

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности ООО «Ритейл 2020»

ООО «Ритейл 2020» стало активно вести деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.2 с 01.06.2022, заключив договора на содержание и обслуживание Здания. Данный ОКВЭД в выписке ЕГРЮЛ внесен как дополнительный.

В договорах на содержание и обслуживание Здания ООО «Ритейл 2020» принимает на себя обязательства Управляющей компании. Договора содержат условия, определяющие обязанности, права Управляющей Компании, а именно - организация надлежащего содержания, ремонта Здания, техническое обслуживание общих помещений Здания, транзитных систем, общих систем энерго-, тепло-, водоснабжения и др.

За эти услуги Управляющая компания получает ежемесячную плату, определяемую Приложением к договорам. А денежные средства, перечисляемые на содержание, эксплуатацию и обслуживание Здания, являются целевыми средствами, которые учитываются отдельно (статья 251 НК п.1 подп. 9)

В рамках этих договоров ведется отдельный бухгалтерский учет поступивших денежных средств от собственников. Ведется отдельный бухгалтерский учет начислений оплат поставщикам ресурсоснабжающих организаций, поставщикам других услуг и начислений оплат за Услуги Управляющей компании.

Подготовил гл. бухгалтер Отоса Анна Александровна 8-49-67-37-15-12