

**Пояснения
К Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах**

ЗАО «СЕАР МФ»

за 2022 год

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И СТРУКТУРА ОБЩЕСТВА	4
1.1. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	4
1.2. АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА:	4
1.3. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	5
1.4. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	5
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	5
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	5
2.2. ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	6
2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	6
2.4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	6
2.5. ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	6
3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ	6
3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	6
3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	7
3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	7
3.4. ЗАПАСЫ И ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	8
3.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	9
3.6. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	10
3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	10
3.8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	10
3.9. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ.....	10
4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	10
4.1. ВЫРУЧКА	10
4.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ.....	11
4.3. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	11
4.4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК).....	11
5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ	12
5.1. ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК НА АКЦИЮ	12
5.2. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	12
5.3. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	13
5.4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
5.5. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАБАЛАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	13
5.6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	13
5.7. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	14

*Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год*

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. НМА
2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА;
3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ;
4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
5. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА;
6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
8. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ;
9. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ;
10. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ;
11. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ» (далее – «Общество») за 2022 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

Закрытое акционерное общество «СЕАР МФ», сокращённое название ЗАО «СЕАР МФ», ИНН 7730135571, (далее Общество) зарегистрировано 21 марта 2001 года Московской регистрационной палатой, регистрационный № 002.036.637.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700317622.

Общество зарегистрировано по адресу: 127055, г. Москва, ул. Б. Дорогомиловская, д.14А.

Почтовый адрес Общества: 127055, г. Москва, ул. Б. Дорогомиловская, д.14А.

Общество имело обособленное подразделение в г. Сочи, которое было закрыто 15.11.2022г.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2021 году::

Операции с недвижимым имуществом, продажа, и сдача в наем недвижимого имущества, находящегося в собственности.

Общество лицензий не имеет и деятельности, требующей лицензирования, не ведет.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал общества на 31.12.2022г. составляет 86 075 000 руб. (Восемьдесят шесть миллионов семьдесят пять тысяч рублей). Количество акции обыкновенных – 3 443 шт. (Три тысячи четыреста сорок три шт.). По состоянию на 31 декабря 2022, 2021, 2020 гг. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Акционеры Общества:

Наименование акционера /участника	На 31.12.2022		На 31.12.2021	
	доли, %	Количество акций	доли, %	Количество акций
ООО "Рок Кэпитал партнерс"	99,97	3 442	99,97	3 442
ООО"ПромоРезерв"	0,03	1	0,03	1
Итого	100	3 443	100	3 443

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

Бенефициарным владельцем Общества, который косвенно владеет более 25 процентов в капитале Общества является Абрамов Александр Григорьевич, гражданин РФ.

1.3. Дочерние и зависимые организации

Общество имеет инвестиции в следующие организации с долей участия в уставном капитале 5% и выше:

Наименование организации	Доля участия, %	Основные виды деятельности
ООО «КАВКАЗАГРО-4»	100	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
ООО «РИФ Сервис»	100	Управление недвижимостью
ООО «КАВКАЗАГРО-7»	100	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
ООО «ВЕНЕРА»	100	Строительство жилых и нежилых зданий

Реестродержателем Общества в является АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (с 18.11.2006г.).

Аудитором Общества на 2022 г. выбрано ООО «БК «Биллион». ООО «БК «Биллион» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11506017543.

1.4. Прочие сведения

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2022 году составляла 1 человек, в 2021 году – 5 человек. Списочная численность по состоянию на 31.12.2022 г. составляла 1 человек.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется подрядной организацией ООО «Эр-Си-Пи» по Договору №СМФ/ЕИ-БУХ/02 от 01.03.2009 на оказание бухгалтерских услуг.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Кроме того, к оборотным активам отнесена долгосрочная дебиторская задолженность (беспроцентные займы). Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.4. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

2.5. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество не формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, предусматривающие раскрытие оборотов за год по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам. По мнению Общества, информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности и запасов не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества, а данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, запасов представляются в бухгалтерском балансе и настоящих Пояснениях. Иная существенная информация, предусмотренная табличными формами, включена в настоящие Пояснения

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса отражается информация о нематериальных активах, учтенных в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.

Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

Переоценка нематериальных активов не производится.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

Группа нематериальных активов	Принятый срок полезного использования, мес.
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	
Исключительное право автора и иного правообладателя на использование программы для ЭВМ, баз данных	
Исключительное право на товарный знак, знак обслуживания	120
Исключительное право на секреты производства	
Прочие	36

Общество не имеет нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

Сроки полезного использования и способы амортизации нематериальных активов проверяются в конце каждого финансового года и, при необходимости, корректируются. Все корректировки отражаются на перспективной основе как изменения в оценочных значениях. В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Информация о наличии и движении нематериальных активов, первоначальной стоимости нематериальных активов, созданных Обществом, нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, а также о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов раскрыта в приложении № 1 к данным Пояснениям.

3.2. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация о наличии и движении основных средств, учтенных в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденных приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26Н. Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к учету не более 100 тыс. руб. учитываются в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.

Информация о наличии и движении основных средств, принятых сроках полезного использования основных средств, ином использовании основных средств, незавершенных капитальных вложениях, раскрыта в Приложении № 2 к данным Пояснениям.

3.3. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/12),

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 26н. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения, по которым определяется их рыночная стоимость, в бухгалтерском балансе отражены по их рыночной стоимости на дату составления отчетности. Финансовые вложения, по которым их рыночная стоимость не определяется, в бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений их стоимость списывается по методу ФИФО.

Информация о наличии финансовых вложений, о финансовых вложениях, по которым можно и по которым нельзя определить их текущую рыночную стоимость, раскрыта в Приложении № 3 к данным Пояснениям.

3.4. Запасы и Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2020 и 2021 отражены помещения (13 шт.), расположенные по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 66Б и земельный участок 1400 кв. м. Указанные объекты приобретены с целью дальнейшей перепродажи после капитального ремонта. При продаже стоимость их покупки будет увеличена на расходы, связанные с их ремонтом: проектные работы, ремонтные работы, материальные расходы, проценты по займу.

Перечень «Прочих внеоборотных активов» приведен ниже:

	Тыс. руб.
Земельный участок 1400 кв.м	10 000
Помещение жилое 23:49:0203004:1786; общ.пл.109,5 кв.м	9 600
Помещение жилое 23:49:0203004:1787; общ.пл. 201,50 кв.м	15 000
Помещение жилое 23:49:0203004:1788; общ.пл.206,40 кв.м	8 800
Помещение жилое 23:49:0203004:1789; общ.пл.229,9 кв.м	3 622
Помещение жилое 23:49:0203004:1790; общ.пл.99,3 кв.м	6 100
Помещение жилое 23:49:0203004:1791; общ.пл.345,6 кв.м	11 300

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

Помещение жилое 23:49:0203004:1792; общ.пл.267,40 кв.м	9 000
Помещение нежилое 23:49:0203004:1785	196
Помещение нежилое 23:49:0203004:1946	401
Помещение нежилое 23:49:0203004:1947	504
Помещение нежилое 23:49:0203004:1948	1 038
Помещение нежилое 23:49:0203004:1949	22
Помещение нежилое 23:49:0203004:1951	596
Итого	76 179

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Материальные ценности, предназначенные для управленческих нужд, признаются в составе запасов.

Запасы учитываются по фактической себестоимости, а отражаются в бухгалтерской отчетности по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В случае, если чистая стоимость продажи ниже фактической себестоимости запасов, в бухгалтерском учете признается резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактически произведенным затратам.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

3.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Резерв по сомнительным долгам не начислялся, так как дебиторская задолженность соответствует условиям договоров.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

Существенная сумма дебиторской задолженности в виде авансов числится по договору № 61-12/2018–СС от 01.12.2018 на ремонтные работы с ООО «КИЭН». Авансы предназначены для выполнения предстоящих дорогостоящих ремонтных работ на объекте, расположенном в г. Сочи, ул. Политехническая, 66Б.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в Приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.6. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по займам, о сроках их погашения раскрыта в Приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.7. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 6 к данным Пояснениям.

