

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО "Центр-Офис" за 2022 год**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	- 146	- (131)	-	- (146)	- 146	- (15)	-	-	-	-	-
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	- 146	- (131)	-	- (146)	- 146	- (15)	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	4 338	-	(4 338)	-	-
в том числе:							
Офисное оборудование	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	4 338	-	4 338	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	68 302	72 496	68 050
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	5 939	5 939	5 939
	5288	-	-	-

4. Запасы ООО "Центр-Офис" за 2022 год

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло				себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость			
Запасы - всего	5400	за 2022г.	222 995	-	222 995	249	(195)	-	-	X	223 049	-	223 049
	5420	за 2021г.	223 072	-	223 072	268	(346)	-	-	X	222 995	-	222 995
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	6 832	-	6 832	249	(195)	-	-	12	6 886	-	6 886
	5421	за 2021г.	6 909	-	6 909	268	(345)	-	-	52	6 832	-	6 832
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	216 163	-	216 163	-	-	-	-	-	216 163	-	216 163
	5423	за 2021г.	216 163	-	216 163	-	-	-	-	-	216 163	-	216 163
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность ООО "Центр-Офис" за 2022 год

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			создание резерва по сомнительным долгам	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	4 210	-	11 034	-	(1 468)	-	-	(5 257)	-	-	13 776	(5 257)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	2	-	15	-	-	-	-	-	-	-	17	-	
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	776	-	1 585	-	(578)	-	-	-	-	-	1 783	-	
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	3 432	-	9 434	-	(890)	-	-	(5 257)	-	-	11 976	(5 257)	
	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	4 210	-	11 034	-	(1 468)	-	-	X	-	-	13 776	(5 257)	
			9 590	(5 205)	630	-	(6 010)	-	(5 205)	X	-	-	4 210	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебит ор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредит ор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	49 460 71 187	- -	- -	- -	- (21 727)	- -	- -	- -	- -	49 460 49 460
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	49 460 71 187	- -	- -	- -	- (21 727)	- -	- -	- -	- -	49 460 49 460
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	3 665 4 045	2 106 1 141	247 353	(1 782) (1 874)	- -	- -	- -	- -	- -	4 236 3 665
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	375 286	75 94	- -	(370) (5)	- -	- -	- -	- -	- -	80 375
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- 919	- -	- -	- (919)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	2 405 2 431	921 187	- -	(369) (213)	- -	- -	- -	- -	- -	2 957 2 405
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	25 69	- -	247 353	- (397)	- -	- -	- -	- -	- -	272 25
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	860 340	1 110 860	- -	(1 043) (340)	- -	- -	- -	- -	- -	927 860
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	53 125 75 232	2 106 1 141	247 353	(1 782) (23 601)	- -	X X	- -	- -	- -	53 696 53 125

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу) ООО "Центр-Офис" за 2022 год

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	6 965	9 154
Расходы на оплату труда	5620	6 736	6 480
Отчисления на социальные нужды	5630	2 804	1 965
Амортизация	5640	8 961	8 200
Прочие затраты	5650	6 959	6 649
Итого по элементам	5660	32 425	32 448
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 425	32 448

7. Оценочные обязательства ООО "Центр-Офис" за 2022 год

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	871	764	(978)	-	657
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	871	764	(978)	-	657

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Офис"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	15
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	122 914	131 875	137 495
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 174	3 443	2 582
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	4 338
Запасы	1210	223 049	222 995	223 072
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 519	4 210	4 385
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 660	26 842	49 094
Прочие оборотные активы	1260	152	121	110
ИТОГО активы	-	393 468	389 486	421 091
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	49 460	49 460	71 187
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 900	7 080	6 303
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	272	25	69
Кредиторская задолженность	1520	3 964	3 640	3 976
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	657	871	991
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	61 254	61 077	82 526
Стоимость чистых активов	-	332 215	328 409	338 564

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Офис»

Юридический и фактический адрес: 191187, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, дом 2/4, литер А.

Дата государственной регистрации – 20 января 2003 года.

