

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Боженкова Оксана  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021 г.	143	(143)	-	(143)	143	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021 г.	143	(143)	-	(143)	143	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	3 800	(3 800)	-	-	-	-	-	-	-	3 800	(3 800)
	5230	за 2021 г.	6 790	(6 790)	-	-	-	-	-	-	-	3 800	(3 800)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2022 г.	3 800	(3 800)	-	-	-	-	-	-	-	3 800	(3 800)
	5231	за 2021 г.	6 790	(6 790)	-	-	-	-	-	-	-	3 800	(3 800)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	87 742	30 877	(30 551)	-	88 068
	5250	за 2021 г.	51 042	69 667	(32 967)	-	87 742
в том числе:							
Жилой дом №4 (стр.) п.Рощино Сосновский район г.Челябинск	5241	за 2022 г.	83 681	-	21 716	-	61 965
	5251	за 2021 г.	35 397	63 406	15 122	-	83 681
КБО п.Рощино Сосновский район г.Челябинск	5242	за 2022 г.	1 033	4 798	5 831	-	-
	5252	за 2021 г.	-	1 033	-	-	1 033
Жилой дом №5 (стр.), 1 этап, п.Рощино Сосновский район г.Челябинск	5243	за 2022 г.	24	17 289	-	-	17 313
	5253	за 2021 г.	-	24	-	-	24
Жилой дом №5 (стр.), 2 этап, п.Рощино Сосновский район г.Челябинск	5244	за 2022 г.	-	8 789	-	-	8 789
	5254	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Наружные сети канализации к ж.д. № 4 (стр.) в п.Рощино Сосновский район	5245	за 2022 г.	770	-	770	-	-
	5255	за 2021 г.	-	770	-	-	770
Наружные сети водопровода к ж.д. № 4 (стр.) в п.Рощино Сосновский район	5246	за 2022 г.	2 234	-	2 234	-	-
	5256	за 2021 г.	-	2 234	-	-	2 234
г. Снежинск, зем. участок с кад. номерами 74:40:0101010:3 и :465 и :664	5247	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021 г.	20	-	20	-	-
г. Челябинск, мкр.56 Краснопольская площадка №1 Жилой дом №16	5248	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021 г.	15 590	-	15 590	-	-
г. Снежинск, ул. Щелкино	5249	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021 г.	35	-	35	-	-
Наружные сети теплоснабжения к ж.д. № 4 (стр.) в п.Рощино Сосновский район		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	2 200	2 200	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Боженкова Оксана  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана**

**Николаевна**

(расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана  
Николаевна**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	29 760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 760	-
	5521	за 2021 г.	47 953	-	-	-	(18 193)	-	-	-	-	-	-	29 760	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	29 760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 760	-
	5524	за 2021 г.	47 953	-	-	-	(18 193)	-	-	-	-	-	-	29 760	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	96 933	-	5 892	-	(11 934)	(580)	-	-	-	-	-	90 311	-
	5530	за 2021 г.	99 238	-	41 727	-	(44 032)	-	-	-	-	-	-	96 933	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	70 154	-	276	-	(6 280)	-	-	-	-	-	-	64 150	-
	5531	за 2021 г.	74 802	-	38 120	-	(42 768)	-	-	-	-	-	-	70 154	-
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	4 026	-	5 446	-	(3 023)	(580)	-	-	-	-	-	5 870	-
	5532	за 2021 г.	2 191	-	2 871	-	(1 035)	-	-	-	-	-	-	4 026	-
Прочая	5513	за 2022 г.	22 752	-	170	-	(2 631)	-	-	-	-	-	-	20 291	-
	5533	за 2021 г.	22 245	-	736	-	(229)	-	-	-	-	-	-	22 752	-
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022 г.	126 693	-	5 892	-	(11 934)	(580)	-	X	-	-	-	120 071	-
	5520	за 2021 г.	147 191	-	41 727	-	(62 225)	-	-	X	-	-	-	126 693	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022 г.	20 001	-	-	(11 750)	-	-	-	-	8 251
	5573	за 2021 г.	12 900	7 101	-	-	-	-	-	-	20 001
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	15 595	6 878	116	(16 088)	(148)	-	-	-	6 354
	5580	за 2021 г.	14 443	14 080	1	(12 620)	(308)	-	-	-	15 595
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	14 131	5 424	116	(13 329)	(148)	-	-	-	6 194
	5581	за 2021 г.	13 955	12 799	-	(12 315)	(308)	-	-	-	14 131
авансы полученные	5562	за 2022 г.	1 155	-	-	(1 155)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	1 155	-	-	-	-	-	-	1 155
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	154	64	-	(58)	-	-	-	-	160
	5583	за 2021 г.	92	87	1	(26)	-	-	-	-	154
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	-	1 390	-	(1 390)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022 г.	156	-	-	(156)	-	-	-	-	-
	5586	за 2021 г.	396	39	-	(278)	-	-	-	-	156
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022 г.	15 595	6 878	116	(16 088)	(148)	X	-	-	6 354
	5570	за 2021 г.	14 443	14 080	1	(12 620)	(308)	X	-	-	15 595

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана**

**Николаевна**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	14	101
Расходы на оплату труда	5620	2 301	1 937
Отчисления на социальные нужды	5630	463	381
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	636	453
Итого по элементам	5660	3 414	2 872
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 414	2 872

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана  
Николаевна**

(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана  
Николаевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана**

**Николаевна**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022 г.	5910	-	-	-	-
	за 2021 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022 г.	5911	-	-	-	-
	за 2021 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2023 г.

**Боженкова Оксана  
Николаевна**

(расшифровка подписи)