3.8. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, Обществом начислено оценочное обязательство:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, который отражен по строке 1540 «Оценочные обязательства».

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в Приложении № 7 к данным Пояснениям.

3.9. Доходы будущих периодов

По строке 1530 «Доходы будущих периодов» отражены доходы, полученные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам.

Информация о наличии доходов будущих периодов раскрыта в Приложении № 11 к данным Пояснениям.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Основными видами деятельности в 2022 году, как и в предыдущие годы, являлись:

- сдача в аренду объекта недвижимости и земельного участка.

Выручка от оказания этих услуг признается по мере оказания услуг покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Информация о величине и структуре выручки раскрыта в приложении № 8 к данным Пояснениям.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

4.2. Себестоимость продаж

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- Коммерческие расходы

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ, услуг.

Информация о величине и структуре себестоимости продаж, а также управленческих и коммерческих расходов раскрыта в Приложении № 8 к данным Пояснениям.

4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи иностранной валюты, финансовых вложений, результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции. Указанные доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах в нетто-оценке (доходы за минусом соответствующих расходов).

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

4.4. Налог на прибыль, чистая прибыль (убыток)

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

Информация о величине условного дохода (расхода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов, текущего налога на прибыль раскрыта в Приложении №9 к данным Пояснениям.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

5. Прочие пояснения

В целом от хозяйственной деятельности за 2022 г. получена прибыль в размере 21 264 тыс. руб., в 2021 г. был получен убыток в размере в сумме 2 584 тыс. руб. Прибыль получена в результате получения дивидендов по одному из дочерних обществ.

5.1. Прибыль / убыток на акцию

Базовая прибыль/ убыток на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение совокупного финансового результата за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2500 отчета о финансовых результатах).

Наименование показателя	тыс. руб.	
	За 2022 год	За 2021 год
Совокупный финансовый результат за год	24 261	(2 584)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, штук	3 443	3 443
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	6,18	(0,75)

У Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые могут привести к разводнению прибыли на акцию.

5.2. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К указанным юридическим лицам относятся следующие организации:

Название организации	Характер отношений в 2022 г.	Характер отношений в 2021 г.
ООО "Рок Кэпитал партнерс"	Акционер, 99,97%	Акционер, 99,97 %
ООО «РИФ Сервис»	Дочернее общество, доля участия 100%	Дочернее общество, доля участия 100%
ООО «КАВКАЗАГРО-7»	Дочернее общество, доля участия 100%	Дочернее общество, доля участия 100%
ООО «Венера»	Дочернее общество, доля участия 100%	Дочернее общество, доля участия 100%
ООО «СтройСервис	Организация под общим контролем	Организация под общим контролем
ООО «КИЭН»	Организация под общим контролем	Организация под общим контролем

В 2022 г. были получены дивиденды от ООО «КАВКАЗАГРО-7» в сумме 75 331 тыс. руб.

Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Приложении № 10 к данным Пояснениям.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит Генерального директора Общества.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

В 2022 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) ключевому управленческому персоналу (Генеральному директору) на общую сумму 600 тыс. руб. (2021 г.: 600 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

В 2022 г. и 2021 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

5.3. Прекращаемая деятельность

ЗАО «СЕАР МФ» не раскрывает информацию о прекращаемой деятельности, так как прекращение деятельности не планируется.

5.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в современных условиях.

Деятельность Общества не подвержена контролю и регулированию со стороны федеральных, региональных и местных органов власти в области охраны окружающей среды.

Общество не подвержено риску, связанному с политической ситуацией в мире.

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств, оценивается руководством Общества как низкий.

Процентный риск вызван, в основном, возможностью роста процентной ставки по долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой. Риск значительного повышения процентных ставок по новым кредитам и повышения фиксированных процентных ставок по действующим кредитам оценивается как низкий.

