

ОАО «ХимСбытСервис»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2022 г.

1. Сведения об организации.
 - 1.1. Открытое акционерное общество «ХимСбытСервис» создано 25.04.2001 г. путем реорганизации в форме выделения.
 - 1.2. ИНН 6455030384 КПП 645501001, ОГРН 1026403670336.
 - 1.3. Юридический и фактический адрес: 410071, г.Саратов, ул.Шелковичная,177.
 - 1.4. Единственный акционер - физическое лицо, являющееся генеральным директором организации.
 - 1.5. Уставный капитал составляет 100 000 рублей.
 - 1.6. Среднесписочная численность 5 человек.
2. Основные элементы учетной политики в 2022 г.
 - 2.1. Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, с применением общего Плана счетов, автоматизированным способом с применением программы 1С: Предприятие.
 - 2.2. Амортизация начисляется линейным методом.
 - 2.3. Малоценные объекты стоимостью не более 100 000 рублей, а также книги, брошюры и др. издания признаются малоценным активом.
 - 2.4. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. Списание МПЗ производится по средней себестоимости. Изменения в учетной политике отражаются перспективно, только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/19, без изменения сформированных ранее данных БУ.
 - 2.5. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.
 - 2.6. Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам от валюты баланса.
 - 2.7. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
 - 2.8. Организацией создаются резервы на выплату отпусков.
3. Финансовая деятельность.
 - 3.1. Доходы организации

Наименование дохода	Сумма дохода, тыс.руб.	% от общей суммы дохода
Дивиденды от участия в ООО	194	2
Сдача в аренду имущества	9856	81
Проценты по депозитным счетам	1714	14
Списание кредиторской задолженности	350	3
ВСЕГО:	12114	100

3.2. Затраты организации

Наименование затрат	Сумма затрат, тыс.руб.	% от общей суммы затрат
Материальные затраты	71	1
Расходы на оплату труда	2114	29
Страховые взносы	459	6
Амортизация	1646	23
Коммунальные затраты	2503	35
Прочие затраты	417	6
ВСЕГО:	7210	100

- 3.2. Имеющиеся у организации основные средства состоят из:
 - больничного корпуса с отдельно стоящей котельной, расположенных по адресу г.Саратов, ул.Огородная,153;
 - земельный участок, на котором расположен больничный корпус;
 - медицинского оборудования;
- 3.3. Все основные средства принадлежат организации на правах собственности.
- 3.4. Основные средства организации сдаются в аренду.
- 3.5. В 2022 г. организацией получена прибыль в размере 4340 тыс.рублей.

- 3.6. Стоимость чистых активов на 31.12.22 г. составляет 82435 тыс.руб.
- 3.7. По итогам 9 месяцев 2022 г. единственному акционеру были выплачены дивиденды в размере 1500 тыс.руб.
4. Прочая информация.
- 4.1. В 2022 г. акции обществом не выпускались.
- 4.2. Базовая прибыль на 1 акцию в 2022 г. составила 4,3 тыс.руб.
- 4.3. У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.
- 4.4. Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.
- 4.5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Эпидемиологическая ситуация, связанная с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на деятельность организации не повлияла.
- 4.6. Рыночные и кредитные риски отсутствуют. Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.
- 4.7. Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.
- 4.8. Счетов, в попавших в санкционные списки банках РФ Общество не имеет. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества в связи со сложившейся политической ситуацией в стране, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Генеральный директор
ОАО «ХимСбытСервис»

И.В.Жидкова