

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Наименование организации: Акционерное общество «ДОМ-СТРОЙ»

Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: тыс.руб.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5506212601

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД: 41.20)

Местонахождение (адрес) (в соответствии с данными ЕГРЮЛ): 644112, г. Омск, проспект Комарова, дом 11, корпус 1, помещение 6П.

1. Общие сведения

Акционерное общество «ДОМ-СТРОЙ» (далее – «Общество») является юридическим лицом и непубличным акционерным обществом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Полное фирменное наименование на русском языке: Акционерное общество «ДОМ-СТРОЙ».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «ДОМ-СТРОЙ».

Основной целью деятельности общества является осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на извлечение прибыли.

Высшим органом управления Обществом является единственный акционер.

Единоличным исполнительным органом является директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором.

Исполнительный орган (единоличный): директор – Красько Николай Адамович.

Основание утверждения исполнительного органа: Решение №1 от 25.01.2016 г.

Главный бухгалтер: Красько Николай Адамович.

Среднегодовая численность работающих на отчетную дату: 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на отчетную дату составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенным единственным акционером 2 (две) обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 5000 (пять тысяч) рублей каждая).

По состоянию на 31.12.2022 г. Единственным акционером Общества является Криворучко Александр Изрович.

Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД: 41.20)

2. Сведения о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства

финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (далее - ПБУ).

Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие».

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет основных средств в Обществе ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 Общество отражает альтернативно (в упрощенном порядке путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств без пересчета сравнительных показателей прошлых лет) на основании п. 49 ФСБУ 6/2020 с отнесением разницы на нераспределенную прибыль (п.п. 49, 50 ФСБУ 6/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его принятия к учету.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020)

Переоценка объектов основных средств не производится.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.19г. № 180н

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Учет материально-производственных запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

При выбытии или использовании материалы списываются по методу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Инвентаризация активов и обязательств, проводится по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

4. Финансовое положение, сопоставимость данных

По состоянию на 31.12.2021 и по состоянию на 31.12.2022 размер дебиторской и кредиторской задолженности не изменялся. Просроченная и нереальная к взысканию задолженности отсутствует.

5. Сведения о бухгалтерской (финансовой) отчетности

5.1. Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности за период, предшествующий отчетному, несопоставимые с данными за отчетный период

Корректировка входящих остатков не осуществлялась. В отчетном периоде не принимались изменения содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним.

5.2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

По состоянию на 31.12.2021 и по состоянию на 31.12.2022 показатели статей бухгалтерской отчетности не меняются.

6. Информация о связанных сторонах

В соответствии с п.4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность АО «ДОМ-СТРОЙ»

1. Единственный акционер Криворучко Александр Изрович, владеющий 100% долей в уставном капитале Общества
2. Единоличный исполнительный орган Общества в лице директора Красько Николая Адамовича

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2016 г.:

№ п/п	1	2
Наименование	Криворучко Александр Изрович	Красько Николай Адамович
ИНН	550400019964	550300515408
Адрес	-	-
Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Единственный акционер	- лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества в лице директора
Дата наступления основания	30.03.2010 г.	25.01.2016 г.
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале АО «ДОМ-СТРОЙ»	100%	0%

Операции со связанными сторонами, за исключением выплат краткосрочных вознаграждений

В 2022 году Обществом не осуществлялись операции со связанными сторонами.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

Согласно пп. 11,12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Общество раскрывает информацию о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу. В 2022 году выплаты Обществом управленческому персоналу не осуществлялись.

Информация о бенефициарных владельцах юридического лица

Бенефициарным владельцем АО «ДОМ-СТРОЙ» является господин Криворучко Александр Изрович (единственный акционер АО «ДОМ-СТРОЙ», владеющий 100 % акций)

7. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде отсутствуют.

9. Оценочные значения и оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2022 г. не формировался ввиду отсутствия оснований для формирования (имеющиеся на складе остатки МПЗ не потеряли своих первоначальных свойств, их текущая рыночная стоимость не уменьшилась).

Резерв на оплату отпусков не создавался. Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 г. не формировался.

10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

11. Непрерывность деятельности

В 2022 г. на ведение деятельности на территории Российской Федерации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2016 г.:

№ п/п	1	2
Наименование	Криворучко Александр Изрович	Красько Николай Адамович
ИНН	550400019964	550300515408
Адрес	-	-
Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Единственный акционер	- лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества в лице директора
Дата наступления основания	30.03.2010 г.	25.01.2016 г.
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале АО «ДОМ-СТРОЙ»	100%	0%

Операции со связанными сторонами, за исключением выплат краткосрочных вознаграждений

В 2022 году Обществом не осуществлялись операции со связанными сторонами.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

Согласно пп. 11,12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Общество раскрывает информацию о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу. В 2022 году выплаты Обществом управленческому персоналу не осуществлялись.

Информация о бенефициарных владельцах юридического лица

Бенефициарным владельцем АО «ДОМ-СТРОЙ» является господин Криворучко Александр Изрович (единственный акционер АО «ДОМ-СТРОЙ», владеющий 100 % акций)

7. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде отсутствуют.

9. Оценочные значения и оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2022 г. не формировался ввиду отсутствия оснований для формирования (имеющиеся на складе остатки МПЗ не потеряли своих первоначальных свойств, их текущая рыночная

санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Несмотря на то, что на момент выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация все еще находится в процессе развития, представляется, что отрицательное влияние на мировую экономику и неопределенность относительно дальнейшего экономического роста могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. Хотя достоверная оценка влияния и последствий указанных событий на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Указанные события на деятельность Общества, а также на оценку активов и обязательств в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на «31» декабря 2022 года, влияния не оказали.

Руководство следит за развитием ситуации и предпримет меры, чтобы минимизировать негативное влияние перечисленных событий на Общество.

По итогам деятельности за 2022 год Обществом получена чистая прибыль.

В связи с вышеизложенным, на дату составления отчетности Общество полагает, что отсутствуют сомнения в его способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение обозримого будущего после отчетной даты. Общество планирует продолжать свою деятельность, у него отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или прекращении деятельности. Все обязательства Общества будут исполняться в полном объеме.

12. Прочие вопросы деятельности Общества

Вся необходимая информация, важная заинтересованным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности, с точки зрения Общества, для достоверного и полного представления о финансовом положении, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, раскрыта в предыдущих разделах.

Руководитель
АО «ДОМ-СТРОЙ»



/Красько Николай Адамович/