

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу АО «Амурплодсемпром» за 2022 год

1. Общие сведения

АО «Амурплодсемпром» зарегистрировано 26.09.1994г.

Свидетельство 28 № 00726743 о внесении 30.10.2002г. записи в Единый государственный реестр юридических лиц с ОГРН 1022800519477.

Свидетельство 28 № 000351441 о постановке 10.01.1993г. на учет в налоговом органе 2801 и присвоения ИНН/КПП 2812000840/280101001

Юридический адрес: 675530, Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник, ул. Панорамная, дом 1

АО «Амурплодсемпром» имеет лицензии:

1. Лицензия № 028 000094 от 27.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
2. Лицензия на право пользования недрами серия БЛГ № 01379 ВЭ от 23.12.2002г.

Уставный капитал Общества составляет 158 928 рублей. В настоящее время АО «Амурплодсемпром» является самостоятельным хозяйственным субъектом. Генеральным директором Общества является Мищенко Александр Владимирович.

Основным видом деятельности Общества является: 01.11.1– выращивание зерновых культур.

АО «Амурплодсемпром» арендует помещение по адресу: г. Благовещенск, с. Плодопитомник, ул. Панорамная, д.1, оф.1, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью "Бурейжилпромстрой".

АО «Амурплодсемпром» имеет расчетные счета в ПАО Сбербанк, г. Хабаровск.

За 2022г. было выплачено налоговых обязательств в сумме 1 646,7 тыс. руб., в том числе:

1. НДФЛ – 782,6 тыс. руб.
2. УСН – 271,8 тыс. руб.
3. Прочие налоговые платежи – 592,3 тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды составили 1 296,4 тыс. руб.

Все налоги оплачены в полном объеме, задолженность по НДФЛ отсутствует. Декларации по соответствующим видам налогов предоставляются в уполномоченные органы в установленные законом сроки.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, правилами и требованиями в области бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика АО «Амурплодсемпром» на 2022г. утверждена приказом Генерального директора Мищенко А.В. от 29.12.2021г. Общество находится на упрощенной системе налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов). Для учета ОС и НМА утвержден линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости, списание производится – по методу ФИФО. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Мищенко Александр Владимирович – Генеральный директор (выплачивалась зарплата).

Акционеры – Кузнецов Г.Н. (99,74%);
- миноритарен 12 чел. по (0,02%);

4. Основные показатели деятельности организации за 2022 год

В отчетном году выручка АО «Амурплодсемпром» составила:

7 722,0 тыс. руб.,

Прямые расходы на производство составили 8 253,7 тыс. руб.

Управленческие расходы – 6 341,9 тыс. руб., в т.ч. зарплата управленческого персонала составила 2 564,9 тыс. руб.

5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2022

Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. составила 14 768 тыс. руб. (стр.1230 баланса), в т.ч.:

- задолженность покупателей и заказчиков: 14 571 тыс. руб. (Население 5 443,8 тыс. руб., ООО "Буреяжилпромстрой" 5 947,7 тыс. руб.)
- авансы, выданные поставщикам: 18,2 тыс. руб.
- переплата по налоговым обязательствам: 148,2 тыс. руб.
- прочая задолженность: 30,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2022г. составила 754 тыс. руб. (стр.1520 баланса), в т.ч.:

- задолженность поставщикам: 337 тыс. руб.
- задолженность покупателям и заказчикам: 337 тыс. руб.
- задолженность по налоговым обязательствам: 77,7 тыс. руб.
- задолженность во внебюджетные фонды: 0,0 тыс. руб.
- задолженность по оплате труда: 0,0 тыс. руб.
- прочая кредиторская задолженность 2,3 тыс. руб.

6. Оценочные обязательства и резервы

В отчетном году Обществом не создавались резервы: на оплату очередных отпусков работников.

7. Заработная плата

Среднесписочная численность 11 человек. ФОТ за отчетный год – 5 658 тыс. руб.

8. Прочая информация

Руководство АО «Амурплодсемпром» не имеет намерений по прекращению деятельности предприятия. Существенными рисками хозяйственной деятельности Общества являются:

- риски финансовых потерь вследствие систематического несоблюдения договорных отношений со стороны покупателей и заказчиков;
- Ценовая и географическая конкуренция.

В планы руководства входит:

- Заключение новых договоров на сдачу в аренду земельных участков для ведения арендаторами сельскохозяйственной деятельности и с АО «ДРСК» для размещения ЛЭП;

- Увеличение арендной платы по ранее заключенным договорам аренды земельных участков и объектам Общества на новый период;
- Работа с АО «ДГК» и Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, в целях включения в тарифы на транспортировку тепловой энергии и водоснабжение, водоотведение и фактически понесенных Обществом неизбежных затрат;
- Работа с дебиторской задолженностью, сформировавшейся за предыдущие периоды и ведение работы с потребителями, с целью уменьшения образования дебиторской задолженности по текущим начислениям за жилищно-коммунальные услуги;

Генеральный директор

АО «Амурплодсемпром»

22.03.2023г.



Мищенко А.В.