

Пояснительная записка

по финансовой деятельности ТСЖ «Кирова,46»
за 2022 год

ТСЖ «Кирова,46» зарегистрировано МРИ ФНС № 17 по Пермскому краю 21 марта 2014 года по адресу: г. Горнозаводск, ул. Кирова 46.

ТСЖ «Кирова, 46» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания протокол № 1 от 11.02.2014 года. Товарищество является некоммерческой организацией, осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава. Основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом. В управлении ТСЖ «Кирова, 46» находится 1 многоквартирный дом общей площадью 7321,8 м², в том числе площадь квартир составляет 4517м².

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов ТСЖ. Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правление. Руководство текущей деятельностью осуществляется Председателем Правления. Контроль использования денежных средств осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ «Кирова,46».

Начало осуществления финансово-хозяйственной деятельности – 01.05.2014 год.

Основным источником финансирования ТСЖ «Кирова,46» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Расходование целевых поступлений по содержанию ТСЖ осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Поступление денежных средств за коммунальные услуги и содержание жилья ведется по агентскому договору с ОАО «Пермэнергосбыт» через спец. счет.

Коммунальные и иные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими организациями. ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя от их имени, в их интересах и за их счет.

Товарищество осуществляет расчеты с обслуживающими организациями за коммунальные и иные услуги также через спец. счет. Коммунальные услуги являются целевыми поступлениями

собственников и учитываются на счете «Целевое финансирование» в разрезе каждого коммунального ресурса.

За отчетный 2022 год начисления целевых взносов по статье «Содержание жилья» составили 983,8 тыс. рублей. Израсходовано – 912,7 тыс.руб. Экономия по смете составил 71,1 тыс.рублей. В 2022году были проведены работы по ремонту подъездов за счет экономии по смете и резервного фонда на сумму 228,1 тыс. руб. Остаток резерва на конец года составил 21,6 тыс. руб.

С 01 января 2022г тариф на содержание общедомового имущества оставался прежний – 18,15 руб. за квадратный метр, а на 2023 год будет повышен ориентировочно на 2 руб. в связи с тем, что все резервы, связанные с содержанием жилья уже исчерпаны. Плата за вывоз твердых бытовых отходов осуществляется региональным оператором.

В 2022 году целевые взносы по статье «Резервный фонд» собственникам помещений не начислялся. Начисления по статье «Капитальный Ремонт» по утвержденной Правительством Пермского края ставке 10,10руб. за м² в 2022г составили 547,5 тыс. руб. В течение 2022года денежные средства, находящиеся на счете кап. Ремонта размещались на депозитных счетах. За 2022г % от размещения денежных средств составили 133,5 тыс. руб. На конец 2022 года денежные средства размещены на депозитных счетах сроком до 30 июня 2023г в сумме 2370 тыс. руб.

На 2023 год ставка капитального ремонта составит 10,30 руб. за кв. метр.

Остаток денежных средств на конец отчетного года по целевым средствам «Капитальный ремонт» составил 2334 тыс. руб.

Расшифровка строк баланса на 31.12.2022г (тыс. руб.)

Строка 1150 «Основные средства»	684
В т.ч. «Ограждение дома»	412
«Электронная система доступа»	90
«Циркуляционный насос системы отопления»	54
«Система видеонаблюдения»	51
«Система видеонаблюдения 2020»	77
Строка 1230 «Дебиторская задолженность»	642
В т.ч. «Задолженность Поставщиков»	3
«Задолженность Покупателей»	27
«Задолженность собственников помещений»	524
«Задолженность агента»	86
«Расчеты по налогам и сборам»	2
Строка 1250 «Денежные средства и денежные	

эквиваленты»	2412
В т.ч. «Расчетный счет»	6
«Спец. счет»	31
«Счет кап. ремонта»	5
«Депозит»	2370
Строка 1600 «БАЛАНС»	3738
Строка 1350 «Целевые средства»	2982
В т.ч. «Резервный фонд»	22
«Кап. ремонт»	2334
«Безвозмездное поступление от Собственника помещения»	70
«Прибыль текущего года»	228
«Прибыль прошлого периода»	328
Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»	684
Строка 1520 «Кредиторская задолженность»	72
В т.ч. «Задолженность обслуживающим организациям за коммунальные услуги»	63
«Задолженность по налогам»	9
Строка 1700 «БАЛАНС»	3738

Председатель правления
ТСЖ «Кирова, 46»



Теплоухова Н.В.