Среднесписочная численность сотрудников – 9 человек.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Единственный учредитель общества компания ПАЛМСПРИНГЗ ЛИМИТЕД ("PALMSPRINGS LIMITED"), зарегистрированная в СЕНТ-ВИНСЕНТ И ГРЕНАДИНЫ, регистрационный номер 916 STD 2000, расположена по адресу: СЕНТ-ВИНСЕНТ И ГРЕНАДИНЫ, Кингстаун, 112 Бонади стрит со 100% долей в уставном капитале.

Уставный капитал не изменился и составляет одну долю – 287 060 тысяч рублей.

Единственный вид деятельности - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества. Общество не имеет намерения прекращать данный вид деятельности.

Совет директоров общества в отчетном периоде:

1. Белоброва Ольга Михайловна – председатель совета директоров
2. Можаява Ирина Сергеевна (до 24.10.2022г)
3. Мутьева Юлия Николаевна
4. Сорокина Ольга Николаевна (с 25.10.2022г).

Члены Совета директоров Общества исполняют свои служебные обязанности безвозмездно.

Единоличный исполнительный орган общества - Мутьева Юлия Николаевна – генеральный директор.

К связанным сторонам относятся:

1. компания ПАЛМСПРИНГЗ ЛИМИТЕД ("PALMSPRINGS LIMITED")
2. Мутьева Юлия Николаевна – генеральный директор
3. Можаява Ирина Сергеевна – директор по экономике и финансам
4. Белоброва Ольга Михайловна – директор по правовым вопросам
5. Сорокина Ольга Николаевна – главный бухгалтер.

Операции по передаче активов или обязательств между обществом и членами совета директоров не производились.

Размер краткосрочного вознаграждения управленческого персонала в виде оплаты труда в совокупности за 2022 год составляет 3443,2 тысяч рублей, размер начисленных на оплату труда налогов – 1040,6 тысяч рублей.

Единственным учредителем, компанией ПАЛМСПРИНГЗ ЛИМИТЕД ("PALMSPRINGS LIMITED"), предоставлен обществу рублевый займ по договору займа от 14.01.2010г и соглашению об уступке от 26.08.2016г в размере 73 386,4 тысяч рублей для приобретения инвестиционного актива. Процентная ставка – 0,5% годовых. Срок погашения - 31.12.2024г. Форма расчета – безналичный расчет.

Остаток непогашенного займа составляет на 31.12.2022г – 49 460,3 тыс.рублей.

За 2022 год начислено процентов по договору займа от 14.01.10г в размере 247,3 тыс. рублей. В отчетном году погашение займа и перечисление процентов не производилось в связи с отсутствием возможности из-за введенных санкций в отношении Российской Федерации.

Иных операций между обществом и связанными сторонами в отчетном году не производилось.

Дивиденды учредителю в 2022 году не выплачивались.

Доходами от обычных видов деятельности считаются поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и /или пользование активов организации. Прочими доходами общества являются: поступления от продаж основных средств и иных активов, проценты полученные за размещение денежных средств на депозитах в банке или на фиксированном остатке в банке, поступления за возмещение причиненных убытков обществу, курсовые разницы, сумма кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, прочие доходы.

Доходы и расходы признаются по методу начисления. Все договора аренды на основании пункта 26 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» признаны операционной арендой.

Управленческие расходы отчетного периода признаются полностью в себестоимости реализованной продукции (товаров, работ, услуг).

Общехозяйственные расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (товаров, работ, услуг) ежемесячно.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 «Товары». Расходы по содержанию объектов недвижимости принятых к учету в качестве долгосрочных активов к продаже относятся на счет 91.02 «Прочие расходы».

Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер. Приобретение и заготовление МПЗ осуществляется по фактической себестоимости их приобретения, включая транспортные расходы, на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются, учетные цены не применяются. Стоимость запасов при отпуске в производство или ином выбытии определяется по средней себестоимости. Учет материально-производственных запасов (МПЗ) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются обществом перспективно. Резерв под обесценение запасов на отчетную дату не создавался.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого ОС будет приносить экономическую выгоду. Ожидаемый срок использования ОС определяется на основании минимального срока службы по соответствующей амортизационной группе в соответствии с Постановлением Правительства от 01.01.2002г №1. Изменение срока полезного использования основных средств при проведении реконструкции или модернизации не производится.

