

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ УЧРЕЖДЕНИЯ

|  |   |  |                       |                 |
|--|---|--|-----------------------|-----------------|
|  | на 1 _____ января _____ 20 <u>23</u> г. |  | Форма по ОКУД<br>Дата | КОДЫ<br>0503760 |
| Учреждение   | ТСЖ «РЕЧНИК»                            |  | по ОКПО               | 43037568        |
| Обособленное подразделение                         | _____                                   |  |                       |                 |
| Учредитель   | _____                                   |  | по ОКАТО              |                 |
| Наименование органа,<br>осуществляющего            | _____                                   |  | по ОКПО               |                 |
| полномочия учредителя                              | _____                                   |  | Глава по БК           |                 |
| Периодичность: <u>квартальная</u> , <u>годовая</u> |   |  |                       | 34              |
|  |   |  | к Балансу по форме    | 0503730         |
| Единица измерения: руб.                            |   |  | по ОКЕИ               | 383             |

ТСЖ "Речник" Г ЧКАЛОВСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРИМЕНЯЮЩАЯ УСН. В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТОВАРИЩЕСТВО ЯВЛЯЕТСЯ НЕКОМЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ВЫГОДЫ НЕ ИМЕЕТ, У ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЕТ, Т.К. ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ДОХОДЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТ. 251 НК РФ. В ЧАСТНОСТИ, П.2 УКАЗАННОЙ СТАТЬИ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ НЕКОМЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ВЕДЕНИЕ ИМИ УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОСТУПИВШИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНО ОТ ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И (ИЛИ) ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ УКАЗАНЫМИ ПОЛУЧАТЕЛЯМИ ПО НАЗНАЧЕНИЮ. ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ. ТСЖ ЯВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДНИКОМ МЕЖДУ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ЖИЛЬЦОВ ДОМОВ НА ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВА НА СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ, КАП.РЕМОНТ ДОМОВ В СОСТАВЕ ДОХОДОВ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ И РАСХОДУЮТСЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.

Руководитель \_\_\_\_\_ Алексеев В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель плано-  
экономической службы \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

### **Централизованная бухгалтерия**

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение)

|      |  |
|------|--|
| ОГРН |  |
| ИНН  |  |
| КПП  |  |

Руководитель  
(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи) (телефон, e-mail)

" 21 " \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Сведения об основных направлениях деятельности**

Таблица № 1

| Наименование цели деятельности | Краткая характеристика | Правовое обоснование |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1                              | 2                      | 3                    |
|                                |                        |                      |
|                                |                        |                      |
|                                |                        |                      |
|                                |                        |                      |

**Сведения об особенностях ведения бухгалтерского учета**

Таблица № 4

| Наименование объекта учета | Код счета бухгалтерского учета | Характеристика метода оценки и момент отражения операции в учете | Правовое обоснование |
|----------------------------|--------------------------------|--|----------------------|
| 1                          | 2                              | 3  | 4                    |
|                            |                                |  |                      |
|                            |                                |  |                      |
|                            |                                |  |                      |
|                            |                                |  |                      |

**Сведения о результатах мероприятий внутреннего контроля**

Таблица № 5

| Тип контрольных мероприятий | Наименование мероприятия | Выявленные нарушения | Меры по устранению выявленных нарушений |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|---|
| 1                           | 2                        | 3                    | 4                                       |
|                             |                          |                      |   |
|                             |                          |                      |   |
|                             |                          |                      |   |
|                             |                          |                      |   |

**Сведения о проведении инвентаризаций**

Таблица № 6

| Проведение инвентаризации |      |                     |      | Результат инвентаризации (расхождения) |             | Меры по устранению выявленных расхождений |
|---------------------------|------|---------------------|------|--|-------------|---|
| причина                   | дата | приказ о проведении |      | код счета бухгалтерского учета         | сумма, руб. |   |
|                           |      | номер               | дата |  |             |   |
| 1                         | 2    | 3                   | 4    | 5                                      | 6           | 7   |
|                           |      |                     |      |  |             |   |
|                           |      |                     |      |  |             |   |
|                           |      |                     |      |  |             |   |
|                           |      |                     |      |  |             |   |

**Сведения о результатах внешних контрольных мероприятий**

Таблица № 7

| Дата проверки | Наименование контрольного органа | Тема проверки | Результаты проверки | Меры по результатам проверки |
|---------------|----------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|
| 1             | 2                                | 3             | 4                   | 5                            |
|               |                                  |               |                     |                              |
|               |                                  |               |                     |                              |
|               |                                  |               |                     |                              |
|               |                                  |               |                     |                              |