



"НЕВСКИЙ ПРОЕКТ"
Акционерное Общество
7802148357/ 783901001
ОГРН 1027801564196

Россия, 198095, г.Санкт-Петербург,
Митрофаньевское шоссе 5, корп. 2, Литер.Б
телефон/факс: (812) 457-23-42
e-mail: nev_proekt@mail.ru

21 марта 2023г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчету за 2022 год

1. Общие сведения.

Акционерное общество «Невский Проект» зарегистрировано 30.05.2000г. в Регистративной палате Администрации Санкт-Петербурга, свидетельство о государственной регистрации 78:114199:25. ИНН 7802148357 КПП 783901001. 19.11.2002г. АО «Невский Проект» присвоен ОГРН №1027801564196. АО «Невский Проект» осуществляет деятельность по производству общестроительных работ.

Юридический адрес: 198095, г.СПб, Митрофаньевское ш., дом № 5, корп. 2, лит.Б.
Фактический адрес: 198095, г.СПб, Митрофаньевское ш., дом № 5, корп. 2, лит. Б.
телефон (812) 457-23-42.

2. Свидетельства (лицензии) о допуске к определенным видам работ.

№ п/п	Вид лицензии, номер	Организация, выдавшая лицензию	Дата выдачи и окончания действия лицензии	Виды лицензируемой деятельности
1	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-303-22122020 Регистрационный номер члена СРО: 606	Ассоциация «Петровское объединение строителей»	Дата регистрации в реестре членов: 14.07.2021г. Без ограничения срока действия	Строительно-монтажные работы
2	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-042-05112009 Регистрационный номер члена СРО: 96	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»	Дата регистрации в реестре членов: 20.10.2009г. Без ограничения срока действия	Проектирование
3	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-018-30122009 Регистрационный номер члена СРО: 139	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»	Дата регистрации в реестре членов: 28.04.2010г. Без ограничения срока действия	Инженерные изыскания

4	Лицензия № 78-Б/00944	Министерство РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий	Выдана 28.08.2015 г.; Срок действия: бессрочно	Деятельность по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
5	Лицензия № СЕ-(У)-03-101-4484	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	Выдана 24.04.2018 г.; Срок действия: до 24.04.2023 г.	Эксплуатация ядерных установок
6	Лицензия №МКРФ 02818	Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия	Выдана 01.09.2015 г., переоформлена 23.04.2018г. 02.03.2022г. Срок действия: до бессрочно	Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ)
7	Лицензия №СЕ-(У)-02-101-4797	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	Выдана 23.12.2019 г.; Срок действия: до 24.12.2024 г.	Сооружение ядерных установок
8	Лицензия ГТ №0112786 №11648	Управление ФСБ РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	Выдана 16.12.2020 г.; Срок действия: до 16.12.2025 г.	Осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну
9	Лицензия № СЕ-11-101-48-52	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	Выдана 30.04.2020 г. Срок действия до 30.04.2025 г	на конструирование оборудования для ядерных установок
10	Лицензия №СЕ-12-101-4923	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	Выдана 14.09.2020 г.; Срок действия: до 14.09.2025 г.	на изготовление оборудования для ядерных установок

3. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.

3.1. Бухгалтерский учет в Обществе организуется и ведется в соответствии с общими требованиями, установленными документами системы нормативного регулирования бухгалтерского учета, принятыми на федеральном и региональном уровне. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.11г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. приказом МФ РФ от 29.07.1998г., другими нормативными документами. В соответствии с п.1. «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета» (с учетом изменений) бухгалтерский и налоговый учет осуществляется бухгалтерской службой, как структурным подразделением, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер осуществляет организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности и контроль за его проведением.

3.2. При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

3.3. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2022 год утверждена приказом № 31/12/21 от 31.12.2021г. (Приложение №1).

3.4. С 01.01.2022. учет основных средств в организации ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ № 204н от 17.09.2020 г.:

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Для надлежащего контроля наличия и движения таких активов, используется забалансовый счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации».

