Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

АО «Домашово» за 2022 год

1. Общие сведения

Акционерное общество (АО) «Домашово» зарегистрировано ИФН России по Кингисепскому району № 3 Ленинградской области. Свидетельство серии 47 № 001193964 от 26 ноября 2002 года.

ОГРН 1024701426408, ИНН 4707002610, КПП 470701001

Местонахождения: Российская Федерация, 188468 Ленинградская область. Кингисепский район, д.Фалилеево.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал 45000 рублей.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 25.12.2020 № 1. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ всех основных средств. Предприятие оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы по займам признаются прочими расходами. Расходы будущих периодов списываются равномерно. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Структура баланса:

1. Основные средства – 50%, в сравнении с 2021г уменьшились на 0.3%;

2. Прочие внеоборотные активы списаны;

3. Запасы – отсутствуют;

4. Дебиторская задолженность – 4%, в сравнении с 2021г уменьшилась на 10%;

5. Финансовые вложения – 42%, в сравнении с 2021г увеличились на 41%;

6. Денежные средства – 3%, в сравнении с 2021г увеличились в 122 раза;

7. Уставный капитал – 0,03% без изменений;

8. Добавочный капитал – 22% без изменений;

9. Нераспределенная прибыль – 54% в сравнении с 2021г увеличилась на 37%;

10. Долгосрочные заемные средства – 4,8% . в сравнении с 2021г уменьшились на 16%;

11. Краткосрочные заемные средства –12 %, без изменений;

12. Кредиторская задолженность – 6,9% в сравнении с 2021г уменьшилась на 4%.

4. Оценка стоимости чистых активов. Чистые активы предприятия составляют 114673 тысячи рублей, они увеличились на 55666 тысяч рублей.

5. Анализ основных финансовых показателей:

1)Коэффициент ликвидности = Оборотные Активы 74127 : Краткосрочные Обязательства 28248= 2,6; коэффициент ликвидности высокий, то есть предприятие имеет достаточное количество оборотных активов;

2) Коэффициент автономии = Собственный Капитал 114673 : Актив баланса 150127=0,7 высокий, при пороговом значении 0,5 ;

3)Рентабельность активов = Чистая прибыль текущего года 22024 : Оборотные активы 74127= 0,31, не высокая, нормативное значение выше 1;

4) Обеспеченность запасами= Оборотные активы 74127 - Краткосрочные обязательства28248 = 45879тысяч рублей, высокая.

В целом финансовое положение предприятия стабильное, обеспеченность оборотными активами высокая.

6. Состав основных средств (тыс.руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2022
Земельные участки	67497		67497
Здания, сооружения	12171	8694	3477
Транспортные средства	-	-	-

Оборудование	17132	12106	5026
Инвентарь			

7. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2021 отсутствует. Текучесть кадров в отчетном периоде отсутствует, списочная численность — 7 чел. Среднемесячная зарплата — 35000 руб.

8. Предприятие в течение года получило вознаграждения за предоставление обеспечения обязательств по договору поручительства в сумме 29241 тысяча рублей.

Чистая прибыль предприятия за текущий год составила 22024 тысячи рублей, в сравнении с 2021 годом увеличилась на 37.4%.

Генеральный директор АО «Домашово» Гузев А.А. 03.03.2023г.

.