

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«ЗЕТТА»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЗЕТТА» (ОГРН 1205000094100), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ЗЕТТА» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности

деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность искажение в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Зубарев Алексей Анатольевич, генеральный директор  
аудиторской организации, (ОРНЗ 21206061821)

Зубарев Алексей Анатольевич, руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206061821)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр аудита и финансовых консультаций»  
ОГРН 1037702025240  
127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал,  
д. 16, стр. 5, подъезд 1, этаж 3, каб. 6  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 12106015402

«22» марта 2023 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕТТА"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	46056371		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	5024208198		
Местонахождение (адрес) <b>101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 24/7, стр. 3, ком. этаж 3 помещение IV ком.19</b>		по ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО «Центр аудита и финансовых консультаций»</b>			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7702353190		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037702025240		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 120	3 772	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 171	3 772	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 772	46 382	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 674	2 597	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 951	230 910	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 471	5 006	-
	Прочие оборотные активы	1260	14	60	-
	Итого по разделу II	1200	200 882	284 956	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	212 053	288 728	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 756	65 142	-
	Итого по разделу III	1300	25 756	65 152	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	17	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	17	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 954	2 110	-
	Кредиторская задолженность	1520	174 996	219 042	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 347	2 407	-
	Итого по разделу V	1500	186 297	223 559	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	212 053	288 728	-

Руководитель

Терентьев Евгений Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕТТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

**/ Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
31	12	2022	
46056371			
5024208198			
41.20			
12300		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 008 052	943 357
	Себестоимость продаж	2120	(1 864 915)	(838 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 137	105 033
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 106)	(23 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 031	81 708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 911	62
	Проценты к уплате	2330	(100)	(110)
	Прочие доходы	2340	1 550	413
	Прочие расходы	2350	(48 423)	(608)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 969	81 465
	Налог на прибыль	2410	(23 002)	(16 323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 070)	(16 306)
	отложенный налог на прибыль	2412	68	(17)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 967	65 142



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 967	65 142
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 967	65 142
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Терентьев Евгений  
Олегович

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

# Отчет об измененных капиталах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды			
0710004			
31	12	2022	
46056371			
5024208198			
41.20			
12300		16	
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕТТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.	3210	10	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	X	X	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	X	X	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в УК	3217	10	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	65 142	65 152
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	990	-	-	-	45 967	46 957
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	45 967	45 967
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
увеличение УК	3317	990	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(86 353)	(86 353)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(86 353)	(86 353)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	-	24 756	-	24 756	25 756

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	25 756	65 152	-



Руководитель Терентьев Евгений Олегович  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕТТА"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
46056371		
5024208198		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 119 475	849 386
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 103 103	848 376
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 372	1 010
Платежи - всего	4120	(2 027 838)	(846 390)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 822 657)	(806 244)
в связи с оплатой труда работников	4122	(92 436)	(22 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(36 729)	(8 040)
прочие платежи	4129	(76 016)	(9 634)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	91 637	2 996
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 406)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 406)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(13 406)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 590	2 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	600	2 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	990	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(74 356)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(73 500)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(856)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(72 766)	2 010
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 465	5 006
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 006	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 471	5 006
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Терентьев Евгений Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЗЕТТА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
на 1 января 2023г.

13 марта 2023г., единица измерения: тыс.руб.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

### 1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица ООО «ЗЕТТА»: ОГРН 1205000094100, ИНН 5024208198, КПП770101001, открыты расчетные счета в рублях в АО Альфа-Банк, в ООО Совкомбанк.

Юридический адрес: с февраля 2022 года Общество сменило местонахождение - 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Мясницкая, д. 24/7, стр. 3, этаж 3 помещение IV ком.19; сайт <https://www.zett-a.com/>; с 5 марта 2022 года произошла смена собственника и генерального директора с увеличением размера уставного капитала до 1000 тыс.руб. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий. Членство в СРО: с 11.03.2022г. АС «Ассоциация Архитектурное наследие» №110322/051; с 09.02.2022г. АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №090222/995.

Общество имеет обособленные подразделения по месту нахождения строительных площадок в Московской области, в г.о. Красногорск вблизи дер.Глухово, г.Видное вблизи дер.Лопатино.

Общество в отчетном году выплатило дивиденды за 2021 год и за 9 месяцев 2022 года.

Событий после отчетной даты, оказавших существенное влияние на деятельность и финансовые результаты, не произошло.

### 2. Информация об основных положениях учетной политики и налогообложении

Основные средства – принятие к учету объекты от 100 тыс.руб., расчет амортизации линейным способом, переоценка не проводится. МПЗ – списание по оценке средней себестоимости. Финансовый результат определяется по отгрузке как разница между доходами и расходами.