Организация начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно. Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Организация отражает последствия изменения учетной политики, связанные с переходом на новый стандарт. Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года. Для этого на конец года, предшествующего году, с которого применяется стандарт балансовая стоимость объектов, которые ранее учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, одновременно списывается на нераспределенную прибыль.

По оставшимся объектам основных средств определяется новая балансовая стоимость на основании установленной ликвидационной стоимости, нового срока полезного использования, способа начисления амортизации. Прежняя балансовая стоимость корректируется на полученную разницу с использованием сч.84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

3.5. Учет сырья, материалов и товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Малоценные активы и спецодежда (спецоснастка) со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев учитываются в расходах одновременно и признаются расходами периода, в котором они понесены, с отражением для контроля на забалансовом счете МЦ.04 «Материальные ценности в эксплуатации».

Малоценные активы и спецодежда (спецоснастка) со сроком эксплуатации до 12 месяцев учитываются в составе запасов и списываются на расходы в момент отпуска в эксплуатацию.

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев в целях внутреннего контроля принимать к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты.

В соответствии с п.30 ФСБУ 5/2019 была произведена проверка запасов организации на обесценение, т.е. превышение фактической стоимости запасов над их чистой стоимостью продажи по состоянию на 31.12.2022г. Проверка запасов на обесценение осуществлялась в процессе

проведения инвентаризации на конец отчетного периода, перед составлением годовой финансовой отчетности. Запасы рассматривались в разрезе отдельных групп (сырье, материалы, ГСМ, спецодежда, инвентарь, товары для перепродажи).

В ходе проведения проверки на 31.12.2022г. признаков существенного обесценивая запасов (моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, сужение рынка сбыта запасов) выявлено не было, в связи с чем резерв под обесценение запасов не создавался.

3.6. С 1 января 2022 года операции по аренде учитываются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в следующих случаях:

-в отношении договоров, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно;

-в качестве арендатора, в отношении договоров аренды, которыми не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды или возможность выкупа по цене ниже справедливой, а также предмет аренды не предполагается сдавать в субаренду;

для этого необходимо выполнение хотя бы одного из условий:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 000 руб;
- организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

-в качестве арендодателя, в отношении договоров операционной аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

Организация признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Организация применяет упрощенный порядок признания и оценки права пользования активом и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности.

По каждому договору аренды единовременно на конец года, предшествующего году начала применения стандарта, признается право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом показатели годовой бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды, представленные в отчетности за год начала применения стандарта, ретроспективно не пересчитываются.

Стоимость обязательств в аренде признается равной стоимости остающихся неуплаченных арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых условиях.

В случае длительного срока договора аренды (более 5-ти лет), для целей применения ФСБУ 25/2018 срок полезного использования права пользования активом (ППА) устанавливается из расчета периода, в течении которого организация планирует пользоваться этим правом. Расчетный период соответствует срокам исполнения действующего портфеля заключенных контрактов.

3.7. Выручка по договору и расходы по договору признаются способом «по мере готовности» (п.17 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»), определяется исходя из подтвержденной степени завершенности работ по договору на отчетную дату (п.20 ПБУ 2/2008). Для наибольшей достоверности определения финансового результата в отчетном периоде, а также уменьшения трудоемкости ведения бухгалтерского учета, если по условиям договора предусмотрено ежемесячное (ежеквартальное) подписание форм КС-2 (Акт о приемке выполненных работ), КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ), то выручка в бухгалтерском учете признается в суммах, отраженных в этих формах и отражается бухгалтерской записью Дт 62/Кт 90.

3.8. Организация отражает в бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. События после отчетной даты отражаются в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, либо путем раскрытия соответствующей информации в пояснениях к годовой отчетности.

3.9. Ежегодные инвентаризации имущества и финансовых обязательств проводятся на основании приказа руководителя по состоянию на 31 декабря отчетного года. Выявленные при инвентаризации и других проверках расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета оформляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Перед составлением годовой отчетности за 2022 года инвентаризация была проведена в соответствии с приказами №№1,2,3,4 от 15.12.2022. Результаты инвентаризации отражены в годовой бухгалтерской отчетности.

