Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО «ИСК КПД-2 »
за 2022 год

Данная Пояснительная записка является частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ИСК КПД-2» (далее – Общество) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д.8 оф. 503

Общество является застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, применяет общую систему налогообложения. Единоличным исполняющим органом является ООО «УК КПД 2».

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2022г. была подготовлена в соответствии с аналогичными требованиями.

Организация и ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением журнально-ордерной формы счетоводства через систему первичных учетных документов, оборотно-сальдовых ведомостей и соответствующих регистров. (Регистры бухгалтерского учета могут вестись в специальных книгах, на отдельных листах и карточках, в виде машинограмм, полученных при использовании вычислительной техники, а также на машинных носителях информации).

Инвентаризация проводится раз в год перед составлением годового баланса, но не позднее 31 декабря, в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49.

Состав инвентаризационной комиссии, сроки и порядок ее деятельности определяются приказом руководителя (п. 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств») по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Начисление амортизации приостанавливается в случаях перевода объектов на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев. Приостановление начисления амортизации оформляется приказом руководителя организации (п. 19 ПБУ 6/01).

Резерв на ремонт ОС не создается (п. 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», п.5, 7 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Бухгалтерский учет основных средств, капитальных вложений и др. активов в отчетном периоде осуществлялся без учета положений ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020». Государственная помощь не предоставлялась. Долгосрочные активы к продаже (ДАП) в соответствии с ПБУ 16/02 не возникали.

Учет долевого строительства домов

Общество, при строительстве жилых домов, осуществляет функции застройщика. Строительство домов Осуществляется подрядным способом. Учет затрат на строительство отражается на счете 08.3 «Строительство объектов» номенклатурно и по элементам затрат нарастающим итогом с начала строительства. Входной НДС учитывается в составе расходов на строительство. Финансовый результат отражается записями в учете на счете 91.1. «Прочие доходы».

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Размер уставного капитала Общества на 01.01.2022 г. составил 90 000 тыс. руб. В отчетный период не происходило изменение размера уставного капитала.

Нераспределенная прибыль, отраженная по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в сумме 67 409,0 тыс. руб. не распределялась. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не раскрывает информацию по отчетным операционным и географическим сегментам, поскольку осуществляет однородную деятельность в определенном географическом регионе.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Общество не осуществляло операции с бенефициарными владельцами.

Генеральный директор **Давидзон В.Л.**