

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |                                                 | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                               | 5110 | за 2021г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
| в том числе:                  |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
|                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5121 | -                     | -                     | -                     |

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

СТАРТ девелопмент -  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |           |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано   | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 38 629         | -                   | -         | -                                                                   | 38 629           |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2021г. | 259 587        | -                   | (220 958) | -                                                                   | 38 629           |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                |                     |           |                                                                     |                  |
| Общий Большой Пушкин (78-0001)                                                                                     | 5241 | за 2022г. | 29 010         | -                   | -         | -                                                                   | 29 010           |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2021г. | 196 571        | -                   | 167 561   | -                                                                   | 29 010           |
| Внешн. инженерн. сети Б.П., Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1                                                      | 5242 | за 2022г. | 877            | -                   | -         | -                                                                   | 877              |
|                                                                                                                    | 5252 | за 2021г. | 877            | -                   | -         | -                                                                   | 877              |
| Внешн.инженерн.сети Б.П. , Гуммолосары, уч.34, 78:42:18231А:1                                                      | 5243 | за 2022г. | 259            | -                   | -         | -                                                                   | 259              |
|                                                                                                                    | 5253 | за 2021г. | 259            | -                   | -         | -                                                                   | 259              |
| Внешн. инженерн.сети Катлино, уч.2 78:42:18233:1                                                                   | 5244 | за 2022г. | 966            | -                   | -         | -                                                                   | 966              |
|                                                                                                                    | 5254 | за 2021г. | 966            | -                   | -         | -                                                                   | 966              |
| Внешн. инженерн.сети Б.П.Катлино, уч.1 78:42:18233А:1                                                              | 5245 | за 2022г. | 584            | -                   | -         | -                                                                   | 584              |
|                                                                                                                    | 5255 | за 2021г. | 584            | -                   | -         | -                                                                   | 584              |
| Сети водоотведения (канализация) Б.П. Катлино, уч.1 78:42:18233А:1                                                 | 5246 | за 2022г. | 14             | -                   | -         | -                                                                   | 14               |
|                                                                                                                    | 5256 | за 2021г. | 14             | -                   | -         | -                                                                   | 14               |
| Сети водоотведения (канализация) Б.П. Катлино, уч.2 78:42:18233:1                                                  | 5247 | за 2022г. | 4              | -                   | -         | -                                                                   | 4                |
|                                                                                                                    | 5257 | за 2021г. | 4              | -                   | -         | -                                                                   | 4                |
| Сети водоотведения (канализация) Б.П., Гуммолосары, уч.34, 78:42:18231А:1                                          | 5248 | за 2022г. | 15             | -                   | -         | -                                                                   | 15               |
|                                                                                                                    | 5258 | за 2021г. | 15             | -                   | -         | -                                                                   | 15               |
| Сети водоотведения (канализация) Б.П., Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1                                           | 5249 | за 2022г. | 9              | -                   | -         | -                                                                   | 9                |
|                                                                                                                    | 5259 | за 2021г. | 9              | -                   | -         | -                                                                   | 9                |
| Газоснабжение Б.П., Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1                                                              |      | за 2022г. | 365            | -                   | -         | -                                                                   | 365              |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | 365            | -                   | -         | -                                                                   | 365              |
| Общий БП, Гуммолосары, уч.34, 78:42:18231А:1                                                                       |      | за 2022г. | 593            | -                   | -         | -                                                                   | 593              |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | 5 745          | -                   | 5 152     | -                                                                   | 593              |
| Общий БП, Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1                                                                        |      | за 2022г. | 5 453          | -                   | -         | -                                                                   | 5 453            |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | 22 892         | -                   | 17 439    | -                                                                   | 5 453            |
| Общий БП, Катлино,уч.2 78:42:18233:1                                                                               |      | за 2022г. | 254            | -                   | -         | -                                                                   | 254              |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | 19 450         | -                   | 19 196    | -                                                                   | 254              |
| Общий БП, Катлино,уч.1 78:42:18233А:1                                                                              |      | за 2022г. | 225            | -                   | -         | -                                                                   | 225              |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | 11 835         | -                   | 11 610    | -                                                                   | 225              |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |

|              |      |   |   |
|--------------|------|---|---|
| В том числе: | 5271 | - | - |
|--------------|------|---|---|

**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 2                     | 21                    | 21                    |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (зalog и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | 3 904 075             |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | 3 240 000             | 3 048 962             | 3 904 075             |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