В состав объектов ОС включаются активы со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью более 100000 рублей. Активы стоимостью менее установленного лимита не признаются ОС, затраты, формирующие их стоимость, относятся на расходы текущего периода и списываются на затраты по факту передачи ответственному лицу в пользование. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, применяется забалансовый учет. Расходы по ремонту основных средств включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены.

Амортизация объектов основных средств (ОС) начисляется линейным способом. Повышающие и понижающие коэффициенты при начислении амортизации не применяются. Объекты ОС, стоимость которых не погашается – земельный участок по адресу: С.Петербург, Шпалерная ул., дом 2/4, литер А стоимостью 5 938,9 тысяч рублей. Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства». Все объекты ОС после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

В отчетном периоде общество не приобрело основных средств. В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации. Основные средства, переданные или полученные в залог, отсутствуют.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год - первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 - организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения в 2022 году ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). Капитальные вложения в отчетном и предшествующем годах отсутствуют.

В состав нематериальных активов включаются объекты, отвечающие требованиям ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов». Общество не применяет досрочно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Погашение стоимости нематериальных активов производится путем накопления сумм амортизации на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии их к учету комиссией исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Проверка НМА на обесценение не производится.

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов и кредитов (консультационные, юридические услуги, проведение экспертизы, услуги связи и т.п.), включаются в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по выданным займам, размещенным депозитам отражается в составе прочих доходов ежемесячно.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02.

Едицей бухгалтерского учета финансовых вложений является один выданный займ (одна ценная бумага). Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.

Применяется Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002г №114н. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Расчеты не денежными средствами отсутствуют.

Общество признается оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков работников - резерв на предстоящую оплату отпусков работникам. В бухгалтерском балансе величина резерва, рассчитанная на основании инвентаризации не отгулянных работниками отпусков составляет: на 31.12.2021г - 871 тысяча рублей; на 31.12.2022г – 657 тысяч рублей и отражена по строке 1540 в разделе «Краткосрочные обязательства», т.к. предполагаемый срок исполнения обязательства не превышает двенадцати месяцев. Общее количество дней отпуска, причитающихся работникам по состоянию на 31.12.2022г – 176 дней. За отчетный год признано резерва на оплату отпусков в размере 764 тысяч рублей, погашено – 978 тысяч рублей.

Общество обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о привлечении к субсидиарной ответственности Ксендзюк А.К. и взыскания с него по обязательствам ООО «Аксис» в размере 5 205 тыс.рублей и расходов по уплате госпошлины в размере 52 тыс. рублей. Иск по делу №А56-84318/2021 удовлетворен полностью в пользу ООО «Центр-Офис» Тринадцатым арбитражным апелляционным судом, оставлен в силе постановлением от 06.07.22г Арбитражным судом Северо-Западного округа, а кассационная жалоба Ксендзюк А.К. без

удовлетворения. Определением Верховного суда Российской Федерации от 28.10.2022г №307-ЭС22-19893 Ксендзюк А.К. отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации.

В отчетном году обществом создан резерв по сомнительным долгам в размере 5 257 тыс. рублей в связи с признанием сомнительной задолженности Ксендзюк А.К.

Классификация денежных потоков при составлении «Отчета о движении денежных средств» соответствует ПБУ 23/2011. Данные в бухгалтерской отчетности за два предшествующих года сопоставимы с данными за отчетный период.

К денежным эквивалентам относятся срочные депозиты.

В «Отчете о движении денежных средств» свернуто показаны:

1. косвенные налоги в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам;
2. поступления от арендаторов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в составе переменной части арендной платы.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в рублях в сумме в соответствии с ПБУ 3/2006.

По строке 1250 бухгалтерского баланса и строкам 4450 и 4500 «Отчета о движении денежных средств» показана сумма на начало и конец отчетного года равная остатку денежных средств на рублевых и валютных счетах общества и сумма рублевых и валютных срочных депозитов.

