

АО «БЦ Средний проспект»

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2022 год**

| | | |
|------|---|----|
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Применяемые способы ведения бухгалтерского учета и существенные статьи бухгалтерской отчетности | 3 |
| 2.1 | Основы формирования данных отчетности | 3 |
| | Неопределенность оценочных значений | 4 |
| 2.2 | Внеоборотные активы | 5 |
| 2.3 | Финансовые вложения | 9 |
| 2.4 | Запасы | 9 |
| 2.5 | Отчет о движении денежных средств | 10 |
| 2.6 | Заемные средства | 11 |
| 2.7 | Текущий и отложенный налог на прибыль | 11 |
| 2.8 | Выручка от продажи и раскрытие информации по сегментам | 12 |
| 2.9 | Расходы по обычным видам деятельности | 13 |
| 2.10 | Прочие доходы и расходы | 13 |
| 2.11 | Прочие активы | 14 |
| 2.12 | Пояснения к иным существенным статьям | 14 |
| 3 | Операции и расчеты со связанными сторонами | 15 |
| 4 | Оценочные обязательства, условные обязательства и активы | 17 |
| 5 | Существенные события после отчетной даты | 19 |
| 6 | Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества | 19 |
| 7 | Приложение № 1 | 23 |

Числовые показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное.

1 Общие сведения

Адрес места нахождения АО «БЦ Средний проспект» (далее «Общество»): 199106, г. Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., д.86

Почтовый адрес Общества: 199106, г. Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., д.86

Общество филиалов и представительств не имеет.

Регистрация Общества:

АО «БЦ Средний проспект» образовалось в результате реорганизации АО «РУСАЛ ВАМИ» 09.12.2015г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1157847424866, выдано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу от 10.12.2015 года, серия 78 № 009451980 Свидетельство о постановке на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Санкт-Петербургу серия 78 №009451981 от 09.12.2015года.

Решения Общества по финансово-хозяйственным вопросам и подавляющая часть его операций контролируется Объединенной Компанией «РУСАЛ».

АО «БЦ Средний Проспект» на 100% косвенно принадлежит Международной компании публичному акционерному обществу «Объединённая Компания «РУСАЛ» (МКПАО «ОК РУСАЛ»).

МКПАО «ОК РУСАЛ» является эмитентом ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязанность располагать информацией о своих бенефициарных владельцах, предусмотренная пунктом 1 статьи 6.1 указанного Федерального закона, не распространяется на эмитентов ценных бумаг, допущенных к организованным торгам и осуществляющих раскрытие информации в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Таким образом, конечные бенефициары АО «БЦ Средний Проспект» не могут быть установлены.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций:

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 равен 10 тыс. рублей и разделен на следующие акции:

Обыкновенные именные бездокументарные акции – 10 000 шт. номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

| № | Акционер/Акционеры /Общества | Количество акций (шт) | | | Номинальная стоимость акций на 31.12.2021 (руб.) | | |
|---|--|-----------------------|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | | на 31.12.2020 | на 31.12.2021 | на 31.12.2022 | на 31.12.2020 | на 31.12.2021 | на 31.12.2022 |
| 1 | UNITED COMPANY RUSAL ENGINEERING DEVELOPMENT LIMITED | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 2 | | | | | | | |
| | ВСЕГО: | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2022 году – 5 человек
- в 2021 году – 5 человек.

Основные виды деятельности Общества в 2022 году:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

У Общества отсутствуют лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор Общества - Силинская Наталья Геннадьевна, действующий на основании Устава.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией ООО «РУСАЛ Центр Учета».

В соответствии с Уставом Общества Совет директоров не предусмотрен.

Ревизионная комиссия Общества отсутствует.

2 Применяемые способы ведения бухгалтерского учета и существенные статьи бухгалтерской отчетности

2.1 Основы формирования данных отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год (далее – Отчетность) включает следующие формы и текстовые пояснения:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2022 года (далее Форма 1);
- отчет о финансовых результатах за 2022 год (далее Форма 2);
- отчет об изменениях капитала за 2022 год (далее Форма 3);
- отчет о движении денежных средств за 2022 год (далее Форма 4);
- пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года (далее Пояснения) и Приложение № 1 к ним (далее Форма 5)

В формах 1 и 2 приведены ссылки на пояснения. Ссылка «Ф 8.5.4» означает «форма и ее номер, номер раздела. Ссылка «пз.2.1» означает «Пояснения. Номер раздела и подраздела». Через знак «;» приводятся несколько ссылок.

Отчетность представлена в формате, утвержденном Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н. При этом, исходя из требования рациональности, данные в форме 5 приводятся с оборотами за текущий год.

Отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2022 г., утвержденной приказом от 30.12.2021 № БЦСП-21-П070, которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, других нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в Отчетности и раскрываются обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка текущего финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности. К существенным относятся показатели, составляющие более 5 % от итога соответствующих отдельных показателей активов, обязательств, доходов и расходов.

Отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности Общества.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв под обесценение объектов основных средств и незавершенного строительства
- резерв под обесценение нематериальных активов
- резерв по сомнительным долгам;
- резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резерв, созданный в связи с судебным разбирательством;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, неиспользованных на отчетную дату;
- резерв под обесценение финансовых вложений;

Операции в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 3/2006 «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте». Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности. В отчетах о финансовых результатах и о движении денежных средств указанные операции отражены по курсу на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Курс ЦБ РФ по состоянию на 31.12.22 составил 70,3375 рублей за 1 дол. США, 75,6553 рублей за 1 ЕВРО.

Курс ЦБ РФ по состоянию на 31.12.21 составил 74,2926 рублей за 1 дол. США, 84,0695 рублей за 1 ЕВРО.

Курс ЦБ РФ по состоянию на 31.12.20 составил 73,8757 рублей за 1 дол. США, 90,6824 рублей за 1 ЕВРО.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995г. № 49.