## 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                              | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     |   | На конец периода              |                                         |
|------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                      |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |   | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                      |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                 |                                                     |                                                     |   |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего       | 5501 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5521 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5522 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                      | 5503 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5523 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
| Прочая                                               | 5504 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5524 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5505 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5525 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | - | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего      | 5510 | за 2022г. | 645                           | -                                       | -                                                                     | -                                                | (623)     | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | 22                            | -                                       |
|                                                      | 5530 | за 2021г. | 705                           | -                                       | -                                                                     | -                                                | (60)      | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | 645                           | -                                       |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5531 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                      | 5512 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5532 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | -                             | -                                       |
| Прочая                                               | 5513 | за 2022г. | 645                           | -                                       | -                                                                     | -                                                | (623)     | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | 22                            | -                                       |
|                                                      | 5533 | за 2021г. | 705                           | -                                       | -                                                                     | -                                                | (60)      | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | - | 645                           | -                                       |
|                                                      | 5514 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | - | -                             | -                                       |
|                                                      | 5534 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | - | -                             | -                                       |
| Итого                                                | 5500 | за 2022г. | 645                           | -                                       | -                                                                     | -                                                | (623)     | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                                   | - | 22                            | -                                       |
|                                                      | 5520 | за 2021г. | 705                           | -                                       | -                                                                     | -                                                | (60)      | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                                   | - | 645                           | -                                       |

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

| Наименование показателя                            | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                     |                                                           |                                                           | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                    |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |                          |
|                                                    |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат |                                                     |                                                           |                                                           |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2022г. | 2 562 032              | 46 000                                                                | 26 452                                           | (108 884)   | -                                | 160 373                                             | -                                                         | -                                                         | 2 685 973                |
|                                                    | 5571 | за 2021г. | 319 942                | 22 041                                                                | 5 854                                            | (23 500)    | -                                | 2 237 696                                           | -                                                         | -                                                         | 2 562 032                |
| в том числе: кредиты                               | 5552 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5572 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                              | 5553 | за 2022г. | 2 562 032              | -                                                                     | 26 452                                           | (108 884)   | -                                | 160 373                                             | -                                                         | -                                                         | 2 639 973                |
|                                                    | 5573 | за 2021г. | 319 942                | 22 041                                                                | 5 854                                            | (23 500)    | -                                | 2 237 696                                           | -                                                         | -                                                         | 2 562 032                |
| прочая                                             | 5554 | за 2022г. | -                      | 46 000                                                                | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 46 000                   |
|                                                    | 5574 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5555 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                    | 5575 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2022г. | 289 620                | 21 426                                                                | 14 011                                           | (114 290)   | -                                | (160 373)                                           | -                                                         | -                                                         | 50 394                   |
|                                                    | 5580 | за 2021г. | 2 585 255              | 17 644                                                                | 120 593                                          | (196 176)   | -                                | (2 237 696)                                         | -                                                         | -                                                         | 289 620                  |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2022г. | 86                     | 90                                                                    | -                                                | (44)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 132                      |
|                                                    | 5581 | за 2021г. | 1 127                  | 44                                                                    | -                                                | (1 085)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 86                       |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5582 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                       | 5563 | за 2022г. | 18                     | 36                                                                    | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 54                       |
|                                                    | 5583 | за 2021г. | 18                     | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 18                       |
| кредиты                                            | 5564 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5584 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                              | 5565 | за 2022г. | 272 516                | -                                                                     | 14 011                                           | (75 946)    | -                                | (160 373)                                           | -                                                         | -                                                         | 50 208                   |
|                                                    | 5585 | за 2021г. | 2 510 880              | 600                                                                   | 120 593                                          | (121 861)   | -                                | (2 237 696)                                         | -                                                         | -                                                         | 272 516                  |
| прочая                                             | 5566 | за 2022г. | 17 000                 | 21 300                                                                | -                                                | (38 300)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5586 | за 2021г. | 73 230                 | 17 000                                                                | -                                                | (73 230)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 17 000                   |
|                                                    | 5567 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                    | 5587 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Итого                                              | 5550 | за 2022г. | 2 851 652              | 67 426                                                                | 40 463                                           | (223 174)   | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 2 736 367                |
|                                                    | 5570 | за 2021г. | 2 905 197              | 39 685                                                                | 126 447                                          | (219 676)   | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 2 851 652                |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г. \_\_\_\_\_

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 35        | -         |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | -         | -         |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | -         | -         |
| Амортизация                                                                               | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 2 727     | 1 072     |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 2 762     | 1 072     |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 2 762     | 1 072     |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г. \_\_\_\_\_

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | -                     | 36 000                | 658 250               |
| в том числе:            | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**9. Государственная помощь**

| Наименование показателя            | Код            | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900           | -              |                 | -                 |               |
| в том числе:                       |                |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901           | -              |                 | -                 |               |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905           | -              |                 | -                 |               |
|                                    |                | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          | за 2022г. 5910 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2021г. 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |                |                |                 |                   |               |
|                                    | за 2022г. 5911 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2021г. 5921 | -              | -               | -                 | -             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ген. директор ООО "УК  
"СТАРТ Девелопмент"-  
управляющей ООО "СТАРТ  
Девелопмент" Хромов  
Сергей Александрович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.  
\_\_\_\_\_