Денежные активы, выраженные в иностранной валюте, в размере 185,3 тысяч долларов США на 31.12.2021г и 185,8 тысяч долларов США на 31.12.2022г отражены в рублях по курсу Банка России, действующему на эти даты. Официальный курс Банка России иностранных валют по отношению к российскому рублю на 31.12.2021г: доллар США –74,2926; на 31.12.2022г: доллар США – 70,3375. Прибыль в размере 11265,3 тысяч рублей и убыток в размере 12009 тысяч рублей, возникшие в результате пересчета в рубли денежных активов, выраженных в иностранной валюте, зачислены на финансовые результаты как курсовые разницы в составе прочих доходов или расходов организации.

Информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не формируется, т.к. применение ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» для общества не является обязательным.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При формировании годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год внесена корректировка за предшествующий 2020 год в связи с исправлением ошибки прошлого года: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литер А стоимостью 18015 тыс.рублей переведен из состава основных средств на счет 41 как долгосрочный актив к продаже в связи с выставлением на продажу и учетом как долгосрочный актив к продаже в 2020 году апартамент-отеля, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литер А. Ошибка признана существенной в связи с изменением строки 1150 "Основные средства" бухгалтерского баланса на 31.12.2020г на 11,59%.

Исправление ошибки отражено в отчетности ретроспективно: в бухгалтерской отчетности на 31.12.2020г исправлены строки 1150 "Основные средства", 1210 "Запасы", 12101 "Долгосрочные активы к продаже". Исправления отражены в таблице:

Наименование показателя в бухгалтерском балансе	Код	На 31 декабря 2020г после исправления	На 31 декабря 2020г до исправления	Изменение
Основные средства	1150	137 495	155 510	-18 015
Итого по разделу I	1100	144 430	162 445	-18 015
Запасы	1210	223 072	205 057	18 015
в том числе:				
Долгосрочные активы к продаже	12101	216 163	198148	18015
Итого по разделу II	1200	276 661	258 646	18 015

Состав долгосрочных активов к продаже на 31.12.2022г: апартамент-отель по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литер А; земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, ограждение металлическое сборно-разборное по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4; сборно-разборная металлоконструкция 7*4м по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4.

Для продажи долгосрочных активов к продаже заключен агентский договор с ООО "Найт Фрэнк Санкт-Петербург" №КР-52/2020 от 15.12.2020г. Продажная цена 530 млн.рублей. Ожидаемый срок поступления денежных средств 2023-2025 гг.

Изменения учетной политики в 2022 году

В связи с вступлением в действие с 01.01.2022 года ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в учетную политику общества на 2022 год внесены изменения, которые оказали влияние на показатели бухгалтерской отчетности:

- все заключенные договора аренды на основании пункта 26 ФСБУ 25/2018 признаются операционной арендой так как не предусматривают выкуп имущества и срок аренды существенно меньше периода, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

- доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договоров аренды;

- на основании пункта 49 ФСБУ 6/2020 в бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом

проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства";

- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тысяч рублей;
- срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды;
- инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства";
- все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится;
- уровень существенности ожидаемой к поступлению суммы от выбытия основного средства в конце его срока полезного использования установлен в размере 10% первоначальной стоимости.

Изменения:

- список инвестиционной недвижимости: нежилое административное здание: Санкт-Петербург, ул.Шпалерная 2/4А;
- балансовая стоимость объектов, которые по старым правилам отражены в составе основных средств, но согласно ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, списана в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль в размере 22 тыс.рублей;
- сроки полезного использования объектов ОС, полностью амортизированных до начала применения ФСБУ 6/2020, но находящихся в эксплуатации, пересмотрены в сторону увеличения:

№	Основное средство	Инв. номер	Срок полезного использования после изменения, мес.	Срок полезного использования до изменения, мес.
1	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) в нежилом административном здании по адресу: СПб, Шпалерная ул., 2/4	000000287	141,00	61,00
2	Система вентиляции и кондиционирования	000000265	186,00	61,00
3	Система контроля доступа (СКУД)	000000090	215,00	61,00
4	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	000000266	186,00	61,00
5	Устройство системы пожарной сигнализации	000000263	186,00	61,00
6	Дополнительная система контроля доступом и система охранного телевидения	000000274	176,00	85,00
7	Комплект мебели для кабинета, натур. шпон ореха, МДФ, с маркетри (49 предметов)	000000290	173,00	61,00
8	Комплект мебели для приемной, шпон ореха (2 шкафа трехсекц., шкаф угловой, 2 стойки-ресепшн, стол	000000291	173,00	61,00
9	Комплект мебели и стеновых панелей из нат.дер.и кожи: шкаф 2-х створч,2 шкафа одноствор,2стола,кресл	000000281	173,00	61,00
10	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией части В нежилого административного здания	000000286	151,00	61,00

- срок полезного использования дренажной системы земельного участка вокруг апартамент-отеля по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4 уменьшен с 361 месяца до 180 месяцев;
- способ начисления амортизации не пересматривался – линейный;
- ликвидационная стоимость признана равной нулю, так как ожидаемая к поступлению сумма от выбытия основных средств не является существенной.

Изменения в бухгалтерской отчетности в связи с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС:

Бухгалтерский баланс:

Наименование показателя в бухгалтерском балансе	Код	На 31.12.21г	На 31.12.21г после единовременной корректировки по ФСБУ 6/2020	Изменение
Основные средства	1150	129 245	131 875	+2 630
Отложенные налоговые активы	1180	3189	3443	+254
Итого по разделу I «Внеоборотные активы»	1100	132 434	135 318	+2 884
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 246	41 350	+2 104
Итого по разделу III Капитал и резервы	1300	326 306	328 410	+2 104
Отложенные налоговые обязательства	1420	6300	7080	+780
Итого по разделу IV	1400	55760	56540	+780
Баланс	1600	386602	389486	+2884

Отчет об изменениях капитала:

Наименование строки в отчете	Код	На 31.12.21г	На 31.12.21г после единовременной корректировки по ФСБУ 6/2020	Изменение
Величина капитала на 31 декабря 2021г, столбец «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	3200	39 246	41 350	+2 104
Величина капитала на 31 декабря 2021г, столбец «Итого»	3300	326 306	328 410	+2 104

Общество не осуществляет совместной деятельности, не участвует в договорах доверительного управления имуществом. Крупные сделки обществом не совершались.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние нет. Условные активы и обязательства отсутствуют.

В течение 2022 года деятельность общества велась в условиях комплекса факторов экономического и иного характера: геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации, мер, принимаемых в ответ на внешнее санкционное давление, ограничений, связанных с коронавирусной инфекцией. В связи с тем, что деятельность общества не связана с внешнеэкономической, нет иностранных контрагентов, ограничения в связи с коронавирусной инфекцией не привели к локдаунам, то отсутствуют значительные сомнения в способности ООО «Центр-Офис» продолжать непрерывно свою деятельность. Общество способно и намерено продолжать деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Совокупные затраты на приобретение и потребление обществом в 2022 году энергетических ресурсов составили:

- тепловая энергия – 1037 тыс. рублей
- электроэнергия – 2753 тыс. рублей
- газ – 78 тыс. рублей.

Капитальные вложения в связи с экологической деятельностью отсутствуют. Общество осуществляет текущие расходы, связанные с экологической деятельностью:

1. передано региональному оператору по обращению с ТКО отходов на сумму 141 тыс.рублей.

В 2022 году состав основных средств не изменился. Первоначальная стоимость основных средств за отчетный год не изменилась.

Основные средства (ОС) изношены на 52,47%.

Коэффициент износа ОС = Сумма амортизации/первоначальная стоимость ОС = 135735/258649 = 0,5247.

Фондоотдача (Ф) в 2022 году по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,05 и составила 0,15 руб. на каждый рубль основных средств.

Ф = выручка от реализации / первоначальная стоимость ОС = 38291 / 258649 = 0,15.