Изменения в учетной политике в 2022 году

Решений об изменении учетной политики, оказавших существенное влияние на показатели отчетности 2022 года, за исключением вступления в силу новых ФСБУ, не принималось. Обществом принято решение:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Изменения коснулись критериев определения основных средств и стоимостного лимита, потребовали пересмотра сроков полезного использования и определения ликвидационной стоимости основных средств, а также определили порядок создания резерва под обесценение объектов. Общество применило альтернативной способ перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 г. при котором Общество отразило единовременную корректировку накопленной амортизации основных средств:

- с отражением по статье 1150 «Основные средства» в Бухгалтерском балансе. Эффект от корректировок составил 6 975 тыс. руб. Одновременно эффект от корректировок был отражен в сумме 5 566 тыс. руб. по статье 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" и 1 391 тыс. руб. по статье 1420 "Отложенные налоговые обязательства".

- с отражением в «Отчете об изменении капитала» по статье 3213 «Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала» в сумме 6 957 тыс. руб. и по статье 3223 «Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала» в сумме (1 391) тыс. руб.

Так же изменения коснулись раскрытия информации об инвестиционной недвижимости. Общество отразило единовременную корректировку в Бухгалтерском балансе на 31.12.2021 г. по статье 1150 «Основные средства» на сумму (28 922) тыс. руб., одновременно корректировка была отражена по статье 1160 «Инвестиционная недвижимость» на сумму 28 922 тыс. руб.

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Новая редакция стандарта дала определение капитальных вложений, состав расходов, относящихся на капитальные вложения и определила порядок обесценения. Общество применило перспективное отражение последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2022 г.,

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Данный стандарт установил определение договоров аренды, прописал порядок учета таких договоров как для арендатора, так и для арендодателя.

Общество в учетной политике приняло решение об альтернативном способе начала применения ФСБУ 25/2018. При этом Общество не выявило наличие договоров аренды (лизинга), попадающих под применение ФСБУ 25/2018, с целью отражения входящих остатков на 01.01.2022 для применения альтернативного способа перехода на новый стандарт.

Иных существенных изменений в Учетную политику на 2022 год не вносилось.

Планируемые изменения в учетной политике на 2023 год

Общество не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на 2023 год.

ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" будет применено Обществом с отчетности за 2024 год.

2.2. Внеоборотные активы

2.2.1 Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н. Общество осуществило переход на ФСБУ 6/2020 альтернативным способом (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету. Общество применяет ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020).

2.2.2 Порядок отнесения объектов к основным средствам

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие аналогичные объекты, предназначенные для использования в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, либо для управления Обществом в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения и оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, признаются основными средствами независимо от государственной регистрации или подачи документов на регистрацию и амортизируются в общеустановленном порядке.

Переоценка основных средств не производится.

2.2.3 Амортизация объектов основных средств

Амортизация начисляется с 1-ого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию конкретных объектов основных средств. Амортизация начисляется линейным способом. По земельным участкам и объектам

природопользования, по объектам, переведенным на консервацию на срок более трех месяцев, по приобретенным печатным изданиям, а также по жилищному фонду амортизация не начисляется.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется на основании классификации по амортизационным группам, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Информация о принятых сроках полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

| Группа основных средств | Сроки полезного использования (число лет) |
|-------------------------|---|
| Здания и сооружения | от 5 до 30 лет и более |
| Машины и оборудование | от года до 25 лет |
| Транспортные средства | от 2 до 20 лет |
| Компьютерная техника | от года до 7 лет |
| Прочие | от года до 30 лет и более |

2.2.4. Пересмотр элементов амортизации

Общество пересмотрело сроки полезного использования объектов основных средств (далее для обсуждения - с нулевой остаточной стоимостью и с истекающим СПИ), числящихся в учете по состоянию на 01.01.2022. Результат такого пересмотра повлек корректировку нераспределенной прибыли в сумме 5 566 и строки 1150 "Основные средства" в сумме 6 957.

| | Сумма накопленной амортизации на 01.01.2022 | Сумма амортизации после пересмотра СПИ на 01.01.2022 |
|---|---|--|
| Здания | 20 058 | 381 |
| Сооружения, в т. ч. передаточные устройства | - | - |
| Машины и оборудование | 54 479 | 60 971 |
| Транспортные средства | - | - |
| Прочие основные средства | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 938 | 1 022 |

Общество провело анализ по определению чистого дохода от ликвидации основных средств на основе фактических расходов и доходов за 2020 и 2021 г. г. Чистый доход от ликвидации объектов ОС за указанные периоды составил менее 5% (указать иной процент не более 10%) от первоначальной (восстановительной) стоимости. Таким образом, в силу незначительности, Общество признает ликвидационную стоимость всех объектов основных средств равной нулю.

Общество провело анализ способов начисления амортизации на 31.12.2022 и не выявило оснований для их пересмотра.

2.2.5. Авансы, выданные под капитальные вложения в основные средства

Авансы, перечисленные поставщикам/подрядчикам под незавершенные капитальные вложения в основные средства, а также материалы, закупленные для строительства основных средств, отражаются в бухгалтерском балансе в составе основных средств. В бухгалтерском балансе авансы, выданные под капитальные вложения в объекты основных средств, отражены в соответствии с ФСБУ 26/2020 (п.п. "г" п. 23) следующим образом:

| Вид актива, отраженного в составе строки 1151 "в том числе: капитальные вложения в основные средства" | Код стр. | Сумма | | |
|---|----------|------------|------------|------------|
| | | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| авансы, выданные под капитальные вложения в объекты основных средств | 1151 | - | - | - |

2.2.6. Затраты по ремонту и обслуживанию основных средств

Политика Общества состоит в том, чтобы производить такой уровень ремонта и обслуживания, который необходим для обеспечения эксплуатации основных средств в пределах установленного срока полезного использования.

