

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
ЗА 2022 ГОД**

ТСЖ «Иматра» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Иматра» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся все обязательные взносы собственников помещений, используемые товариществом на оплату стоимости содержания, обслуживания и ремонта общего имущества, а также оплату коммунальных услуг.

В 2022 году целевые поступления составили 4 890 тыс. руб., из них на капитальный ремонт – 417 тыс. руб.

Доходами Товарищества являются пени за несвоевременную и (или) не полностью внесенную оплату на содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные и прочие услуги в соответствии с п.14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, а также доходы от ведения хозяйственной деятельности.

Чистая прибыль за 2022 г. составила 109 тыс. руб. и согласно решению собственников направлена на пополнение резервного фонда непредвиденных расходов и фонда текущего ремонта.

Состав членов исполнительных органов организации:  
Председатель правления – Чипчиков Руслан Сагитович  
Члены правления: Чипчикова Евгения Сергеевна  
Чипчикова Марина Руслановна

Численность работников ТСЖ составляет 1 человек.

Предпринимательская и иные виды деятельности, кроме уставной **не ведется**.

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Чипчиков Р.С.