Основные финансовые результаты деятельности общества представлены в таблице:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс.руб		Изменение показателя	
	2021 год	2022 год	тыс.руб.	%
Выручка	25838	38291	+12453	+48,2
Расходы по обычным видам деятельности	32448	32425	-23	-0,08
Прибыль (убыток) от продаж	(6610)	5866	+12476	+188,7
Проценты к получению	560	1737	+1177	+310,2
Прочие доходы	4654	16539	+11885	+355,4
Прочие расходы	11163	20369	+9206	+182,5
Чистая прибыль (убыток)	(12259)	3805	+16064	+131,0

На финансовые результаты организации в 2022 году повлияло:

1. увеличение в полтора раза выручки за счет увеличения арендных ставок, сохранения состава арендаторов и привлечения нового арендатора. Доля свободных аренднопригодных площадей незначительно сократилась: на 31.12.2021г – 40,27%; на 31.12.2022г - 38,69%.
2. незначительное снижение расходов по обычным видам деятельности в связи с отсутствием расходов по текущему ремонту;
3. существенное увеличение процентов к получению в связи со значительным ростом ставок по депозитам в течение года;

Расшифровка «Прочие доходы» по строке 2340 Отчета о финансовых результатах: курсовые разницы – 11265 тысяч рублей; прочие внереализационные доходы - 5274 тыс.рублей, в том числе 5205 тыс.рублей присужденные Арбитражным судом по иску о привлечение к субсидиарной ответственности.

Расшифровка «Прочие расходы» по строке 2350 Отчета о финансовых результатах: курсовые разницы – 12009 тыс.рублей; прочие расходы, не учитываемые в налоговом учете – 274 тыс.рублей; резерв по сомнительным долгам - 5257 тыс.рублей; содержание объектов недвижимости принятых к учету в качестве долгосрочных активов – 1751 тыс.рублей; земельный налог – 889 тыс.рублей; расходы на услуги банков – 156 тыс.рублей; прочие расходы – 33 тыс.рублей.

Инвестиционная деятельность ООО «Центр-Офис» в 2022 году заключалась в размещении свободных денежных средств на срочных депозитах и на неснижаемом остатке.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Для целей учета и раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в бухгалтерском учете формируется информация о постоянных и временных разницах, отложенных налоговых активах (ОНА), отложенных налоговых обязательствах (ОНО), условном доходе и условном расходе по налогу на прибыль.

Условный расход по налогу на прибыль за 2022г – 1884 тыс.рублей

Условный доход по налогу на прибыль за 2022г – 1179 тыс.рублей

Постоянные налоговые обязательства – 1041 тыс.рублей

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) – 181 тыс.рублей

Отложенный налоговый актив (ОНА) – 731 тыс.рублей

В течение 2022 года возникли следующие постоянные и временные разницы:

- постоянные разницы – с сумм, не учитываемых в налоговом учете на основании статьи 270 НК РФ; временные разницы – с сумм по текущему содержанию апартамент-отеля, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литер А, не учитываемых в налоговом учете; с суммы оценочного обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков работников, не учитываемого в налоговом учете, с суммы резерва по сомнительным долгам.

Анализ структуры актива баланса.

Наименование статей баланса	Абсолютная величина, т.руб.		Удельный вес, %		Изменение	
	На начало года	На конец года	На начало года	На конец года	Абсолют.величины, тыс.руб.	Удельного веса, %
Нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
Основные средства	131875	122914	33,8	31,2	-8961	-2,6
Прочие внеоборот. активы	-	-	-	-	-	-
Отложенные налог. активы	3443	4174	0,9	1,1	+731	+0,2
Внеоборотные активы	135318	127088	34,7	32,3	-8230	-2,4
Запасы	222995	223049	57,3	56,7	+54	-0,6
НДС	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	4210	8519	1,0	2,2	+4309	+1,2
Денежные средства и денежные эквиваленты	26842	34660	6,9	8,8	+7818	+1,9
Прочие оборотные активы	121	152	0,1	-	+31	-0,1
Оборотные активы	254168	266380	65,3	67,7	+12212	+2,4
Баланс	389486	393468	100,0	100,0	+3982	

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса показывает, что в 2022 году активы организации увеличились на 1% в основном за счет увеличения показателей по строкам "Дебиторская задолженность", "Денежные средства и денежные эквиваленты". По сравнению с предыдущим годом структура активов бухгалтерского баланса не изменилась: 32,3% - внеоборотные активы, 67,7% - оборотные. Удельный вес основных средств в структуре баланса уменьшился.