Все плановые (капитальные, текущие) ремонты, включая технические осмотры и техническое обслуживание, в результате которых восстанавливаются нормативные показатели объекта основных средств, в том числе срок полезного использования объекта, и периодичность которых превышает 12 месяцев, подлежат капитализации (пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020, п. 10 ФСБУ 6/2020). Периодичность таких ремонтов (частота проведения /межремонтный период которых более 12 месяцев) фиксируется в графиках по проведению ремонтов, осмотра, обслуживания. Периодичность проведения плановых ремонтов, как правило, следует из технической документации на объект ОС. В отсутствие графика плановых ремонтов, для определения периодичности такого ремонта используются данные, содержащиеся в технической документации на объект основных средств.

Затраты на проведение не капитализируемых ремонтов относятся на текущие расходы периода. К таким ремонтам относятся:

- ежегодные (ежеквартальные, ежемесячные) ремонты (капитальные, текущие), включая технические осмотры и техническое обслуживание объекта основных средств. Основное условие - периодичность выполнения такого ремонта (срок между ремонтами) не выходит за 12 месяцев в соответствии с графиком;
- неплановые ремонты.

2.2.7. Обесценение внеоборотных активов

До 2022 года Общество создавало резерв под обесценение отдельных объектов основных средств и капитальных вложений неиспользуемых (в т.ч. находящихся на консервации) в размере их балансовой стоимости.

Информация об остатках такого резерва по состоянию на 31.12.2021 отражена в разделе 8.2. формы 5.

Начиная с отчетности за 2022 год Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива (единицы, генерирующей денежные средства). Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Общество определяет сумму обесценения, исходя из актуальных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства, к которой отнесены отдельные активы. Эти планы и прогнозных расчеты, как правило, составляются на пять лет. Долгосрочные темпы роста рассчитываются и применяются в отношении прогнозируемых будущих денежных потоков после пятого года.

Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу операциям продажи аналогичных активов между независимыми сторонами или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием актива.

Расчет ценности использования основан на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки извлекаются из бюджета на следующие пять лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Общества еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат результаты активов тестируемой на обесценение единицы, генерирующей денежные средства. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности признаются в отчете о финансовых результатах в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, в отношении которых переоценка была признана в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала). В случае таких объектов убыток от обесценения признается в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала) в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Общество рассчитывает возмещаемую сумму актива или единицы, генерирующей денежные средства. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не превышает его возмещаемой суммы, а также не может превышать балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отчете о финансовых результатах, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

Нематериальные активы на предмет обесценения не проверяются

Общество выделяет в качестве единицы, генерирующей денежные средства (далее - ЕГДС), все объекты основных средств, прав пользования активами, нематериальных активов и капитальных вложений, числящихся на балансе Общества. В 2022 году Общество не выявило признаков обесценения своих активов.

2.2.8. Иное использование основных средств

Данные раздела 8.2.6 формы 5 приведены по первоначальной (восстановительной) стоимости.

2.2.9. Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

В составе нематериальных активов Общество учитывает неисключительные права на программы для ЭВМ, базы данных, и иные лицензионные права, имеющие существенное значение для его деятельности, срок действия которых составляет свыше 12 месяцев.

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

2.2.10. Амортизация нематериальных активов

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

Если срок полезного использования не предусмотрен документами, характеризующими нематериальный актив, он устанавливается специально созданной приказом руководителя комиссией.

В отношении нематериальных активов, по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования (как на основании документов, так и по решению комиссии) амортизация не начисляется. Впоследствии по нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, Общество ежегодно рассматривает наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данных активов. В случае прекращения существования указанных факторов Общество определяет срок полезного использования нематериального актива и рассчитывает амортизацию с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия такого актива к учету.

2.3. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений показывается в бухгалтерской отчетности по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва. Резерв создается на основании оценок реальной стоимости имеющихся у предприятия финансовых вложений на величину разницы между балансовой стоимостью финансовых вложений и оцененной стоимостью. Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2022 г. не создавался ввиду отсутствия данных (необходимых условий) для начисления резерва.

Разделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится исходя из срока их погашения по действующим на отчетную дату договорам. Реклассификация долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные производится, когда срок погашения истекает в течение 365 дней после отчетной даты в соответствии с условиями соответствующих договоров. Финансовые вложения в акции/доли дочерних и зависимых обществ отражаются в составе долгосрочных финансовых вложений.

2.4. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 с 1 января 2021 года отражаются перспективно..

В составе статьи «Запасы» отражаются материально-производственные запасы (МПЗ), незавершенное производство, товары в пути, иные виды запасов.

МПЗ, используемые при производстве продукции, оказании услуг, выполнении работ, товары и готовая продукция отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости с учетом затрат по доставке материалов для производства и строительства, по доставке товаров до настоящего местонахождения, а также с учетом затрат по доведению МПЗ до состояния, пригодного к использованию.

Материалы и товары учитываются по учетным ценам (оптовые (фактурные) цены или планово-расчетные цены, плановая себестоимость заготовления материалов и др.). При этом разница между стоимостью материалов (товаров) по этим ценам и фактической себестоимостью приобретения (заготовления) отражается на счете 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Для отражения сумм транспортно-заготовительных расходов и прочих аналогичных расходов (отклонений в стоимости материалов – в случае применения учетных цен), связанных с приобретением материалов и товаров, применяется счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Комиссионное вознаграждение по договору комиссии на поставку материалов и товаров также относится комитентом на счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Общехозяйственные расходы не включаются в стоимость приобретаемых МПЗ, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с их приобретением.

