Пояснительная записка к годовому отчету

Открытого акционерного общества "Амурагропроминформ"

За 2022 год

Общество создано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 721 от 01.07.1992 года «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» путем преобразования Государственного предприятия "Информационно-вычислительный центр «Амурагропрома» и зарегистрированного Главой администрации города Благовещенска регистрационный. № 1170 от 03.12.1992 г. по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2. Регистратор общества – филиал «Амурреестр» АО «РТ – Регистратор» находится по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2.

Аудитор общества – ООО «Амур Аудит» находится по адресу: г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 67, является членом СРО «ААС», ОРНЗ - 12006116414

Информация об обществе публикуется в газете «Амурская правда»

Уставный капитал на 31.12.2022 года - 2 238 рублей составляется из 2238 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Количество акционеров – 37.

Основным видом деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Выручка от реализации услуг в 2022 году составила 9 332 тыс.руб., за 2021 год – 8 268 тыс. руб.

Дивиденды по акциям в отчетном году не назначались. Стоимость чистых активов увеличилась по сравнению с 2021 г. с 5 139 тыс. руб. до 5 736 тыс. руб. в 2022 году. Валюта баланса увеличилась по сравнению с 2021 г.с 5 786 тыс. руб. до 6 233 тыс. руб.

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, обществом не совершалось.

Перечень связанных сторон:

В состав аффилированнх лиц на 31.12.2022 года входили физические лица - члены Совета директоров и генеральный директор.

Председатель Совета директоров: Разгильдеева Анастасия Дмитриевна 1992 г.р. доли в уставном капитале нет.

Члены Совета директоров:

Колотий Сергей Иванович 1955 г.р. доля в уставном капитале 39,95%, является бенефициарным владельцем

Старков Никита Дмитриевич 1996 г.р. доли в уставном капитале нет

Шаталова Елена Яковлевна 1961 г.р. доли в уставном капитале нет.

Сингатулина Вера Сергеевна 1982 г.р. доли в уставном капитале нет.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор Колотий Сергей Иванович.

Вознаграждения членам Совета директоров и единоличному исполнительному органу, кроме заработной платы в течение года не выплачивались.

Сделки с взаимосвязанными (аффилированными лицами) в 2022 г. не осуществлялись.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Характеристика деятельности ОАО «Амурагропроминформ» в 2022 г. по сравнению с 2021 г.

Наименование показателей	2022 г.	2021 г.	Изменение показателей (+,-) тыс. руб.
Объем выручки от продажи услуг, всего, руб. в том числе:	9332	7847	1064
выручка от аренды здания	9332	7847	1064
Полная себестоимость выполненных работ	8735	7437	1298
в том числе:			
Заработная плата с отчислениями	4377	3513	864
Единый налог от дохода	282	254	28
Налог на землю	89	89	-
Плата за аренду земли	15	15	-
Амортизационные отчисления	31	31	-
Налог на имущество	808	555	253
Электроэнергия	611	567	44
Теплоэнергия	590	637	-47
Вода	42	26	16
Услуги связи	18	20	-2
Вывоз ТБО	34	28	6
Охрана	910	775	135
Расходы на ремонт и содержание здания, прочие расходы	928	927	1
Чистая прибыль (убыток)	597	831	-234
Уровень рентабельности, %	11	12	
Среднесписочная численность работников, чел.	8	8	

Основные средства:

Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств: *3 931 тыс. руб.*

Величина начисленной амортизации: *2 382 тыс. руб.*

Остаточная стоимость основных средств: *1 549 тыс. руб.*

Размер и структура капитала и оборотных средств

Основные средства	1549 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	1885 тыс. руб.
Денежные средства	2799 тыс. руб.
Уставный капитал	2 тыс. руб.
Добавочный капитал	2608 тыс. руб.
Нераспределенная прибыль	3126 тыс. руб.
Кредиторская задолженность	497 тыс. руб.
Валюта баланса составляет	6233 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. предприятие имеет дебиторскую задолженность в размере 1885 тыс.руб., в т.ч. поставщики услуг 17 тыс. руб. арендаторы 1923 тыс. руб., переплата по плате за НВОС 1 тыс.руб., по НДФЛ 17 тыс. руб., просроченной задолженности нет. По состоянию на 31.12.2022 г. кредиторская задолженность составляет 497 тыс. руб. в т.ч. поставщикам 62 тыс. руб, предоплата арендаторов 286 тыс. руб., задолженность перед внебюджетными и налоговыми органами 149 тыс. руб., просроченной задолженности нет.

В отчете о финансовых результатах по строке 2460 - «Прочее» отражен налог по УСН в сумме 282 тыс. руб. в 2022 г., - 254 тыс. руб. в 2021 г.

Предприятие осуществляет ведение налогового учета по упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности в соответствии с главой 26.2 Налогового Кодекса, ведется Книга доходов и расходов, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы. Согласно учетной политике бухгалтерский учет ведется в полном объеме методом начисления для учета своих доходов и расходов, для оценки стоимости чистых активов акционерного общества и определении размера прибыли общества.

Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:
- расходы на оплату труда и начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование,
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.
- суммы начисленного налога на имущество, земельного налога.
- материальные расходы, связанные с основной деятельностью предприятия.

Резерв по сомнительным долгам на предприятии не создается.

Мы не имеем никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой отчетности).

Активы и обязательства организации существуют обособлено от активов и обязательств собственников организации.

При осуществлении своей деятельности мы соблюдаем применимые нормативные правовые акты, в том числе, в области противодействия коррупции и коммерческому подкупу.

ОАО «Амурагропроминформ» не имеет намерений прекращать свою деятельность в будущем, соблюдает принцип непрерывности деятельности в своей операционной и финансовой сфере.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Мы выполнили все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность в случае их нарушения. Кроме того, нами не были установлены какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность в случае их невыполнения.

События после отчетной даты отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

Прекращенные операции отсутствуют.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

Рисков, связанный с текущими судебными процессами, в которых участвует общество нет.

Общество не использует в своей деятельности объекты, ограниченного срока действия. Риска завершения срока действия таких объектов нет.

Общество не имеет дочерних компаний и не имеет обязательств, влекущих за собой ответственность по долгам третьих лиц. Риск ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних отсутствует.

Технический риск минимален, поскольку ведение реестра акционеров эмитента осуществляет специализированный регистратор с применением сертифицированных программных продуктов.

Правовым риском, имеющим для общества значение, является риск изменения налогового законодательства. В случае увеличения налоговой нагрузки финансовые показатели общества будут ухудшаться.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизором общества.

Генеральный директор

ОАО «Амурагропроминформ»» С.И.Колотий