Общество применяет ОСН. Общество декларирует и оплачивает НДФЛ и налог на прибыль по месту нахождения обособленных подразделений – строительных площадок и по месту нахождения юридического адреса. Доля налога на прибыль рассчитывается из показателей ФОТ и остаточной стоимости основных средств по данным налогового учета.



### 3. Основные средства 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	5 027	-1255	13 406	-	-	-6058	18 433	-7313
в том числе:	5210	за 2021г.	-	-	5 027	-	-	(1 254)	5 027	-1255
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	69	-	1 538	-	-	(474)	1 607	(474)
	5211	за 2021г.	-	-	69	-	-	-	69	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Незавершенные капитальные вложения

о.з. незавершенные капитальные вложения							
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по в том числе:	5240	за 2022г.	-	25 118	(11 711)	(13 406)	-
	5250	за 2021г.	-	5 027	-	(5 027)	-
Опалубка 1.5(2)	5241	за 2022г.	-	11 711	-	(11 711)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-



Наименование показателя		Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
				На начало года			выбыло								
				себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
Запасы - всего	5400	за 2022г.	46 382	-	46 382	2 699 448	(2 713 058)	-	-	-	X	32 772	-	32 772	
	5420	за 2021г.	-	-	-	1 478 866	(1 432 483)	-	-	-	X	46 382	-	46 382	
в том числе:	5401	за 2022г.	46 382	-	46 382	831 928	(845 539)	-	-	-	-	32 772	-	32 772	
	5421	за 2021г.	-	-	-	639 715	(593 332)	-	-	-	-	46 382	-	46 382	
ценности	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	1 120	(1 120)	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2022г.	-	-	-	413	(413)	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	1 866 399	(1 866 399)	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	-	-	-	838 738	(838 738)	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты															

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя		Код	Период	На начало года		Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		выбыло						
				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
			за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5501	за 2021г.	-	-	99 164	-	(188 516)	-	-	-	-	146 951	-
		5521	за 2021г.	230 910	-	230 884	-	(573)	-	-	-	-	230 910	-
		5510	за 2022г.	599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5530	за 2021г.	-	-	-	-	(120 606)	-	-	-	-	-	-
		5511	за 2022г.	154 329	-	8 871	-	-	-	-	-	-	-	-
		5531	за 2021г.	-	-	154 329	-	(67 910)	-	-	-	-	5 393	-
		5512	за 2022г.	76 581	-	90 258	-	(573)	-	-	-	-	-	-
		5532	за 2021г.	599	-	76 555	-	-	-	-	-	-	-	-
		5513	за 2022г.	-	-	35	-	-	-	-	-	-	X	-
		5533	за 2021г.	-	-	-	-	(188 516)	-	-	-	-	-	-
		5500	за 2022г.	230 910	-	99 164	-	-	-	-	-	-	5 393	-
		5520	за 2021г.	599	-	230 884	-	(573)	-	-	-	-	230 910	-



Наименование показателя	условиям договора	стоимость	договора	стоимость	договора
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5543	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					погаше-ние	списание на финансовый результат
	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	5 393	186 297	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	223 559	86 156	111	(128 922)	-	-	-	223 559	
	5580	за 2021г.	2 036	221 423	101	-	-	-	-	-	
						(69 349)	-	-	-	152 532	
в том числе:	5561	за 2022г.	153 002	68 879	-	-	-	-	-	153 002	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2021г.	-	153 002	-	-	-	-	-	35	
	5562	за 2022г.	39 918	20	-	(39 903)	-	-	-	39 918	
авансы полученные	5582	за 2021г.	-	39 918	-	-	-	-	5 393	16 435	
	5563	за 2022г.	26 107	1316	11	(16 391)	-	-	-	26 107	
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2021г.	10	26 096	1	-	-	-	-	1 954	
	5583	за 2022г.	2 110	600	100	(856)	-	-	-	2 110	
займы	5566	за 2021г.	2 010	-	100	-	-	-	-	15 341	
	5585	за 2022г.	2 423	15 341	-	(2 423)	-	-	-	2 423	
прочая	5586	за 2021г.	15	2 407	-	-	-	-	-	-	
	5550	за 2022г.	223 559	86 156	111	(128 922)	-	X	5 393	186 297	
Итого	5570	за 2021г.	2 036	221 423	101	-	-	X	-	223 559	



Терентьев Е.О.

Генеральный директор ООО "ЗЕТТА"

Прошито и пронумеровано  
17 (семнадцать)