Готовая продукция (в том числе, находящаяся на конец отчетного периода на складе) и товары отгруженные оцениваются и отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Оценка МПЗ при их списании по направлениям расходования осуществляется по средней себестоимости. Применение способа средней оценки фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, осуществляется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по

по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

2.5. Отчет о движении денежных средств

2.5.1. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств (форма 4) сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». При этом руководством Общества приняты следующие правила формирования данных в форме 4:

- Денежные потоки от получения и гашения кредитов и займов, отражаются в отчете о движении денежных средств развернуто исходя требования рациональности;

Учитывая, что основным видом деятельности Общества является предоставление имущества в аренду, поступление арендных платежей отражаются по строке 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

Прочие платежи, раскрытые по строке 4129 формы 4 включают:

| Наименование Прочих платежей | 2022 г., тыс. руб. | 2021 г., тыс. руб. |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Налог на имущество | (26 952) | (24 310) |
| Расчеты с подотчетными лицами | - | (42) |
| Комиссия банка | (28) | (62) |
| Прочие платежи | - | (2) |
| Выделенный НДС (свернуто) | (104) | - |
| Итого | (27 084) | (24 416) |

2.5.2 Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. [п. 5 ПБУ 23/2011] В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

| | 2022 год | 2021 год | 2020 год |
|--|--------------|--------------|------------|
| Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках | 1 030 | 1 342 | 341 |
| Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках | 0 | 0 | 0 |
| Денежные эквиваленты (депозиты) | 0 | 0 | 0 |
| Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса | 1 030 | 1 342 | 341 |

2.6. Заемные средства

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».

Признание в учете дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в том отчетном периоде, в котором эти затраты были произведены.

По кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов), а также, если на приобретение (создание) инвестиционного актива израсходованы средства, полученные на цели, не связанные с его приобретением, основные затраты (проценты), связанные с получением и использованием кредитов и займов, включаются в стоимость данного актива при наличии следующих условий:

- расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- расходы по займам, привлеченным на цели, не связанные с приобретением (созданием) инвестиционного актива, подлежат признанию в бухгалтерском учете, и сумма средств, направленных на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива, может быть определена;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива.

В случае если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

2.7. Текущий и отложенный налог на прибыль

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

Для целей формирования отчетности под постоянными налоговыми разницами признаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль согласно главе 25 НК РФ как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

При этом разницы, возникающие при оценке активов и обязательств для целей бухгалтерского и налогового учета, которые оказывают влияние на формирование прибыли для целей бухгалтерского учета в одном отчетном периоде, а налоговой базы по налогу на прибыль в другом отчетном периоде (вне зависимости от порядка классификации указанных разниц по типам доходов и расходов) подлежат признанию в качестве временных разниц.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных первичных документов. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| | | За 2022 год | За 2021 год |
|--|--|-------------|-------------|

| | | | |
|---|-----------------|-----------|-----------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения | [1] | 49 141,02 | 35 410,20 |
| Ставка налога на прибыль, % | [2] | 0,20 | 0,20 |
| Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль | [3] = [1] * [2] | 9 828,20 | 7 082,04 |
| Постоянный налоговый расход (доход) | [4] | -100,41 | 113,30 |
| Расход (доход) по налогу на прибыль | [5] = [3] + [4] | 9 727,80 | 7 195,34 |

Ставка к общей налоговой базе применяется 20%.

| Баланс временных разниц | 31.12.2020 | Изменения периода | 31.12.2021 | Изменения текущего периода | 31.12.2022 |
|---|--------------|-------------------|------------|----------------------------|----------------|
| Временные разницы по основным средствам | (686) | 1 | 558 | (3) | (2 938) |
| Временные разницы по резерву на ремонт основных средств | - | - | - | - | - |
| Временные разницы под обесценение основных средств и незавершенных капитальных вложений | - | - | - | - | - |
| Временные разницы под прочие резервы | 14 | 1 | 15 | (9) | 6 |
| Временные разницы по убыткам переносимым на будущее | - | - | - | - | - |
| Прочие временные разницы | - | - | - | - | - |
| Итого временные разницы | (672) | 1 244 | 573 | (3 505) | (2 933) |
| Ставка налога на прибыль | 20% | - | 20% | - | 20% |
| Итого ОНА/ (ОНО) по временным разницам | (134) | 249 | 115 | (701) | (587) |
| Итого отложенный налог на прибыль | - | 249 | - | (701) | - |

2.8. Выручка от продажи и раскрытие информации по сегментам

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 9/99 «Учет доходов организаций». Выручка от продажи в форме 2 отражается за минусом налога на добавленную стоимость, иных аналогичных обязательных платежей.

Выручка за 2022 г. составляет 123 235 тыс. руб. (за 2021 г. – 117 942 тыс. руб.). Основными видами деятельности Общества являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Существенную долю выручки – 93,09 % от ее общего объема – составляет выручка, полученная от основных видов деятельности.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В течение отчетного года Общество осуществляло реализацию товаров, работ, услуг на внутреннем рынке.

| Показатель | Выручка от продажи продукции работ, услуг основного вида деятельности | |
|------------|---|------|
| | 2022 | 2021 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Российская Федерация (внутренний рынок) | 114 717 | 110 895 |
| Страны дальнего и ближнего зарубежья (экспорт) | - | - |
| Итого: | 114 717 | 110 895 |

2.9. Расходы по обычным видам деятельности

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 10/99 «Учет расходов организаций».

| Показатель | Себестоимость реализованной продукции работ, услуг основного вида деятельности | |
|--|---|--------|
| | 2022 | 2021 |
| Российская Федерация (внутренний рынок) | 46 496 | 45 769 |
| Страны дальнего и ближнего зарубежья (экспорт) | - | - |
| Итого: | 46 496 | 45 769 |

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в том отчетном периоде, в котором они были понесены, и относятся к расходам по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, раскрытые в строке 2220 формы 2, включают налог на имущество в сумме 11 861 тыс. руб. (14 052 тыс. руб. за 2021 г.), и арендная плата за землю в сумме 11 088 тыс. руб. (10 659 тыс. руб. за 2021 г.).

