

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу ООО «ЛиматонНедвижимость» за 2022 год.

## 1. Сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиматонНедвижимость» (ООО «ЛиматонНедвижимость») ИНН 7702832002, КПП 370501001 зарегистрировано 07.02.2014г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1147746097333.

Юридический адрес: 155523, Ивановская обл. Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 69, помещение 16, кабинет 206.

Уставный капитал общества составляет 197 080 000,00 рублей.

По состоянию на 01.01.2017 года Уставный капитал оплачен учредителем полностью.

Основной банковский счет №40702810500150000136 открыт в ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Москва, БИК 040507803, Корр. счет: 30101810200000000803.

Среднесписочная численность работников в 2022 году составила 15(пятнадцать) человек.

## 2. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2)

Основные покупатели:

- ООО "ЛиматонУпаковка"
- ИП Голубев Е. В.
- ООО "ИВЭЛС"
- ООО "ЛимПак"
- ООО «ЭЛИТ»
- ИП Смирнов Д. Б.
- ИП Сидоров В. П.
- ООО «МедСтиль»
- ИП Трегубов Е. Б.

Основные поставщики:

- Ивановский филиал АО "ЭнергосбыТПлюс"
- ООО "Газпром Межрегионгаз Иваново"
- ООО "Водосеть"
- ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость) составляет 52 176 тыс. рублей.

Управленческие расходы составили 51 286 тыс. рублей.

Прибыль от продаж составила 890 тыс. рублей.

Прочие доходы составляют 16 тыс. рублей.

Прочие расходы составляют 248 тыс. рублей.

Текущий налог на прибыль составил 132 тыс. рублей.

В результате финансовой деятельности 2022 года в бухгалтерском учете ООО «ЛиматонНедвижимость» прибыль составила 526 тыс. рубля.

## 3. Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной

постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, производится методом оценки материалов по их средней себестоимости.

Учетная политика для целей налогообложения

Выручка для целей налогообложения в 2022 г. определялась по методу начисления согласно гл.25 НК РФ в части начисления налога на прибыль и налога на добавленную стоимость гл. 21 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется метод оценки по средней стоимости сырья и материалов (п.8 ст. 254 НК РФ)

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Представляемая бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчетности.

Общество контролируется Акционерное общество «Завод ТЕМП» (АО «Завод ТЕМП») -100% учредитель. Согласно п.13 ПБУ 11/2008 «связанные стороны» характер отношений между контролируемыми Обществами подлежат описанию в бухгалтерской отчетности независимо от того, имели ли место в отчетном периоде операции между ними.

Фонд оплаты труда исполнительного органа за 2022 год составил 180 000,00 рублей.

Генеральный директор



Морозова Т.В.