

Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной
ответственностью Группа Компаний
«Инвестрайстройзаказчик»-
Специализированный застройщик за 2022
год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 года № 34н.

1. Общие Сведения об Обществе.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО ГК «ИРСЗ»-СЗ за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Инвестрайстройзаказчик»-Специализированный застройщик.

Сокращенное наименование:

ООО ГК «ИРСЗ»-СЗ

Юридический адрес/адрес места нахождения:

453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а./ 453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а.

Дата регистрации: 15 марта 2021 год

ГРН: 1210200014705

ОГРН: 1210200014705

ИНН/КПП: 0242013376/024201001

Обособленное подразделение:

Обособленных подразделений нет

Дочерние общества:

Дочерних обществ нет

Уставный капитал:

15000 рублей, на момент сдачи отчетности Уставный капитал Общества оплачен полностью (100%).

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяется в рублях.

Вид деятельности:

Основным видом деятельности является услуга застройщика

Участники Общества, и их доли:

- 1 Бережнев А.И. – 1/2 доли
- 2 Ямщикова Е.В. – 1/2 доли

Орган управления Общества:

- единоличный исполнительный директор (генеральный директор).

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 9 марта 2022г., директором ООО ГК «ИРС3-С3» назначен Бережнев Алексей Иванович сроком на 1 год согласно Устава Общества.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. Составила 1 человек.

В 2022 году ООО ГК «ИРС3-С3» начало строительство многоквартирного жилого дома №7 м-н2 с/с Отрадовский, Стерлитамакский район, РБ. Разрешение на строительство 02-RU03544000-22-2021 от 15.11.2021. Финансирование проекта ведется банком ВТБ (ПАО) согласно кредитного соглашения № КС-ЦУ-776011/2022/00002. В строке 1410 баланса отражены кредитные средства, полученные из банка в сумме 74723 тыс.руб. и займы на сумму 80409 тыс.руб., полученные от учредителей как собственное участие в строительстве данного объекта.

2. Основные элементы учетной политики.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материально-производственных запасов производится способом ФИФО.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учёте и учётной политики. Каких-либо отступлений и нарушений правил учёта допущено не было.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Основные средства. Отсутствуют

3.2. Финансовые вложения. Отсутствуют

3.3. Материально производственные запасы.

176999 тыс.руб.

В т.ч.

111804 тыс.руб.- 08.3 счет капитальные вложения

55966 тыс.руб.-10 счет строительный материал на складе

9229 тыс.руб.- 41 счет два земельных участка

3.4. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расшифровка дебиторской задолженности.

Расчеты с покупателями и заказчиками-5962 тыс.руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-8112 тыс.руб.

ИТОГО -14074 тыс.руб.

Расшифровка кредиторской задолженности.

Поставщики-23130 тыс.руб.

Прочие обязательства-12889 тыс. руб.

ИТОГО-36019 тыс.руб.

3.5. Доходы и расходы

Информация о выручке, себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг представлена ниже:

Выручка от реализации, тыс. рублей	2022 год
------------------------------------	----------

Выручка всего	5962
%	100
в т.ч. –услуга застройщика	5962
%	0
- продажа товара	0
%	0
- экономия	0
%	0
- продажа основных средств	0
%	0
-прочие	0
%	0

Себестоимость продаж -5961 тыс.руб.

3.6. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов.

ДОХОДЫ – 0 тыс.руб в .т.ч.

РАСХОДЫ -1 тыс. руб. в т.ч.

Итого убыток -1 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль -0 тыс.руб.

4. Анализ движения денежных средств Общества за отчетный период.

На начало года на расчетных счетах предприятия было 15 тыс руб.

Поступило на расчетные счета-102785 тыс руб.

Платежи с расчетных счетов -102785 тыс руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода-44 тыс.руб.

Директор:

Главный бухгалтер:

март 2022 г.



Бережнев А.И.

Сомова Е.М.