Общество не имеет финансовых активов и обязательств выраженных в иностранной валюте. Валютный риск отсутствует.

5.5. Условные факты хозяйственной деятельности и забалансовые активы и обязательства

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Общество не является истцом или ответчиком по судебным разбирательствам.

Общество арендует нежилое офисное помещение по договору аренды. Годовая арендная плата в 2022 году составила 112 тыс. руб. Договор заключается Обществом сроком на 1 год с преимущественным правом заключения на следующий срок. Данную аренду общество признает как право пользования активом. Кроме того, Общество арендует земельный участок. Годовая арендная плата в 2021 году составила 273 тыс. руб.

Общество не имеет выданных обеспечений, активы Общества не заложены.

5.6. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «СЕАР МФ»
за 2022 год

В февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Эти санкции повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике, что может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Общество не может оценить влияние этих факторов на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

5.7. Изменения учетной политики

С 01.01.2022 вступили в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В связи с применением данных стандартов бухгалтерского учета, Обществом внесены соответствующие изменения в учетную политику на 2022 год, которые предусматривают упрощенный альтернативный способ перехода на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, а также на ФСБУ 25/2018. В результате перехода на указанные ФСБУ будут признаны права пользования активом и обязательства по аренде.

Генеральный директор ЗАО «СЕАР МФ»

20 марта 2023г.



(С.В. Прямухин)

1.3. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самим Обществом

Группа нематериальных активов	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	-	-	-
Исключительное право автора и иного правообладателя на использование программы для ЭВМ, баз данных	-	-	-
Исключительное право на товарный знак, знак обслуживания	-	-	-
Исключительное право на секреты производства	-	-	-
Прочие	-	-	-
Итого	-	-	-

1.4. Первоначальная стоимость нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью

Группа нематериальных активов	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	-	-	-
Исключительное право автора и иного правообладателя на использование программы для ЭВМ, баз данных	-	-	-
Исключительное право на товарный знак, знак обслуживания	-	-	-
Исключительное право на секреты производства	-	-	-
Прочие	-	-	-
Итого	-	-	-

1.5. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Группа нематериальных активов	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Затраты за период	Принято к учету в качестве нематериальных активов	
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2022	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-
Исключительное право автора и иного правообладателя на использование программы для ЭВМ, баз данных	2022	-	-	-	-
	2021	-	153	(153)	-
Исключительное право на товарный знак, знак обслуживания	2022	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-
Исключительное право на секреты производства	2022	260	189	(449)	-
	2021	-	260	-	260
Прочие	2022	260	342	(602)	-
	2021	-	260	-	260
Итого					

1.6. Информация о приобретении (создании) объектов, связанных с экологической деятельностью

Наименование объекта нематериальных активов	На 31.12.2022		На 31.12.2021		На 31.12.2020	
-	-	-	-	-	-	-

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"
 Приложение № 2 к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

2.1. Основные средства по первоначальной стоимости

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Основные средства	50 747	50 911	50 841
Капитальные вложения в основные средства	-	-	-
Права пользования активом	254	-	-
Авансы, выданные в связи с осуществлением кап. вложений в объекты основных средств	-	-	-
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. Основные средства	51 001	50 911	50 841

2.2. Движение основных средств

Группа основных средств	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение		Выбыло		Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение				Начислено амортизация и обесценение
Земля и объекты природопользования, отличные от инвестиционной недвижимости	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	
Здания и сооружения, отличные от инвестиционной недвижимости	2022	50 747	(11 306)	254	-	-	(2 869)	-	51 001	(14 175)
	2021	50 747	(8 522)	-	-	-	(2 784)	-	50 747	(11 306)
Машины и оборудования	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	(164)	-	69	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	2022	164	(69)	70	-	-	(65)	-	164	(69)
	2021	94	(4)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие основные средства	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2022	50 911	(11 375)	254	(164)	69	(2 869)	-	51 001	(14 175)
	2021	50 841	(8 526)	70	-	-	(2 849)	-	50 911	(11 375)