Прочие затраты в составе расходов по обычным видам деятельности (по элементам затрат) раскрыты в разделе 8.6. «Затраты на производство» формы 5, включают:

| Наименование прочих расходов | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Услуги по обеспечению энергией | 20 832 | 20 865 |
| Услуги промышленного . характера | 8 770 | 13 355 |
| Прочие транспортные услуги | 2 | - |
| Услуги охраны | 9 632 | 9 334 |
| Услуги страхования | 166 | 173 |
| Услуги по управлению | 1 919 | 1 450 |
| Налоги, относимые на себестоимость | 23 082 | 24 742 |
| Информационные услуги | 1 477 | 1 240 |
| Услуги по аренде | 13 | - |
| Услуги связи | 33 | 41 |
| Аудиторские услуги | 98 | 92 |
| Подготовка кадров | 47 | 15 |
| Почтово-телеграфные расходы | - | - |
| Расходы по экологическим проблемам | 63 | 65 |
| Нотариальные услуги | - | - |
| Услуги комиссионеров | 3 675 | 4 079 |
| Прочие затраты | 4 474 | 209 |
| Всего прочих затрат | 74 283 | 75 660 |

В разделе 8.6 формы 5 и в приведенной расшифровке отражены данные по всем затратам на производство, управление и продажи, признанным в бухгалтерском учете в отчетном периоде.

2.10. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы, раскрытые по стр. 2340 и стр. 2350 формы 2, включают:

| Статья доходов и расходов | 2022 | | 2021 | |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
| | Доход | Расход | Доход | Расход |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Расходы, связанные с оплатой финансовых услуг и услуг кредитных организаций | - | 28 | - | 65 |
| Доходы/Расходы от реализации основных средств, ТМЦ, ценных бумаг, имущественных прав | - | - | 6 | - |
| Доходы/Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде | 2 | - | 11 | 299 |
| Расходы, связанные с благотворительностью, спонсорством, социальной программой | - | 19 | - | 15 |
| Положительные/отрицательные курсовые разницы | - | - | - | 5 |
| Расходы, связанные с обслуживанием собственных ценных бумаг | - | - | - | - |
| Штрафы, пени по налогам, сборам (кроме прибыли) и за нарушение договоров | - | 14 | - | 34 |
| Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, госпошлина | - | - | - | - |
| Прочие | 32 | 159 | - | 240 |
| Проценты, начисленные на арендное обязательство | - | - | - | - |
| Суммы списания кредиторской задолж-ти, по которой истек срок исковой давности | 24 | - | - | - |
| Всего прочих доходов/расходов | 58 | 220 | 17 | 658 |

2.11. Прочие активы

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных или прочих оборотных активов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

2.12. Пояснения к иным существенным статьям

Суммы авансов выданных по стр. 1230 и авансов полученных по стр. 1520 формы 1 включают сумму НДС.

Суммы авансов выданных в составе дебиторской задолженности по стр. 1230 составляют

- 20 тыс. руб. на 31.12.2022г
- 22 тыс. руб. на 31.12.2021г

Суммы авансов полученных в составе кредиторской задолженности по стр. 1520 составляют:

- 10 192 тыс. руб. на 31.12.2022 г.
- 10598 тыс. руб. на 31.12.2021г.

Суммы НДС с авансов полученных от покупателей/заказчиков под предстоящую реализацию отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов.

Суммы НДС с авансов полученных составляет:

- 1 684 тыс. руб. на 31.12.2022 г.
- 1 725 тыс. руб. на 31.12.2021г.

Суммы НДС с авансов выданных поставщикам/подрядчикам отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих краткосрочных обязательств.

Суммы НДС с авансов выданных поставщикам/подрядчикам составляют:

- 142 тыс. руб. на 31.12.2022 г.
- 140 тыс. руб. на 31.12.2021 г.

3 Операции и расчеты со связанными сторонами

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

Общество входит в Группу компаний РУСАЛ, в структуре которой в отношении Общества присутствуют следующие группы связанных сторон:

- Контролирующие общества;
- Общества, находящиеся под общим контролем.

Общество производит раскрытие информации о связанных сторонах по группам связанных сторон и по видам операций.

В соответствии с п. 10 и п. 11 ПБУ 11/2008 раскрываются сгруппировано аналогичные по характеру отношения с группами связанными сторонами, а именно:

- с основным хозяйственным обществом
- с дочерними обществами
- с зависимыми обществами
- с обществами, находящимися под общим контролем
- с преобладающими (участвующими) обществами
- с основным управленческим персоналом
- других связанных сторон,

В соответствии с п. 10 ПБУ 11/2008 раскрываются сгруппировано аналогичные операции с группами связанных сторон, а именно:

- Реализация продукции, товаров, работ, услуг, включая продажи через внутригрупповых комиссионеров
- Доходы от сдачи активов в аренду
- Приобретение товаров, работ и услуг, включая закупки через внутригрупповых комиссионеров
- Займы выданные, иные финансовые вложения
- Займы полученные
- Проценты по займам к получению
- Проценты по займам к уплате
- Вклады в уставные капиталы

В 2022 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Информация об операциях представлена без учета сумм налога на добавленную стоимость.

| Наименование | Основное хозяйственное Общество | Дочерние Общества | Зависимые Общества | Общества, находящиеся под общим контролем |
|--|---------------------------------|-------------------|--------------------|---|
| 2021 год | | | | |
| Реализация продукции, товаров, работ, услуг, включая продажи через внутригрупповых комиссионеров | | | | 3 980 |
| Доходы от сдачи активов в аренду | | | | 45 522 |
| Приобретение товаров, работ и услуг, включая закупки через внутригрупповых комиссионеров | | | | 2 565 |
| Займы выданные, иные финансовые вложения | | | | 84 905 |
| Займы полученные | | | | - |
| Проценты по займам к получению | | | | 6 930 |
| Проценты по займам к уплате | | | | - |
| Получение денежных средств от реализации товаров, работы, услуг | | | | 49 390 |

| | |
|---|-------|
| Оплата задолженности за товары, работы услуги | 2 667 |
|---|-------|

