

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙБИЗНЕСГРУПП»**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения**

Данные текстовые пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СТРОЙБИЗНЕСГРУПП» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1.1. Сведения об Обществе**

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБИЗНЕСГРУПП».

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «СТРОЙБИЗНЕСГРУПП».

ИНН 7715503848

КПП 504701001

ОГРН 1037789039177

Адрес места нахождения: Московская обл., Химки г., Клязьма кв-л, владение № 1Д.

**Основной вид деятельности организации:**

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 2 – 68.20).

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Размер уставного капитала Общества: 10 000 руб.

Среднесписочная численность работников за последний отчетный год: 1 чел.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

**1.2. Информация об аудите Общества**

Согласно действующему законодательству Общество не подлежит обязательному аудиту по итогам 2022 года.

**1.3. Информация об органах управления**

По состоянию на 31 декабря 2022 года высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников.

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор – Кузьмина Инна Валерьевна (с 01.06.2019 по настоящее время (Решение № 3 от 23 мая 2019 года)).

**2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

Выручка от реализации услуг Общества составила 0 тыс. руб.

Расходы по обычной деятельности составили 255 тыс. руб.

**2.1. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы составили – 414 тыс. руб. (начисленные проценты по выданному займу).

Прочие расходы составили 74 тыс. руб.

Показатели, влияющие на изменении капитала:

- Уставный капитал – 10 тыс. руб.;
- Добавочный капитал – 9 000 тыс. руб.;
- Убыток прошлого периода, подлежащий покрытию – -244 тыс. руб.
- Прибыль, по итогам текущего периода – 85 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2022 составляет 8 852 тыс. руб.

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности**

1. По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» в размере 8 849 тыс.руб. отражены следующие суммы:

- выданные Обществом займы – 7 226 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность в размере 1 623 тыс. руб., в том числе:
  - по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 20 тыс. руб.;
  - по расчетам с покупателями и заказчиками – 0 тыс. руб.;
  - по налогам и сборам – 17 тыс. руб.;
  - по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами – 1 586 тыс. руб.

2. Остаток на 31.12.2022 года по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» составил 3 тыс. руб, в том числе:

- на расчетных счетах Общества – 3 тыс. руб.

3. По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 сумм займов нет.

4. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в разделе «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 обязательств нет.

### **4. Иная информация, подлежащая раскрытию**

#### **4.1. Налогообложение**

С 01.01.2021 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) на основании поданного Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения 13.11.2020 года, в качестве объекта налогообложения выбраны «Доходы», по ставке 6%.

#### **4.2. Информация о смене руководящего состава**

В 2022 году у Общества смены руководящего состава не происходило. Было принято решение о продлении полномочий действующего генерального директора с 01.06.2022 года сроком на 5 лет (Протокол б/н от 15.03.2022 года).

#### **4.3. Информация об участии организации в судебных (арбитражных) процессах**

Участия в незавершенных судебных процессах на 31.12.2022 года у Общества нет.

#### 4.4. Информация о событиях после отчетной даты

Данные о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности, но до ее представления и существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения организации (события после отчетной даты) отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙБИЗНЕСГРУПП»

«16» марта 2023 г.



И.В. Кузьмина