

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ООО «ВАНИНСКИЙ ЦЕНТР ЛЕСОВОДСТВА» ЗА 2022 ГОД**

В соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток от 24.08.2020 г. № СПВ2104 (далее по тексту – Соглашение), ООО «Ванинский центр лесоводства» является резидентом (далее по тексту – ООО «ВЦЛ», резидент) согласно Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

В рамках исполнения Соглашения резидентом реализуется инвестиционный проект «Создание дальневосточного предприятия по воспроизводству лесов».

Место реализации проекта: Хабаровский край, Ванинский район, п.Токи, кадастровый номер земельного участка 27004:0701001:1972.

Общая сумма инвестиций по состоянию на 31.12.2022 г. составила 95 740 597 (девятьюстами пятью миллионами семьсот сорок тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 64 коп., в том числе:

- капитальные вложения – 60 998 741,33 руб.,
- прочие вложения – 34 741 856,31 руб.

Планом-графиком к Соглашению предусмотрено создание 28 (двадцать восемь) рабочих мест.

По состоянию на 31.12.2022 г. создано 28 (двадцать восемь) рабочих мест.

Фактическое количество трудоустроенных сотрудников – 15 (пятнадцать).

Выручка от реализации проекта за 2022 год (без НДС) составила 148 635 603 (сто сорок восемь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот три) рубля, в т.ч.:

- работы по лесовосстановлению – 132 785 228 руб.,
- реализация сеянцев – 15 850 375,00 руб.

Состав основных средств на 31.12.2022 г. (строка 1150 бух.баланса)

Основные средства	Счет учета	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Основные средства (собственность)		34 664 339,10	4 136 998,65	30 527 340,45
Основные средства (лизинг)		42 569 648,93	3 812 990,81	38 756 658,12
Внеоборотные активы*		9 761 066,42	0,00	9 761 066,42
ИТОГО		86 995 054,45	7 949 989,46	79 045 064,99

* - основные средства к вводу в эксплуатацию

Чистая прибыль за 2022 год составила – 86 539 тыс.руб.

Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды за 2022 г. составили 33 728 742 (тридцать три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок два) руб., в т.ч.:

- налог на добавленную стоимость – 24 400 605 руб.,
- налог на доходы физических лиц – 7 299 794 руб.,
- страховые взносы, сборы – 2 028 343 руб.

Директор

Москвичев В.Г.

Главный бухгалтер

Вальк Е.В.