2022 год

| | | |
|--|----|--------|
| Реализация продукции, товаров, работ, услуг, включая продажи через внутригрупповых комиссионеров | 23 | 58 686 |
| Доходы от сдачи активов в аренду | 23 | 53 294 |
| Приобретение товаров, работ и услуг, включая закупки через внутригрупповых комиссионеров | | 2 957 |
| Займы выданные, иные финансовые вложения | | 85 118 |
| Займы полученные | | - |
| Проценты по займам к получению | | 17 817 |
| Проценты по займам к уплате | | - |
| Получение денежных средств от реализации товаров, работы, услуг | 22 | 58 498 |
| Оплата задолженности за товары, работы услуги | | 2 863 |

Остатки по операциям со связанными сторонами

| Наименование | Основное хозяйственное Общество | Дочерние Общества | Зависимые Общества | Общества, находящиеся под общим контролем |
|--|---------------------------------|-------------------|--------------------|---|
| На 31.12.2020 года | | | | |
| Дебиторская задолженность | | | | 328 |
| Кредиторская задолженность | | | | 287 |
| Вклады в уставные капиталы | | | | - |
| Займы выданные, иные финансовые вложения | | | | 105 697 |
| Проценты по займам к получению | | | | 24 |
| Займы полученные | | | | - |
| Проценты по займам к уплате | | | | - |
| Авансы, перечисленные поставщикам/подрядчикам под незавершенные капитальные вложения | | | | - |
| На 31.12.2021 года | | | | |
| Дебиторская задолженность | | | | 424 |
| Кредиторская задолженность | | | | 227 |
| Вклады в уставные капиталы | | | | - |
| Займы выданные, иные финансовые вложения | | | | 139 918 |
| Проценты по займам к получению | | | | 88 |
| Займы полученные | | | | - |
| Проценты по займам к уплате | | | | - |

Авансы, перечисленные
поставщикам/подрядчикам под
незавершенные капитальные вложения

На 31.12.2022 года

| | | |
|--|---|---------|
| Дебиторская задолженность | 2 | 564 |
| Кредиторская задолженность | | 295 |
| Вклады в уставные капиталы | | |
| Займы выданные, иные финансовые вложения | | 179 533 |
| Проценты по займам к получению | | 108 |
| Займы полученные | | |
| Проценты по займам к уплате | | - |
| Авансы, перечисленные поставщикам/подрядчикам под незавершенные капитальные вложения | | - |

Вознаграждение основному управленческому персоналу включает заработную плату, премии и составляет 4 128 тыс. рублей, в том числе заработная плата и премии, отраженные в составе раздела 8.6 формы 5 строки «Расходы на оплату труда» составляют 4 128 тыс. руб. (3 716 тыс. руб. в 2021 г.). Суммы вознаграждения указаны без учета страховых взносов в Пенсионный Фонд, Фонд социального страхования, Фонды обязательного медицинского страхования.

4 Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Кроме того, в феврале 2022 года произошло обострение геополитической напряженности. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций (включая банки), физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В марте 2022 года в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам и ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики с целью нивелирования последствий вышеуказанных факторов.

Обществом создается резерв на оплату отпусков, исходя из величины накопленных будущих обязательств по выплате отпускных работникам, путем равномерного отнесения в состав затрат запланированных расходов по выплате отпускных в текущем году. По состоянию на 31 декабря текущего года проводится инвентаризация резерва по очередным отпускам по каждому сотруднику предприятия. По результатам инвентаризации осуществляется расчет уточненной суммы резерва, исходя из количества неиспользованных (переиспользованных) дней отпуска сотрудника по состоянию на конец отчетного года, с учетом всего периода работы сотрудника на предприятии. Разница между уточненной и фактически сложившейся по состоянию на 31 декабря текущего года суммами резерва подлежит доначислению (сторнированию) оборотами декабря отчетного года. В течение 2021 года Обществом создавался резерв на оплату отпусков, остаток на 31.12.2022 в сумме 298 тыс. рублей.

Общество заключило договор № БЦСП-Д-22-172 от 02.11.2022 г. на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, в связи с этим было сформировало оценочное обязательство в виде резерва на аудиторские услуги в сумме 98 тыс. руб. на 31.12.2022 г.

Налоги и незавершенные судебные разбирательства

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны руководства Общества. Следствием этого является то, что налоговые органы могут усмотреть нарушения налогового законодательства при осуществлении тех или иных операций Обществом. Кроме того, представленные налоговые расчеты остаются открытыми для проверок со стороны налоговых органов в течение трех лет.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет незавершенные налоговые споры и судебные разбирательства на общую сумму 954 тыс. рублей. Вероятность оттока экономических выгод по этим спорам оценивается Обществом как низкая. В связи с этим Общество не признало оценочного обязательства. Более подробная информация не раскрывается в связи с тем, что ее раскрытие может нанести Обществу ущерб в ходе урегулирования последствий соответствующих условных фактов.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень сделок, контролируемых для целей трансфертного ценообразования, преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Начиная с 1 января 2019 г. отменен контроль за трансфертным ценообразованием по значительной части внутрироссийских сделок, а пороговое значение для трансграничных сделок, совершенных с одним и тем же взаимозависимым контрагентом, которые подлежат налоговому контролю цен, начиная с 1 января 2022 г., установлено в размере 120 млн руб.