2.3. Обесценение основных средств

Группа основных средств	Период	Накопленное обесценение на начало года	Изменения за период		Выбыло при списании объекта	Накопленное обесценение на конец года
			Начислено	Восстановлено		
Земля и объекты природопользования, отличные от инвестиционной недвижимости	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Здания и сооружения, отличные от инвестиционной недвижимости	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Машины и оборудования	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Транспортные средства	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Прочие основные средства	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Итого Обесценение основных средств	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-

2.4. Сроки полезного использования и способы оценки основных средств и прав пользования активом

Группа основных средств и прав пользования активом	Срок полезного использования (месяцев)	Способ оценки
Инвестиционная недвижимость		
Земля и объекты природопользования, отличные от инвестиционной недвижимости	241	по первоначальной стоимости
Объекты недвижимости		
Машины и оборудования		
Транспортные средства		
Прочие основные средства	36	по первоначальной стоимости

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"
 Приложение № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)
Финансовые вложения

3.1. Долгосрочные финансовые вложения

	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочные финансовые вложения	394 527	394 527	394 527
Вложения в уставные капиталы, в том числе:			
вложения в уставные капиталы дочерних обществ	394 527	394 527	394 527
Итого	394 527	394 527	394 527

3.2. Движение долгосрочных финансовых вложений

Долгосрочные финансовые вложения	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года				
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло	Начислено процентов (в т.ч. доведение первоначальной и стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Переквалифицировано в краткосрочные финансовые вложения	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
Вложения в уставные капиталы, в том числе: вложения в уставные капиталы дочерних обществ	2022	394 527	-	-	-	-	-	-	394 527	-	-
	2021	394 527	-	-	-	-	-	-	394 527	-	-
	2022	394 527	-	-	-	-	-	-	394 527	-	-
	2021	394 527	-	-	-	-	-	-	394 527	-	-
Итого	2021	394 527	-	-	-	-	-	-	394 527	-	-

3.3. Долгосрочные финансовые вложения, по которым можно и по которым нельзя определить текущую рыночную стоимость

	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочные финансовые вложения	394 527	394 527	394 527
Текущая рыночная стоимость не определяется	394 527	394 527	394 527
Итого	394 527	394 527	394 527

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"
Приложение №4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

4.1. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2022			На 31.12.2021			На 31.12.2020		
	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
Долгосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	75 000	-	75 000	75 000	-	75 000	75 000	-	75 000
Беспроцентные займы	75 000	-	75 000	75 000	-	75 000	75 000	-	75 000
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	31 485	-	31 238	73 778	-	73 778	4 161	-	4 161
Расчеты с покупателями и заказчиками	807	-	807	635	-	635	305	-	305
Расчеты по авансам выданным на услуги, работы	30 117	-	30 117	69 234	-	69 234	774	-	774
Расчеты по авансам выданным на приобретение запасов	314	-	314	3 836	-	3 836	3 066	-	3 066
Расчеты с бюджетом	247	-	-	73	-	73	16	-	16
Прочие	106 485	-	106 238	148 778	-	148 778	79 161	-	79 161
Итого									

4.2. Крупнейшие дебиторы

Контрагент	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Покупатели и заказчики			
Риф-Сервис ООО	-	635	305
Поставщики и подрядчики (авансы выданные)			
Газпром межрегионгаз Краснодар ООО	2 255	1 076	-
КИЭН ООО	27 653	66 803	-
КТБ НИИЖБ ООО	-	661	-
Ферро-Эстейт ЗАО	-	385	405
Заиграев К.М.	-	-	270
	-	-	-

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"

Приложение № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

5.1. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РКП/СЕ-1 от 19.08.2019	руб.	0 (Ноль)	31.12.2024	120 000	120 000	120 000
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-2 от 15.01.2016	руб.	0 (Ноль)	31.12.2024	460 969	517 630	-
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-3 от 20.06.2019	руб.	0 (Ноль)	31.12.2023	-	326 577	310 432
Итого				580 969	964 207	430 432

