Пояснительная записка

к годовому отчету за 2022 год ООО «Вега-Плюс»

1. Основные сведения.

ООО «Вега-Плюс» (далее - Общество) зарегистрировано 17 мая 1999 года. Основным видом деятельности является: «Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества». Деловая активность Общества отмечается с 2000 года, когда началась деятельность по заключению договоров аренды недвижимого имущества. В собственности Общества находится здания складских помещений, здание административно-офисных помещений, и здания магазинов, предназначенные для сдачи в аренду для предприятий розничной торговли по следующим адресам:

г. Абакан, ул. Хлебная, 16А

г. Абакан, ул .Хлебная, 16Б

г. Абакан, ул. Итыгина, 19А

г. Черногорск, ул. Юбилейная, 26А

г. Саяногорск, мкр.Центральный, 46

г. Абакан, ул. Некрасова, 29

В 2016 году введено в эксплуатацию здание универсального рынка по адресу г.Саяногорск, мкр. Центральный, 46. Окончательный срок сдачи объекта 31 июля 2016 года.

С декабря 2014 года по июль 2020 года производились работы по строительству нежилого здания по ул. Некрасова, 29. Регистрация недвижимого имущества торгового центра проведена в августе 2020 года, основные средства предназначены для сдачи в аренду.

Кроме того ведутся строительно-монтажные работы подрядным способом на объекте торгового центра в г. Абакане с октября 2014 года по ул. Дружбы Народов 37. Объект отражен в балансе в составе незавершенного строительства по сч.08.03.

Основные арендаторы – это контрагенты г. Абакана.

2. Финансовые показатели

В период с 2011 по 2014 годы Общество осуществляло учет по упрощенной системе налогообложения «Доходы минус расхода», а с 01.01.2015 применяет общую систему налогообложения. Динамика финансовых показателей за предыдущие годы следующая:

- за 2018 год убыток составил 250 тыс.руб.,
- за 2019 год убыток составил 751 тыс.руб.,
- за 2020 год убыток составил 2 888 тыс.руб.,

– за 2021 год убыток составил 14 795 тыс.руб.,
– за 2022 год убыток составил 11 499 тыс.руб.

Решение собственника Общества о распределении чистой прибыли не принималось.

Дебиторская задолженность составила:

– на 31.12.2018 - 35 268 тыс.руб., в том числе покупателей - 0 тыс.руб.,
– на 31.12.2019 - 9 904 тыс.руб., в том числе покупателей - 89 тыс.руб.,
– на 31.12.2020 - 6 489 тыс.руб., в том числе покупателей - 48 тыс.руб.,
– на 31.12.2021 - 8 181 тыс.руб., в том числе покупателей - 124 тыс.руб.,
– на 31.12.2022 - 7 872 тыс.руб., в том числе покупателей - 19 тыс.руб.,

Кредиторская задолженность составила:

– на 31.12.2018 - 49 660 тыс.руб, в том числе поставщикам 48 371 тыс.руб.,
– на 31.12.2019 - 49 755 тыс.руб, в том числе поставщикам 47 967 тыс.руб.,
– на 31.12.2020 - 42 565 тыс.руб, в том числе поставщикам 37 485 тыс.руб.,
– на 31.12.2021 - 44 860 тыс.руб, в том числе поставщикам 36 557 тыс.руб.,
– на 31.12.2022 - 34 544 тыс.руб, в том числе поставщикам 29 397 тыс.руб.

Целевые средства не поступали.

3. Инвестиционная деятельность

В текущем 2021 году продолжено строительство недвижимого имущества для последующего предоставления в аренду. Сумма вложений в 2021 году составила 26 194 тыс.руб. в основном за счет заемных средств, из них на реконструкцию введенных в эксплуатацию основных средств направлено 4 016 тыс.руб. Сумма вложений в 2022 году составила 3 585 тыс.руб. в основном за счет заемных средств.

4. Иные сведения

С периода регистрации Общества была принята учетная политика, которая последовательно применяется и в настоящее время. Изменения в учетной политике на 2022 год производились в связи с изменениями в законодательстве.

Директор А.В. Нестеров