Также контроль в области трансфертного ценообразования осуществляется в отношении некоторых типов сделок между независимыми предприятиями, например, в сделках с компаниями, расположенными в низконалоговых юрисдикциях, а также в сделках в области внешней торговли товарами мировой биржевой торговли¹ (в случае, если превышен порог по оборотам в таких сделках в 60 млн руб.). При этом механизм встречной корректировки налоговых обязательств в случае налоговых доначислений по основаниям, связанным с нарушением правил трансфертного ценообразования, а также добровольные симметричные корректировки трансфертных цен и, как результат, налоговых обязательств, могут быть использованы при соблюдении определенных требований законодательства и только в отношении сделок, которые признаются контролируемыми.

Кроме того, в 2022 году появилась возможность признания убыточных сделок соответствующими рыночным условиям:

- сделки, попавшие под влияние санкций;
- сделки признаются рыночными как для целей налогового контроля цен, так и для заключения Соглашения о ценообразовании.

Во внутригрупповых сделках, которые вышли из-под контроля ТЦО начиная с 2019 года, примененные трансфертные цены могут тем не менее проверяться территориальными налоговыми органами вне рамок ТЦО проверок на предмет получения необоснованной налоговой выгоды, а для определения размера налоговых доначислений могут применяться методы ТЦО.

С 1 января 2022 г. расширен интервал предельных значений процентных ставок по долговым обязательствам на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г. Данное изменение, в частности, расширяет список контролируемых долговых обязательств, для которых не требуется проведение отдельного анализа в области трансфертного ценообразования в соответствии с положениями раздела V.1 НК РФ.

Также начиная с 2020 года необходимо углубление и усиление функционального анализа контролируемых сделок с нематериальными активами (НМА), в частности, требуется проведение функционального анализа сделок с НМА с учетом: (1) функций по разработке, совершенствованию, поддержанию в силе, защите, использованию НМА («ДЕМРЕ»), а также контролю за выполнением этих функций; (2) рисков, связанных с данными функциями.

В 2022 году Общество определило свои налоговые обязательства, вытекающие из контролируемых сделок, на

основе фактических цен сделок.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

5 Существенные события после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

6 Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

6.1. Финансовые риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общество возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;
- риск роста процентных ставок.

Российский рубль является функциональной валютой Общества. Общество подвержено валютным рискам в части операций, денominated в иностранных валютах, включая транзакционные риски, связанные с доходами и расходами по операциям, осуществляемым в иностранных валютах, а также риски признания отрицательных курсовых разниц по активам и обязательствам, выраженным в иностранных валютах.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации в течение последних лет, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению

доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Вследствие ухудшения конъюнктуры денежных рынков, Общество подвержено рискам неблагоприятного изменения процентных ставок по кредитным обязательствам с плавающей процентной ставкой.

Обществом ведется мониторинг влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Общества.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров.

Для Общества рыночный риск связан с изменением индекса цен на сырье и готовую продукцию и подвержен влиянию мировых цен.

Риск изменения процентной ставки

По мнению Общества, влияние риска изменения процентных ставок находится под контролем руководства Группы и не подвержено сильному влиянию.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью.

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Кредитное качество покупателя оценивается как высокое, так как это в основном связанные стороны.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую, поскольку ее клиенты являются связанными сторонами и контролируются руководством Группы. Клиенты расположены в нескольких юрисдикциях, осуществляют свою деятельность в нескольких отраслях и в значительной степени на независимых рынках.

Общество предоставляет займы связанным сторонам, (см. раздел 3 Пояснений). Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Максимальная подверженность кредитному риску представлена балансовой стоимостью следующих балансовых статей :

| Название статьи | № строки |
|------------------------------------|----------|
| Дебиторская задолженность | 1230 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 1240 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1250 |

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций).

Риск ликвидности управляется руководством Группы. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

6.2. Другие виды рисков

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменение правил таможенного контроля и пошлин, валютного регулирования;
- возможное ужесточение требований законодательства в области охраны окружающей среды или изменение практики их применения;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Налоговые риски

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2022 году основные изменения связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран. Эти события могут существенно повлиять на деятельность российских субъектов в различных отраслях экономики.

Изменением геополитической ситуации предусматриваются изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства. В частности, основные изменения в налоговом законодательстве коснулись применения трансфертного ценообразования, контролируемых иностранных компаний, порядок применения налоговых льгот, вопросов амнистии капитала, налогообложения интеллектуальной собственности, инвестирования и других аспектов налогообложения.

В 2022 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживают существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в частности, с точки зрения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, а также концепции налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, допросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

Российские налоговые органы продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2022 году такое взаимодействие в отношении многих стран может быть затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать

три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Северо-Западном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Прочие риски

Влияние пандемии коронавируса (КОВИД-19)

В течение 2022 года, в результате роста деловой активности и благодаря мерам государственной поддержки российская экономика начала восстанавливаться после пандемии, которые также были поддержаны восстановлением мирового спроса и производства алюминия. Ожидается, что мировой спрос и производство алюминия продемонстрируют положительные тенденции, но на них могут повлиять дальнейшие события, связанные с КОВИД-19. На дату проведения данного анализа ОК РУСАЛ продолжает оценивать влияние вышеуказанных факторов на свое финансовое положение и будущие денежные потоки и тщательно отслеживает все изменения на рынке. С учетом проведенного в настоящее время анализа и прогнозов движения денежных средств руководство пришло к выводу, что ОК РУСАЛ и Общество продолжают свою деятельность и выполняют свои обязательства по мере их наступления. Для снижения рисков возможного влияния КОВИД-19 на операционную деятельность руководство ОК РУСАЛ и Общества внедрило и поддерживает ряд мер, в том числе связанных с непрерывностью производственных и снабженческих процессов, безопасностью персонала, поддержкой местной медицинской инфраструктуры в районах, где работает ОК РУСАЛ.

Генеральный директор

Силинская Н.Г.