3.10. Создание резерва на оплату отпусков:

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков (согл.ПБУ 8/2010) определяется на последнее число каждого месяца на основании расчета-сметы.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков проводится на 31 декабря текущего года. По результатам проведенной инвентаризации производится корректировка созданного резерва, с последующим доначислением резерва на оплату отпусков или сторнированием излишне начисленного резерва.

3.11. Создание резерва по сомнительным долгам:

В результате инвентаризации дебиторской задолженности на 31 декабря 2022г. была выявлена сомнительная задолженность, которая не будет погашена в срок, в связи с чем был создан резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва составила на 31.12.2022г. – 763,9 тыс.руб.

3.12. Организация применяет ПБУ №18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются свернуто, соответственно, в качестве внеоборотных активов или долгосрочных обязательств.

Информация об отложенных налоговых активах (ОНА):

-остаточная стоимость имущества от 40 тыс.руб. до 100 тыс.руб., учитываемые в налоговом учете в составе материальных расходов по сроку полезного использования, установленного при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету (ст. 254 НК РФ п.1 пп.3) - 23,9 тыс.руб.;

-обязательство по аренде земельного участка – 663,8 тыс.руб.;

Итого: 688 тыс.руб. (стр.1180 бухгалтерского баланса);

Информация об отложенных налоговых обязательствах (ОНО):

-остаточная стоимость права пользования активом, с учетом начисленных процентов – 645,4 т.р.;

-остаточная стоимость основных средств, по которым был произведен пересмотр (пересчет) элементов амортизации – 18,1т.р.

Итого: 663,5 тыс.руб. (стр.1420 бухгалтерского баланса);

3.13. В связи с вступлением в действие с 01.01.2022г. новых стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" были пересчитаны показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.2022г. В части ФСБУ6/2020: основные средства стоимостью до 100 тыс. руб. переведены в бухгалтерском учете в состав малоценного оборудования, а также произведен пересмотр элементов амортизации (перерасчет остатка срока полезного использования основных средств), с использованием сч.84.

В части ФСБУ25/2018: в бухгалтерском учете признано право пользования активом по договору аренды земельного участка.

Расчеты изменений показателей баланса отражены на основании бухгалтерских справок на 31.12.2021, на 31.12.2022. Изменение показателей бухгалтерского баланса отражены в Приложении №1 к пояснительной записке: «Корректировки данных отчетного налогового периода в связи с изменением учетной политики».

4. Основные положения учетной политики для целей налогового учета.

4.1. Учетная политика Общества для целей налогового учета на 2022 год утверждена приказом № 31/12/21 от 31.12.2021г. (Приложение №2).

4.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

4.3. Выручка от реализации работ по договорам строительного подряда в целях налогообложения признается на дату принятия результатов работ заказчиком. Доходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов. Для договоров с длительным циклом (более одного отчетного периода), если по условиям не предусмотрена поэтапная сдача работ, с переходом рисков случайной гибели результата работ, доход от реализации распределяется с учетом принципа равномерности (ст.271 НК РФ), на основании подписанных форм КС-2 (Акт о приемке выполненных работ), КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ).

4.4. Расходы, связанные с производством и реализацией продукции в обществе делятся на прямые и косвенные. К прямым расходам относятся:

- материальные затраты (сырье и материалы), используемые при производстве продукции, работ, услуг;
- заработная плата и взносы на обязательное страхование сотрудников, непосредственно занятых на определенном объекте строительства;
- амортизация основных средств, используемых непосредственно в производстве;
- аренда строительной техники;
- субподрядные и проектно-изыскательские работы;
- иные затраты, которые напрямую относятся к производству конкретной продукции, работ, услуг (расходы на получение банковских гарантий, необходимых для заключения договоров, организация и обслуживание производства и прочее).

К косвенным расходам относятся все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ.

4.5. Налоговая база по НДС определяется на момент отгрузки.

В случаях, когда организация в соответствии с законодательством обязана вести отдельный учет «входной» НДС принимается к вычету в полном объеме, если доля совокупных расходов на приобретение, производство и реализацию товаров (работ и услуг) в операциях, не подлежащих налогообложению, составляет не более 5% от общей суммы совокупных расходов.