Анализ структуры пассива баланса.

Наименование статей баланса	Абсолютная величина, т.руб.		Удельный вес, %		Изменение	
	На начало года	На конец года	На начало года	На конец года	Абсолют.величины, тыс.руб.	Удельного веса, %
Уставный капитал	287060	287060	73,7	72,9	-	-0,8
Нераспределенная прибыль	41350	45155	10,6	11,5	+3805	+0,9
Капитал и резервы	328410	332215	84,3	84,4	+3805	+0,1
Заемные средства	49460	49460	12,7	12,6	-	-0,1
Отложенные налоговые	7080	6900	1,8	1,7	-180	-0,1

обязательства						
Долгосрочные обязательства	56540	56360	14,5	14,3	-180	-0,2
Заемные средства	25	272	-	0,1	+247	+0,1
Кредиторская задолженность	3640	3964	1,0	1,0	+324	-
Оценочные обязательства	871	657	0,2	0,2	-214	-
Краткосрочные обязательства	4536	4893	1,2	1,3	+357	+0,1
Баланс	389486	393468	100,0	100	+3982	

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса за 2022 год показывает, что в связи с получением прибыли произошло увеличение абсолютной величины и увеличение удельного веса собственного капитала на 0,1%. Структура собственного капитала существенно не изменилась. Удельный вес долгосрочных обязательств уменьшился на 0,2% за счет уменьшения отложенных налоговых обязательств. Удельный вес краткосрочных обязательств увеличился на 0,1% за счет начисления процентов по заемным средствам.

Анализ финансового состояния.

Наименование показателя	Формула	На начало года	На конец года	Прирост (+) Снижение (-)	Норматив коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	(Стр.1200 – стр.1220) / стр.1500	56,0	54,4	-1,6	3
Коэффициент абсолютной ликвидности	Стр.1250 / стр. 1500	5,9	7,1	+1,2	0,25
Собственные оборотные средства (СОС)	(Стр.1300 + стр.1410) – стр.1100	242552	254587	+12035	
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	(СОС) / стр.1200	0,9	0,9	-	>0,1
Коэффициент финансовой устойчивости	(Стр.1300 + стр.1400) / стр.1600	1,0	1,0	-	>0,5
Коэффициент финансовой активности организации	(Стр.1400 + стр.1500) / стр.1300	0,2	0,2	-	<1
Коэффициент общей платежеспособности	Стр.1600 / (стр.1400 + стр.1500)	6,4	6,4	-	>2
Рентабельность активов по прибыли до налогообложения	Стр.2300 ф.2 / (0,5*(стр.16 00н.г. + стр.1600к.г.) * 100%	-3,2	+0,9	+4,1	
Рентабельность собственного капитала по нераспределенной прибыли	Стр.2400 ф.2 / (0,5* (стр.1300н.г. + стр.1300к.г.)*100%	-3,7	+0,9	+4,6	
Рентабельность продаж по валовой прибыли	Стр.2200 ф.2 / стр.2110 ф.2*100%	-25,6	+15,3	+40,9	>15
Рентабельность продаж по нераспределенной прибыли	Стр.2400 ф.2 / стр.2110 ф.2 *100%	-47,4	+9,9	+57,3	
Коэффициент автономии	Стр.1300 / стр.1700	0,8	0,8	-	>0,5

За 2022 год наблюдается рост коэффициента абсолютной ликвидности и всех коэффициентов рентабельности. Незначительное снижение коэффициента текущей ликвидности. Без изменений коэффициенты обеспеченности собственными оборотными средствами, финансовой устойчивости, финансовой активности и общей платежеспособности. Все коэффициенты существенно выше нормативных, что является подтверждением того, что ООО «Центр-Офис» продолжает оставаться ликвидной, финансово устойчивой, платежеспособной организацией.

Хозяйственная деятельность ООО «Центр-Офис» связана с рядом рисков, которые при определенных обстоятельствах могут негативно сказаться на финансовых результатах Общества. Риски финансовых потерь большей частью обусловлены состоянием экономики, изменениями рыночной конъюнктуры, конкурентной среды и структурной трансформацией спроса.