5.2. Движение задолженности по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов

Займодавец	Период	На начало года	Поступило	Выбыло	Переквалифицировано из долгосрочного займа в краткосрочный	На конец года
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РКП/СЕ-1 от 19.08.2019	2022	120 000	-	-	-	120 000
	2021	120 000	-	-	-	120 000
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-3 от 20.06.2019	2022	326 577	-	-	(326 577)	-
	2021	310 432	16 145	-	-	326 577
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-2 от 15.01.2016	2022	517 630	18 670	(75 331)	-	460 969
	2021	-	-	-	517 630	517 630

5.3. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-3 от 20.06.2019	руб.	0,00	31.12.2023	326 577	-	-
				326 577	-	-

5.4. Движение задолженности по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов

Займодавец	Период	На начало года	Поступило	Выбыло	Переквалифицировано из краткосрочного займа в долгосрочный	На конец года
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-2 от 15.01.2016	2022	-	-	-	-	-
	2021	302 124	-	(302 124)	-	-
ООО "Рок Капитал Партнерс" Договор займа № РСР/СЕ-3 от 20.06.2019	2022	-	326 577	-	-	326 577
	2021	-	-	-	-	-

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"**Приложение № 6 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)****6.1. Кредиторская задолженность**

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	17 242	14 024	38 747
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчики</i>	17 195	13 968	38 137
<i>Задолженность по налогам и сборам</i>	25	25	610
<i>Прочие кредиторы</i>	22	31	-
Итого	17 242	14 024	38 747

6.2. Крупнейшие кредиторы

Контрагент	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчики, в том числе:			
Югстройпроект ООО	-	-	146
СтройСервис ООО	-	-	36 155
КИЭН ООО	11 955	10 204	-
Ферро-Эстейт ЗАО	3 520	960	-
Риф-Сервис ООО	1 247	2 442	-

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"
Приложение № 7 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

7. Оценочные обязательства

Вид оценочных обязательств	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочные оценочные обязательства	-	-	-
Краткосрочные оценочные обязательства, в т.ч.	504	965	740
<i>резерв на оплату отпусков</i>	504	965	740
Итого	504	965	740

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"

Приложение № 8 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год (тыс. руб.)

8.1. Выручка

Выручка	За 2022 год	2021г.
Арендные платежи	4 675	3 050
Итого:	4 675	3 050

8.2. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж	За 2022 год	За 2021 год
Амортизация основных произв. фондов	(2 784)	(2 784)
Итого	(2 784)	(2 784)

8.3. Коммерческие расходы

Расходы на продажу	За 2022 год	За 2021 год
Маркетинговые исследования	(2 664)	(9 344)
Правовое консультирование	-	-
Разработка концепций	-	-
Прочее	-	-
Итого	(2 664)	(9 344)

8.4. Управленческие расходы

Статьи затрат	За 2022 год	За 2021 год
Материальные затраты на содержание АУП	(9)	(20)
Расходы на оплату труда АУП	(2 715)	(3 401)
Отчисления на социальное страхование АУП	(645)	(1 003)
Консультационные, юридические, аудиторские услуги	(359)	(513)
Имущественные налоги	(3 593)	(2 666)
Прочие	(821)	(676)
Итого	(8 142)	(8 279)

8.5. Прочие доходы

Прочие доходы	За 2022 год	За 2021 год
Курсовые разницы	-	-
Возмещение судебных расходов, пени, неустойки за нарушение договоров	-	10
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	-
Прочие доходы	1 371	1 435
Итого	1 371	1 445

8.6. Прочие расходы

Прочие расходы	За 2022 год	За 2021 год
Вклад в имущество	-	(230)
Услуги банка, расходы по выпуску и обращению ценных бумаг	(136)	(35)
Списание дебиторской задолженности (выделенного НДС)	(46 597)	-
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	(1 177)	-
Прочие расходы	(360)	(422)
Итого	(48 270)	(687)