Если доля таких совокупных расходов более 5%, то организация осуществляет распределение «входного» НДС в соответствии с утвержденным порядком.

4.6. Если договором предусмотрено подписание сторонами промежуточного акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), промежуточной справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), что не влечет за собой перехода права собственности на результат работ и рисков случайной гибели результатов работ, то возникает отложенный к уплате в бюджет НДС: Дт 90.3/ Кт 76 НДСотл. При переходе права собственности на результат работ и рисков случайной гибели результатов работ, возникает обязанность по начислению и уплате в бюджет НДС: Дт 90.3/ Кт 68.02.

4.7. Формирование резервов в налоговом учете.

-Организация создает резерв на оплату отпусков. Формирование резерва предстоящих расходов на оплату отпусков (в соответствии со ст.324.1 НК РФ) определяется на последнее число каждого

месяца, с учетом предельной величины отчислений в резерв, на основании расчета-сметы. Резерв включается в состав расходов на оплату труда. Расходы на оплату отпусков учитываются за счет сформированного резерва.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков проводится на 31 декабря текущего года. По результатам проведенной инвентаризации производится корректировка созданного резерва, с последующим включением в состав внереализационных доходов или расходов на оплату труда.

-Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены. (Основание: п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ).

-Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует. (Основание: ст. 267 НК РФ).

-Резерв по сомнительным долгам организация не формирует. (Основание: ст. 266 НК РФ).

5. Оценка финансового положения Общества.

Вся информация, влияющая на оценку финансового положения организации и финансовые результаты ее деятельности, представлена в виде пояснительных таблиц к бухгалтерской отчетности.

Согласно, сформированного портфеля заказов на 2022г. на предприятии произошло увеличение объема выполняемых строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ по сравнению с прошлым годом.

За отчетный период организация получила прибыль от продаж в размере 15 442 тыс. руб., что составляет 2,9% от выручки.

Чистые активы Общества на 31.12.2021 года- 21 537 тыс.руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 года- 24 403 тыс.руб.

Расшифровка прочих доходов за 2022г.:

-доходы от аренды имущества – 514,4 тыс.руб.

- списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 1 131,4 тыс.руб.

- возмещение расходов (в т.ч. по решению суда) – 942,8 тыс.руб.

- реализация акций по договору купли-продажи – 8 100,0 тыс.руб.

- восстановление резерва по сомнительным долгам – 131,9 тыс.руб.

Итого: 10 821 тыс.руб.

Расшифровка прочих расходов за 2022г.:

-расходы от аренды имущества – 3060,0 тыс.руб.

-гарантийные обязательства – 3912,5 тыс.руб.

-резервы по сомнительным долгам – 332,9 тыс.руб.

-расходы, не принимаемые для налогового учета – 1196,3 тыс.руб.

-услуги банка – 233,9 тыс.руб.

-комиссия по банковским гарантиям – 1086,2тыс.руб;

-штрафы, пени, неустойки – 816,9 тыс.руб;

-возмещение расходов – 277,3 тыс.руб;

- списан (восстановлен) НДС – 158,5тыс.руб;

-прочие внереализационные расходы – 1435,2тыс.руб;

Итого: 12 510 тыс.руб.

По итогам 2022г. получена чистая прибыль в размере 1306 тыс.руб.

Дивиденды на одну акцию составили 13,06 тыс.руб.

Заработная плата работников за 2022 года составила 69 276,3 тыс.руб.

Доля заработной платы акционеров составила 10% от общего ФОТ за 2022г.

Величина чистых активов на 31 декабря 2022 года составила 24 403 тыс. руб., Определив текущее состояние показателя, следует отметить значительное увеличение чистых активов на 13,31% за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период свидетельствует о хорошем финансовом положении общества по данному признаку.

Коэффициент финансовой независимости за 2022г. составил 0,02, по сравнению с показателем 2021г. без существенных изменений.

Коэффициент общей ликвидности соответствует показателю 1,07, что соответствует нормативным показателям. Таким образом, оборотные активы перекрывают сумму краткосрочных обязательств, что говорит об эффективности использования оборотных средств.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – 0,01, по сравнению с показателем прошлого года изменился незначительно, что говорит о финансовой устойчивости предприятия.

