашение займа и %			

ООО «СЗ «ДОМ»	Договор займа 03/фо-01/фо от 08.02.2022г. Соглашение о возмещении расходов	Перечислен займ		51300	
		Начислены % по займу		250	
		Погашение займа и %		51550	
		Расходы по проведению мероприятия		204	
		Оплата расходов по проведению мероприятия		204	
ООО «РОНДО»	Договор займа 06/фо-39/фо от 29.08.2022г.	Перечислен займ		8775	
		Начислены % по займу		74	
		Погашение займа и %		8849	
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-1»	Соглашение о возмещении расходов	Расходы по проведению мероприятия		255	
		Оплата расходов по проведению мероприятия		255	
ООО «КРОКУС»	Договор аренды 02/о-02/о от 01.02.2019г.	Арендные обязательства	Кт 540		Кт 374
		Амортизация		166	

3. Сведения о бенефициарных владельцах ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй»:

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй» является Рустам Махмутович Хабибуллин – единственный учредитель общества, обладающий 100% доли в уставном капитале.

Сведения о бенефициаре: Р.М. Хабибуллин, гражданство: РФ, ИНН: 183101205959.

4. Раскрытие информации по договорам долевого строительства

ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй» осуществляет жилищное строительство многоквартирных домов:

Жилой дом по ул. 8-е Марта Индустриальном районе г. Ижевска.

Сроки сдачи жилого дома по ул. 8-е Марта – 3 квартал 2024г.

5. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные моменты учетной политики:

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

С 2021г. организация применяет ФСБУ №5

Материально производственные запасы и товары списываются по средней стоимости.

Целевым финансированием признаются средства участников долевого строительства, размещенные на счетах-эскроу в рамках заключенных договоров в соответствии с нормами Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Учет средств целевого финансирования ведется обособленно на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе объектов.

Начисление средств целевого финансирования отражается на счете 86 в момент возникновения обязательств по договорам, предусматривающим целевое финансирование в корреспонденции со счетом 76 в разрезе контрагентов и договоров.

Начисленные суммы средств дольщиков по договорам участия в долевом строительстве отражаются на счете 86 «Целевое финансирование». При отражении в бухгалтерском балансе средства по договорам

участия в долевом строительстве подлежат отражению по строке «Обязательства по договорам долевого участия».

Расходы организации-застройщика, возмещаемые за счет средств, размещенных на счетах-эскроу, учитываются раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Для учета затрат на создание объектов строительства применяются балансовый счета 08 «Капитальные вложения» (08.3 «Строительство объектов основных средств»).

Аналитический учет ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объекта строительства на счете 08 бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства :

1. Расходы на рекламу
2. Регистрационные сборы и пошлины
3. Заработная плата работников аппарата управления
4. Налоги и сборы
5. Услуги банка
6. Бухгалтерские услуги
7. Обслуживание юридической структуры
8. Расходы на охрану объекта строительства.
9. Взносы в компенсационный фонд.
10. Арендная плата за землю, земельный налог, аренда помещения
11. Агентские вознаграждения за услуги риэлторов

По окончании строительства Объекта все указанные затраты относятся на финансовый результат (экономия или перерасход, определяемый в целом по объекту строительства).

Доходами и расходами от основной деятельности является поступления и расходы, связанные с экономией Застройщика.

Выручка признается в бухгалтерском учете согласно п. 12 ПБУ 9.

Расходы признаются в бухгалтерском учете согласно п. 16 ПБУ 10.

Доходы от основной деятельности, прочие доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности.

Финансовый результат застройщика (экономия или перерасход) определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Финансовый результат от оказания услуг заказчика застройщика определяется после окончания строительства и передачи всех объектов долевого строительства.

Прочими доходами и расходами являются поступления и расходы, связанные:

- иные доходы и расходы, не относящиеся к доходам и расходам от обычной деятельности.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком, как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Все затраты отражаются по фактической стоимости, включающей в себя все установленные законодательством налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

Экономия затрат на возведение объектов определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Учет операций по договорам аренды

Нормы ФСБУ 25/2018 не применяются к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно

Организация не отражает предмет аренды в качестве ППА в случае если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Право пользования активом и обязательство по аренде отражаются по каждому договору аренды одновременно на конец года, предшествующего переходу на ФСБУ 25/2018 (31.12.2021г.), с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Права пользования активами (ППА) в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях о включении ППА.

Доходы и расходы от операционной аренды признаются равномерно.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Амортизация права пользования активом осуществляется линейным способом.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

При расчете приведенной стоимости будущих арендных платежей в качестве ставки дисконтирования применяется ключевая ставка ЦБ РФ, определяемая на дату осуществления расчета

5.1. Изменения учетной политики за 2022 год

В 2022 году Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

5.2. Последствия изменения учетной политики

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» произведены следующие корректировки бухгалтерского баланса на 31.12.2021.

Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки на 31.12.2021	Корректировка	тыс. руб.
				Сумма после корректировки на 31.12.2021
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Право пользования активом	1150		540	540
Итого по разделу I	1100		540	540
БАЛАНС	1600	155551	540	156091
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450		540	540
Итого по разделу IV	1400		540	540
БАЛАНС	1700	155551	540	156091

6. Расшифровка строки 1150 «Основные средства» тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	540	-	-	-	-	(180)	-	-	540	(180)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	5201	за 2022г.	540	-	-	-	-	(180)	-	-	540	(180)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Расшифровка строки 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	1 737	144 915	-	-	X	146 652	-	146 652
	5420	за 2021г.	521 276	-	521 276	116 775	(636 314)	-	X	1 737	-	1 737
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	1 737	1 737	144 915	-	-	-	146 652	-	146 652
	5425	за 2021г.	521 276	-	521 276	116 775	(636 314)	-	-	1 737	-	1 737
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В 2022 году по данной строке отражены расходы на осуществление строительства жилого дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска.

Обществом приобретен в собственность:

1. Земельный участок (613+/-8,67кв.м.), кадастровый номер 18:26:020223:11 для передачи муниципальному образованию «Город Ижевск» для соц. объектов.
2. Земельный участок (4307кв.м.), кадастровый номер 18:26:020318:192 для строительства жилого дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска.

8. Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	3 941	-	274 321	(70 842)	-	-	-	-	-	207 420	-
	5530	за 2021г.	113 124	-	36 742	(145 925)	-	-	-	-	-	3 941	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	60	(60)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	110	(110)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	193	-	121 761	(64 141)	-	-	-	-	-	57 813	-
	5532	за 2021г.	11 169	-	14 831	(25 807)	-	-	-	-	-	193	-
Прочая	5513	за 2022г.	3 748	-	2 899	(6 641)	-	-	-	-	-	6	-
	5533	за 2021г.	2 598	-	6 840	(5 690)	-	-	-	-	-	3 748	-
ДДУ	5514	за 2022г.	-	-	149 801	-	-	-	-	X	X	149 801	-
	5534	за 2021г.	99 357	-	14 961	(114 318)	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	3 941	-	274 321	(70 842)	-	-	-	X	X	207 420	-
	5520	за 2021г.	113 124	-	36 742	(145 925)	-	-	-	X	X	3 941	-

9. Расшифровка строки 1240 «Финансовые вложения»

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	145 002	-	4 500	(149 332)	-	-	-	-	170
	5315	за 2021г.	-	-	146 402	(1 400)	-	-	-	-	145 002
в том числе:											
займы	5306	за 2022г.	145 002	-	4 500	(149 332)	-	-	-	-	170
	5316	за 2021г.	-	-	146 402	(1 400)	-	-	-	-	145 002
Финансовых вложений - итогов	5300	за 2022г.	145 002	-	4 500	(149 332)	-	-	-	-	170
	5310	за 2021г.	-	-	146 402	(1 400)	-	-	-	-	145 002

тыс. руб.

10.1. Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок не более 91 дня.

В строке баланса денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2022 года отражена сумма денежных средств в размере 19 453 тыс. руб., в том числе:

денежные средства в кассе в сумме 1 тыс. руб.

денежные средства на расчетном счете в сумме 2 тыс. руб.

денежные средства на депозитных счетах в сумме 19 450 тыс. руб.

10.2. Информация о полученных обеспечениях.

Денежные средства, зачисленные на счета-эскроу, учтенные на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в 2022 году в сумме 147 398 тыс. руб. были раскрыты и зачислены на расчетный счет организации.

11. Расшифровка строки 1400 «Долгосрочные обязательства» (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	540	286 587	876	(69 165)	-	-	-	-	218 838
	5571	за 2021г.	718 068	105 910	-	-	(823 978)	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	7 699	-	-	-	-	-	-	7 699
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	129 287	876	(68 999)	-	-	-	-	61 164
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	540	-	-	(166)	-	-	-	-	374
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам ДДУ	5555	за 2022г.	-	149 601	-	-	-	-	X	X	149 601
	5575	за 2021г.	718 068	105 910	-	-	(823 978)	-	X	X	-

12. Расшифровка строки 1500 «Краткосрочные обязательства» (тыс. руб.)

Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	174	144 005	-	(142 919)	-	-	-	-	1 260
	5580	за 2021г.	30 758	121 309	-	(151 893)	-	-	-	-	174
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	143 300	-	(142 217)	-	-	-	-	1 083
	5581	за 2021г.	30 136	116 095	-	(146 231)	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	172	650	-	(646)	-	-	-	-	178
	5583	за 2021г.	235	5 169	-	(5 232)	-	-	-	-	172
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2	55	-	(58)	-	-	-	-	1
	5586	за 2021г.	387	45	-	(430)	-	-	-	-	2
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

13. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует.

14. Информация по прекращению деятельности

Организация не планирует прекращать деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Коронавирусная инфекция не оказала влияния на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

15. Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствуют.

Условные обязательства и условные активы, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствуют.

16. Информация об изменении оценочных значений (п. 6 ПБУ 21/2008)

Резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

17. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

18. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

19. Основные выводы:

В 2022 году Общество осуществляло деятельность застройщика по объекту строительства «Жилые дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№1-4. Жилой дом №1»

В соответствии с нормами законодательства в сфере строительства Общество не осуществляло иные виды деятельности

Директор

Комаров С.А.

«06» февраля 2023г.