127051 г.Москва, 1-й Колобовский пер., д.18, эт.1, ком.7
Тел./факс +7(495)625-84-31

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО « СТАРК» за 2022г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью Годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

1.	**Основные сведения об организации:**	
1	**Полное наименование организации, с указанием его организационно-правовой формы**	**Общество с ограниченной ответственностью «СТАРК»**
2	**Сокращенное наименование организации**	ООО «СТАРК»
3	**ИНН**	**7706639793**
4	**КПП**	**770701001**
5	**Юридический адрес**	127051, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, 1-й Колобовский пер., д. 18, этаж 1, ком. 7
	Почтовый адрес	127051, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, 1-й Колобовский пер., д. 18, этаж 1, ком. 7
	Фактический адрес	127051, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, 1-й Колобовский пер., д. 18, этаж 1, ком. 7
6	**Номер документа, подтверждающего факт внесения записи об организации, как юридическом лице в ЕГРЮЛ**	**ОГРН 1067759824660**
7	**Основной вид деятельности**	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
8	**Код отрасли по ОКВЭД**	68.20.2
9	**Код организации по ОКПО**	98243289
10	**Код по ОКОГУ**	4210011
11	**Код по ОКТМО**	45384000
12	**Код по ОКФС**	23
13	**Код по КОПФ**	12300
14	**Дата государственной регистрации**	17.11.2006г.
15	**Место государственной регистрации**	МИФНС №46 по г.Москве
16	**Генеральный директор**	Юдин Александр Владимирович
17	**Главный бухгалтер**	Московцева Светлана Николаевна
18	**Телефон**	(495) 625-84-31
19	**Факс**	(495) 625-84-31
	Банковские реквизиты	
20	**Полное наименование банка**	**Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва**
21	**Номер расчетного счета**	**40702 810 8 3000 0005394**
22	**Номер расчетного счета (валютный)**	**40702 840 1 3000 0005394**
23	**Корреспондирующий счет**	30101 810 1 4525 0000411

24	**БИК банка**	044525411

2.Сведения об учредителях:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.)	Юридический адрес учредителя	Доля в уставном капитале, %
1	Компания с ограниченной ответственностью Месперанза Лимитед (Кипр 18.07.2006г., рег.№180630)	Кипр, Лимасол, Agias Fylaxeous & Zinonos Rossidi 2, 1st Floor, P.C. 3082	100,00%

3. Основные элементы учетной политики организации:

Учетно-финансовая политика предприятия определяется по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 т.р., а также книги, брошюры и другие изделия, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При списании материально-производственных запасов в производство или ином выбытии, их оценка производится по стоимости единицы запасов.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

3.2. Учетная политика для целей налогового учета.

Организация определяет налоговую базу по НДС по начислению.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль, организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 т.р., а также книги, брошюры и другие изделия, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

4. Информация об отдельных активах и обязательствах.

ООО « СТАРК» имеет на балансе основные средства (недвижимость).

- Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2023г. составляет – 47 500 т.р. Износ основных средств на 01.01.2023г. – 16 556 т.р.
- Остаток денежных средств на 01.01.2023г. на расчетном счете составил 446 т.р., на депозитах – 71 600 т.р.
- Дебиторской задолженностью на 01.01.2023г. составляет 4 068 т.р.
- Кредиторская задолженность на 01.01.2023г. – 290 т.р., в т.ч. по налогам - 290 т.р.
- В 2022 году ООО «СТАРК» в полном объеме и в срок выплачивало налоги/взносы в бюджет. В целом выплачено налогов/взносов на сумму 1 622 т.р.

127051 г.Москва, 1-й Колобовский пер., д.18, эт.1, ком.7
Тел./факс +7(495)625-84-31

- Среднесписочная численность - 2 человека, расходы на оплату труда – 1 295 т.р., страховые взносы – 386 т.р., взносы на травматизм – 8 т.р.

- В связи со сложной ситуацией на рынке аренды недвижимости (последствия пандемии Covid-19), в 2022г. мы не смогли сдать в аренду принадлежащее организации помещение. Оборот по основному виду деятельности отсутствует. Затраты организации распределены между прочими и управленческими, в составе затрат - заработная плата и отчисления от ФОТ, арендные и коммунальные платежи, амортизация основных средств, и другие управленческие расходы.

- Проценты по размещенным депозитам (стр.2320) – 6 132 т.р.
- Прочие доходы (стр.2340) – 850 т.р.
  - списание кредиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек – 850 т.р.
- Прочие расходы (стр. 2350) – 3 286 т.р.
  - налог на имущество – 1 169 т.р.,
  - пени по налогам – 1 т.р.,
  - банковские услуги – 18 т.р.,
  - списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек - 2 098 т.р.

- Убыток отчетного года в размере 2717 т.р. образовался из-за отсутствия дохода по основному виду деятельности (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2), в связи со сложной ситуацией на рынке аренды недвижимости (последствия пандемии Covid-19).

Годовой отчет ООО «СТАРК» утвержден решением учредителя.

Генеральный директор ООО «СТАРК» А.В. Юдин

Главный бухгалтер ООО «СТАРК» С.Н. Московцева