6. Сведения о реорганизации.

Общество не имеет никаких планов реорганизации, отсутствуют претензии контрагентов и государственных органов, в т. ч. незаявленные, и прочие существенные обстоятельства, которые могут привести к риску невозможности продолжения деятельности организации и выполнения обязательств.

7. События после отчетной даты и оценка непрерывности деятельности.

На момент составления отчетности Обществом не выявлены события после отчетной даты, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности за 2022г.

У Общества отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

8. Крупные сделки.

Общество осуществляет внутренний контроль за крупными сделками в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Крупные сделки в АО « Невский Проект» в 2022г. не совершались.

9. Противодействие коррупции и коммерческому подкупу.

Общество при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности соблюдает требования законов «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 года РФ №272-ФЗ и «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 года №115-ФЗ . Общество выполняет необходимые процедуры в отношении идентификации клиентов при заключении сделок и подписании контрактов доступными информационными способами (сайт ФНС РФ, сайт ЕФРСФДЮЛ сайт Росфинмониторинга).

Общество следует этическим стандартам и принципам открытого и честного ведения бизнеса, а также стремление к усовершенствованию корпоративной культуры, следованию лучшим практикам корпоративного управления и поддержанию деловой репутации на должном уровне.

В 2022 году Общество не проводило операций с денежными средствами или иным имуществом, подлежащим обязательному контролю в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ, сведения о которых необходимо было бы предоставлять в уполномоченный орган в соответствии с требованиями данного закона.

10. Информация о связанных сторонах, а также бенефициарных владельцах Общества:

Связанные стороны (бенефициарные владельцы) в 2022г. имели вознаграждение в виде заработной платы, в соответствии с трудовыми договорами.

Акционеры, состоящие в штате АО «Невский Проект»:

-Варзин Владимир Геннадьевич:

-является штатным сотрудником организации;

-46 % голосующих акций;

-Шумилова Татьяна Николаевна:

-является штатным сотрудником организации;

-46 % голосующих акций;

-Кладов Сергей Николаевич:

-является штатным сотрудником организации;

-1 % голосующих акций.

Доля заработной платы акционеров составила 10% от общего ФОТ за 2022г.

Задолженность по выплате заработной платы за 2022г. отсутствует.

Акционеры, не состоящие в штате АО «Невский Проект»:

-Котов Дмитрий Викторович:

-7 % голосующих акций;

Генеральный директор АО «Невский Проект»:

-Лисовский Александр Львович, в 2022г. выплачивалось вознаграждение в виде

заработной платы (доля заработной платы составила 1,3% от общего ФОТ за 2022г.)

Распределение и выплата дивидендов в 2022г. не производилась;

Прочие операции со связанными сторонами (бенефициарными владельцами) в отчетном периоде не проводились.

11. Экологическая информация.

Общество выполняет требования экологического законодательства РФ в области охраны атмосферного воздуха и земельных ресурсов: производит контроль уровня загрязнения в рабочей и санитарно-защитной зоне предприятия. На основании заключенных договоров с компаниями-перевозчиками, Общество в 2022 осуществляло вывоз, размещение (утилизацию) твердых бытовых отходов, образующихся на предприятии и производственных объектах. Также Общество предоставляет отчетность в органы экологического надзора и осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

12. Оценка определенных видов риска при планировании деятельности Общества.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

АО «Невский Проект» учитывает как внутренние, так и внешние факторы, связанные с экономической и политической конъюнктурой ситуацией на рынке капитала и труда и другие риски, на характер и уровень которых Общество не оказывает непосредственного воздействия. АО «Невский Проект» не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, но тем не менее Общество признает, что все нижеуказанные риски могут принять воздействующий характер на деятельность АО «Невский Проект» в будущем.