Условия внешнеэкономического давления, связанные с геополитической ситуацией, оказали значительное влияние на рынок коммерческой недвижимости в 2022 году: уровень вакантных площадей в офисном сегменте Санкт-Петербурга увеличился с 8,1 % в 2021г до 12,6%. Наибольшее количество освободившихся площадей отмечено во II квартале 2022 г. в связи с принятием решения о приостановке деятельности и уходе с рынка ряда иностранных арендаторов. В значительной степени на столь существенное увеличение показателя вакансии повлиял ИТ-сектор: его доля в общем объеме освободившихся площадей составила 23%. Средний уровень ставки аренды на офисные помещения класса В/В+ не изменился по сравнению с прошлым годом и составляет 1 300 рублей за кв. м в месяц, включая НДС и коммунальные услуги. По прогнозам отдела исследований и консалтинга IPG.Estate ожидается уменьшение размера арендной ставки на 5-7% в связи с увеличением доли вакантных площадей. Наблюдается устойчивая тенденция арендаторов к сокращению издержек за счет уменьшения арендуемых площадей, а также за счет отказа от аренды в центральных районах города.

Таким образом, Общество несет риски, связанные с сокращением спроса на арендные площади в связи со структурными изменениями спроса, ростом конкурентной среды и снижением деловой активности.

В качестве мер по управлению рыночным риском с целью ослабить его влияние на хозяйственную деятельность Обществом произведен резерв финансовых средств (размещены на депозитах); изменена политика привлечения

арендаторов в сторону предоставления в том числе и «небольших» по размеру площадей, что соответствует структуре текущего рыночного спроса; а также осуществлен гибкий подход к формированию ставки, что делает коммерческие условия более привлекательными для потенциальных арендаторов. Общество задействует все возможные инструменты поиска нового арендатора: привлечены профессиональные участники рынка – агентство Maris, ООО "Ист Реал" и ООО "РосБизнесИнформ"; ООО «Аренда БЦ».

Риски финансовых потерь, вызванные невыполнением в срок и в полном объеме своих финансовых обязательств контрагентами, банками, страховыми компаниями и другими финансовыми контрагентами перед ООО «Центр-Офис», оценивается на среднем уровне. В ООО «Центр-Офис» налажены процедуры по проверке добросовестности и отслеживанию финансового состояния контрагентов. В качестве нивелирования воздействия риска приостановления расчетных операций финансово-кредитными организациями (например, в случае отзыва лицензии ЦБ) общество имеет расчетные счета в банках только с высоким уровнем надежности. Денежные средства размещаются в финансовых учреждениях, которые имеют минимальный риск неисполнения обязательств на дату размещения депозита.

Денежные активы, выраженные в иностранной валюте, незначительны, таким образом изменение курса рубля к доллару США может оказать незначительное влияние на финансовый результат. Валютный риск оценивается как минимальный. Влияние прочих факторов финансового риска, таких как изменение ставок по долговым обязательствам оценивается на минимальном уровне.

Анализ ликвидности и показатели платежеспособности ООО «Центр-Офис» свидетельствуют о финансовой устойчивости компании. Анализ обязательств по срокам погашения доказывает способность ООО «Центр-Офис» своевременно и полностью рассчитываться, в том числе и за счет наличия готовых средств платежа (остаток денежных средств на расчетном счете и банковских депозитах). Поэтому риск ликвидности оценивается на минимальном уровне.

Отчетность ООО «Центр-Офис» в малой мере подвержена влиянию изменения таможенного регулирования в виду отсутствия деятельности. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие патентов и лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют.

В финансовой деятельности Общество будет и в дальнейшем придерживаться политики размещения временно свободных денежных средств на банковских депозитах.

Перспективы развития ООО «Центр-Офис» на 2023 год.

Наименование показателя	Ед. изм.	2022г	2023г	Прирост в % к 2022
Выручка	тыс. руб.	38291	39000	+1,8
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	3805	1900	-50,1
Рентабельность продаж по нераспределенной прибыли	%	9,9	5,5	-4,4