

Пояснения к бухгалтерскому балансу
Товарищество собственников жилья «Рассвет»
за 2022 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Сокращенное название ТСЖ «Рассвет» зарегистрировано 16 августа 2006 года за основным государственным регистрационным № 1069672058928.
- 1.2. Юридический адрес: Россия, 620007 г.Екатеринбург, ул.Латвийская, д.59, офис 1.
- 1.3. Председатель правления – Мухорина Марина Борисовна.
- 1.4. Среднесписочная численность составляет 4 человек.
- 1.5.Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ является *обеспечение эксплуатации общего имущества* в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

2. Применяемые ТСЖ правила формирования бухгалтерской отчетности.

- 2.1. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». С 01.01.2013г. составляет бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Приказом МФ № 66н.
- 2.2. Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и состоит из:
- *Бухгалтерский баланс;*
 - *Отчет о финансовых результатах;*
 - *Отчет о целевом использовании средств;*
 - *Пояснения в текстовой форме к балансу;*

3. Применяемая ТСЖ учетная политика.

- 3.1. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
- К целевым поступлениям относятся членские взносы, ассигнования из бюджета и прочие дополнительные целевые поступления.
- Ассигнований из бюджета и дополнительных целевых поступлений в 2022г. не поступало.*
- 3.2. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды по решению общего собрания.
- 3.3. Жилищный фонд, принадлежащий собственникам, не отражается на балансе ТСЖ. Прочие основные средства стоимостью более 40000 руб. учитываются на 01 счете. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010.
- 3.4. Материальные запасы не создаются. Приобретение МПЗ с оценкой по фактической стоимости, списание МПЗ по среднемесячной фактической стоимости.
- 3.5. Резервы по отпускам в 2022г. не создавались.
- 3.6. Прочими доходами ТСЖ являются пени с собственников, за несвоевременное внесение платежей и плата за размещение интернет-оборудования. По принципу существенности они составляют менее 5%. Для целей налогообложения эти доходы определяются по моменту поступления оплаты.
- 3.7. Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится 1 раз в год на 31 декабря текущего года.
- Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2021г. составляла 3482 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 6228 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2021г. составляла 1433 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 2398 тыс.руб.
- Резервы по сомнительным долгам в 2022 году не создавались.