

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
Товарищества собственников жилья № 1032
за 2022 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья № 1032
Юридический и почтовый адрес	192283, Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.35/28 литера А, кв.126
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
Среднесписочная численность, человек	12
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»

2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.

2.1. Капитал и резервы, строка 1300-	12634 тыс.руб., в том числе:
-остаток на спецсчете «Капитальный ремонт»	11302 тыс. руб.
- фонд текущего и аварийного ремонта-	1332 тыс. руб.
2.2. Строка 1520 Кредиторская задолженность –	2887 тыс. руб.
в т.ч.:	
- поставщики	2887 тыс. руб.
2.3. Строка 1250 Денежные средства -	11326 тыс. руб., в том числе:
- на расчетном счете	24 тыс.руб.
-на спецсчете «Капитальный ремонт»	11302 тыс.руб.
3.4. Строка 1230 Финансовые и другие оборотные активы	4195 тыс. руб., в т.ч.
- долг жильцов по квартплате	4140 тыс. руб.
-долг арендаторов-	25 тыс.руб.
- в подотчете-	8 тыс.руб.
- долг ФСС-	22 тыс.руб.

Председатель
правления

Вахрин В.И.

Главный бухгалтер

Разуваева К.Б.