

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО СЗ «Нахимова 6»
за 2022 год**

Данная Пояснительная записка является частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Нахимова 6» (далее – Общество) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина 8 оф. 604

Общество является застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с применением счетов ЭСКРОУ, применяет упрощенную систему налогообложения. Учредитель Общества – Давидзон Сергей Валерьевич.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 г. была подготовлена в соответствии с аналогичными требованиями.

Организация и ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением журнально-ордерной формы счетоводства через систему первичных учетных документов, оборотно-сальдовых ведомостей и соответствующих регистров. (Регистры бухгалтерского учета могут вестись в специальных книгах, на отдельных листах и карточках, в виде машинограмм, полученных при использовании вычислительной техники, а также на машинных носителях информации).

Инвентаризация проводится раз в год перед составлением годового баланса, но не позднее 31 декабря, в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49.

Состав инвентаризационной комиссии, сроки и порядок ее деятельности определяются приказом руководителя (п. 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств») по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Начисление амортизации приостанавливается в случаях перевода объектов на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев. Приостановление начисления амортизации оформляется приказом руководителя организации (п. 19 ПБУ 6/01).

Резерв на ремонт ОС не создается (п. 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», п.5, 7 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Бухгалтерский учет основных средств, капитальных вложений и др. активов в отчетном периоде осуществлялся без учета положений ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020». Учет государственной помощи не предоставлялся. Долгосрочные активы к продаже не возникали.

Учет долевого строительства домов

Общество, при строительстве жилых домов, осуществляет функции застройщика. Строительство домов осуществляется подрядным способом. Учет затрат на строительство отражается на счете 08.3 «Строительство объектов» номенклатурно и по элементам затрат нарастающим итогом с начала строительства. Входной НДС учитывается в составе расходов на строительство. Финансовый результат отражается записями в учете на счете 91.1. «Прочие доходы».

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Размер уставного капитала Общества на 01.01.2022 г. составил 10 тыс. руб. В отчетный период не происходило изменений размера уставного капитала.

Нераспределенная прибыль, отраженная по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» 29 292,0 тыс. руб. дивиденды в 2022г. не начислялись и не выплачивались.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не раскрывает информацию по отчетным операционным и географическим сегментам, поскольку осуществляет однородную деятельность в определенном географическом регионе.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Общество не осуществляло операции с бенефициарными владельцами. Дивиденды в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались. Выплаты директору осуществлялись в соответствии с заключенным трудовым договором.

Директор

Калашник А.А.