12.1. Отраслевые риски:

Основная деятельность АО «Невский Проект» связана с выполнением строительно-монтажных работ в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В целом, возможно ухудшение ситуации в отрасли Общества, связанное с рядом отраслевых рисков, а именно:

- Спадом финансовых возможностей предприятий-заказчиков в связи с ухудшением общеэкономической ситуации в стране и за рубежом;
- Повышение цен на энергоресурсы;
- Повышение цен на материалы и комплектующие;
- Рост транспортных тарифов;

Отраслевые риски тесно связаны с факторами, влияющими на опережающие темпы роста цен на материалы, работы, услуги подрядчиков и поставщиков.

На сегодняшний день сохраняет свою актуальность проблема по минимизации отраслевых рисков в деятельности Общества. Основные работы в части технического развития АО «Невский Проект» направлены на поддержание существующего производственного потенциала, обеспечение контроля ценовых индексов, сохранение существующих рабочих мест и специалистов.

12.2. Страновые и региональные риски:

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, является одним из финансовых центров и местом сосредоточения российских финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности.

Действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность будут направлены на минимизацию издержек в целях сохранения производственного потенциала и рабочих мест.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью отсутствует, т.к. АО «Невский Проект» зарегистрировано в городе федерального значения, Санкт-Петербург, который не относится к регионам с повышенной сейсмологической опасностью и относится к регионам с развитой транспортной инфраструктурой.

Указанные риски носят общенациональный характер, их прогноз, оценка и предупреждение осуществляется соответствующими государственными организациями.

12.3. Финансовые риски:

Финансово-хозяйственная деятельность АО «Невский Проект» осуществляется в рублях и не привязана к валютному курсу. Общество не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, не привлекает иностранных займов, расчеты по договорам в иностранной валюте отсутствуют, поэтому финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности мало зависят от изменений валютного курса.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из разных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде в результате снижения курса рубля и сложностей с поставками импортных товаров. На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Компании, Общество, возможно, будет вынуждено существенно сократить расходы на развитие, что может отрицательно повлиять на его долю рынка и операционные результаты.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть ограничено следующими рисками:

-риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;

-риск увеличения себестоимости работ из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.;

По мнению Общества, критические значения инфляции лежат значительно выше темпов инфляции, прогнозируемой Правительством Российской Федерации на ближайшие годы.

Риск превышения указанных критических значений оценивается Обществом как низкий. Тем не менее, Общество при росте инфляции планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет изменения договорных отношений с потребителями.

12.4. Правовые риски:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Поскольку к деятельности Общества не применяется каких-либо особых режимов налогообложения, то налоговые риски Общества, должны рассматриваться как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

При этом для деятельности Общества свойственны общие правовые риски, вызванные общими чертами российского налогового законодательства, такими как отсутствие достаточной конкретизации и единой правоприменительной практики.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также повлиять на результаты текущих судебных процессов, отсутствуют. Текущих судебных процессов, последствия которых могут оказать негативное влияние на результаты деятельности организации - нет.

12.5. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Риски, связанные с деятельностью Общества, сводятся к общим рискам в рамках осуществления предпринимательской деятельности, а также с рискам экономического спада в отрасли его деятельности.

12.6. Риски, связанные с возможностью Общества отвечать по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Денежных и иных обязательств по долгам третьих лиц, в том числе дочерних и зависимых обществ, существенно влияющих на финансовое положение компании - нет.

Проведенный анализ, свидетельствует о том, что АО «Невский Проект» сохраняет устойчивое финансовое состояние, имеет высокую оценку деловой активности, долгосрочную перспективу, тем самым планирует сохранить устойчивые позиции в строительной сфере деятельности, несмотря на общеэкономический кризис в стране и мире.

Генеральный директор
АО «Невский Проект»



Лисовский А.Л.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	2 159	2 686	4 846
Итого по разделу I	1100	18 217	2 686	20 904
БАЛАНС	1600	1 078 686	2 686	1 081 372
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 886	(359)	21 527
Итого по разделу III	1300	21 897	(359)	21 537
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	58	(58)	0
Прочие обязательства	1450	0	3 104	3 104
Итого по разделу IV	1400	312 158	3 046	315 204
БАЛАНС	1700	1 078 686	2 686	1 081 372

Генеральный директор



Лисовский А.Л.