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"

Приложение № 9 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022

9.1. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
Прибыль до налогообложения	(19 503)	(7 744)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(3 901)	1 549
Постоянный налоговый расход (доход)	5 662	3 611
Итого Расходы по налогу на прибыль	1 761	5 160
Изменение отложенных налоговых обязательств	44	(40)
Изменение отложенных налоговых активов	1 717	5 201
Всего Отложенный налог на прибыль	1 761	5 161
Текущий налог на прибыль по налоговой декларации	-	-
Итого Расходы по налогу на прибыль	1 761	-
Изменение ОНО (ОНА) в связи с переходом на новые ФСБУ	-	-
Изменение ОНО (ОНА) по операциям текущего периода, не включаемым в чистую прибыль	-	-

9.2. Состав отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств)

Отложенные налоговые активы (отложенные налоговые обязательства) связаны со следующими статьями баланса:

	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Незавершенное производство	-	-	-
Внеоборотные активы	(3)	-	-
Основные средства	150	114	64
НМА	(31)	-	-
Запасы	-	(39)	-
Арендные обязательства	38	-	-
Процентные обязательства	(2)	-	-
Оценочные обязательства и резервы	101	193	148
Резервы сомнительных долгов	-	-	-
Доходы будущих периодов	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	35
Налоговый убыток	14 222	12 452	7 313
Итого ОНА (ОНО)	14 475	12 720	7 560

Закрытое акционерное общество "СЕАР МФ"
Приложение № 10 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

10.1 Операции с связанными сторонами

Вид хозяйственной операции	За 2022 год	За 2021 год
Реализация продукции, работ, услуг (без НДС)	4 718	3 050
ООО "РИФ Сервис"	3 050	3 050
ООО "КИЭН"	1 668	-
Доходы от участия в других организациях	75 331	25 000
ООО "Кавказ-Агро-7"	75 331	25 000
Приобретение продукции, работ, услуг	48 546	66 779
ООО "СтройСервис"	-	9 588
ООО "КИЭН"	48 214	56 599
ООО "РИФ Сервис"	3 416	-
ООО "Рок Кэпитал партнерс"	332	592
Процентные расходы по полученным займам	-	46 900
ООО "Рок Кэпитал партнерс"	-	46 900
Дебиторская задолженность	305	635
ООО "РИФ Сервис"	305	635
Задолженность по выданным займам	75 000	75 000
ООО "РИФ Сервис"	75 000	75 000
Кредиторская задолженность	1 247	2 442
ООО "Рок Кэпитал партнерс"	55	-
ООО "РИФ Сервис"	1 247	2 442
Задолженность по полученным займам	907 546	964 207
ООО "Рок Кэпитал партнерс"	907 546	964 207

10.2 Существенные денежные потоки по операциям со связанными сторонами

	За 2022 год	За 2021 год
Денежные потоки от текущих операций со связанными сторонами		
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	3 990	3 330
Прочие связанные стороны	1 500	-
Платежи поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги		
Материнская компания	(351)	(444)
Дочерние компании	(4 611)	-
Прочие связанные стороны	(5 550)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций со связанными сторонами		
Поступления от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	75 331	-
Прочие связанные стороны	10	-
Поступления от продажи внеоборотных активов		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	-	-
Преобладающие компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Платежи за покупку внеоборотных активов		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Платежи в связи с предоставлением займов		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-

Денежные потоки от финансовых операций со связанными сторонами		
Поступления в связи с получением кредитов и займов		
Материнская компания	18 670	195 660
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Платежи в связи с уплатой дивидендов (распределения прибыли)		
Материнская компания	-	-
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов		
Материнская компания	(75 331)	(10 909)
Дочерние компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-

Приложение № 11 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

11. Доходы будущих периодов

Группы доходов будущих периодов	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Безвозмездные поступления, в т.ч.	-	-	-
<i>безвозмездно полученные неотделимые улучшения</i>	21 328	22 620	23 913
Итого	21 328	22 620	23 913