ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "ДИАЛОГ" за 2022 г.

ТСЖ "ДИАЛОГ» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «ДИАЛОГ» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

ТСЖ «ДИАЛОГ» зарегистрирован 05.03.2005 г. года в ИМНС РФ по Всеволожскому району, Свидетельство №47 № 000346883.

Основным источником финансирования ТСЖ в 2022 г. служили целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

Прибыль от предпринимательской деятельности (пени, аренда за предоставление доступа на объекты) ведется раздельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность 2022 г.

Председатель правления Н.И.Мурзенков