Дата: 20 марта

2023 г.



Единица измерения: тыс. руб.

8.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

8.1.1. Нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | поступило | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | выбыло объектов | | начислено амортизации | переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | за 20 <u>22</u> г. | 189 | (6) | - | (-) | - | (18) | - | - | 189 | (24) |
| Исключительные авторские права на программы ЭВМ, базы данных | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| Исключительные права патентообладателя на изобретения, промышленные образцы, полезные модели. | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| Права на товарные знаки и товарные марки | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| Права на пользование программами | | 189 | (6) | - | (-) | - | (18) | - | - | 189 | (24) |
| Прочие нематериальные активы | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| Нематериальные активы - всего | за 20 <u>21</u> г. | - | (-) | 89 | (-) | - | (6) | - | - | 89 | (6) |
| Исключительные авторские права на программы ЭВМ, базы данных | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | () |
| Исключительные права патентообладателя на изобретения, промышленные образцы, полезные модели. | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | () |
| Права на товарные знаки и товарные марки | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | () |
| Права на пользование программами | | - | (-) | 89 | (-) | - | (6) | - | - | 89 | (6) |
| Прочие нематериальные активы | | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | () |

8.1.2. Незавершенные вложения в создание и приобретение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|--------------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенные операции по приобретению, созданию и т.п. НМА - всего | за 20 <u>20</u> г. | 110 | - | (-) | (-) | 110 |
| Приобретение НМА | | 110 | - | (-) | (-) | 110 |
| | | - | - | (-) | (-) | - |
| Незавершенные операции по приобретению, созданию и т.п. НМА - всего | за 20 <u>21</u> г. | 199 | - | (-) | (89) | 110 |
| Приобретение НМА | | 199 | - | (-) | (89) | 110 |
| | | | - | (-) | (-) | - |

8.1.3. Нематериальные активы, с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. | На 31 декабря 20 <u>21</u> г. | На 31 декабря 20 <u>20</u> г. |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Всего | - | | - |
| в том числе: | - | - | |
| Исключительные авторские права на программы ЭВМ, базы данных. | - | - | - |
| Права на пользование программами | - | - | - |
| Исключительные права патентообладателя на изобретения, промышленные образцы, полезные модели. | - | - | - |
| Прочие нематериальные активы | - | | - |

8.1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Период | На начало года | | поступило | Изменения за период | | | На конец периода | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---|-----------|-----------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанная на расходы | | выбыло объектов | | часть стоимости, списанная на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанная на расходы |
| | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанная на расходы | | | |
| НИОКР - всего | за 20 <u>22</u> г. | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) |
| НИОКР - всего | за 20, 21 | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) |

8.1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР

| Наименование показателя | Период | На начало | Изменения за период | На конец |
|-------------------------|--------|-----------|---------------------|----------|
|-------------------------|--------|-----------|---------------------|----------|

| | | года | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | периода |
|--|--------------------|------|-------------------|---------|---|---------|
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | за 20 <u>22</u> г. | - | - | (-) | (-) | - |
| в том числе: | за 20 <u>22</u> г. | - | - | (-) | (-) | - |
| | | - | - | (-) | (-) | - |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | за 20 <u>21</u> г. | - | - | (-) | (-) | - |
| в том числе: | за 20 <u>21</u> г. | - | - | (-) | (-) | - |
| | | - | - | (-) | (-) | - |

8.2. Основные средства

8.2.1. Наличие и движение основных средств (без учета инвестиционной недвижимости, объектов ППА, авансов выданных под капитальные вложения в основные средства)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | обесценение | поступило | выбыло объектов | | обесценения (+/-) | начислено амортизации | переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | обесценение |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | первоначальная | накопленная | | | |
| Основные средства - всего | за 20 <u>22</u> г. | 65 134 | (50 837) | (-) | 64 | (245) | 181 | 0 | (5 120) | - | - | 64 953 | (55 776) | (-) |
| в том числе: | за 20 <u>22</u> г. | | () | (-) | - | (-) | - | 0 | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Земельные участки и объекты природопользования | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | 0 | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Здания | | 2 613 | (1 996) | (-) | - | (-) | 181 | 0 | (93) | - | - | 2 613 | (1 908) | (-) |
| Сооружения (передаточные устройства) | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | 0 | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Сооружения прочие | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | 0 | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Машины и оборудование | | 61 209 | (47 988) | (-) | 34 | (245) | - | 0 | (4 937) | - | - | 60 998 | (52 925) | (-) |
| Транспортные средства | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | 0 | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Инструмент и сменное оборудование | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | 0 | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Хозяйственный инвентарь сроком полезного использования более 12 месяцев | | 1 312 | (853) | (-) | 30 | (-) | - | - | (90) | - | - | 1 342 | (943) | (-) |
| Прочие основные средства | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Основные средства - всего | за 20 <u>21</u> г. | 111 690 | (72 967) | () | 196 | (149) | 149 | 0 | (2 657) | - | - | 111 737 | (75 475) | (-) |
| Земельные участки и объекты природопользования | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Здания | | 49 216 | (19 408) | () | - | (-) | - | - | (650) | - | - | 49 216 | (20 058) | (-) |
| Сооружения (передаточные устройства) | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Сооружения прочие | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Машины и оборудование прочие | | 61 115 | (52 577) | () | 155 | (61) | 61 | - | (1 963) | - | - | 61 209 | (54 479) | (-) |
| Транспортные средства | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Инструмент и сменное оборудование | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |
| Хозяйственный инвентарь сроком полезного использования более 12 месяцев | | 1 359 | (982) | () | 41 | (88) | 88 | - | (44) | - | - | 1 312 | (938) | (-) |
| Прочие основные средства | | - | (-) | (-) | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - | (-) | (-) |

8.2.2. Наличие и движение инвестиционной недвижимости и объектов ППА

[illegible]

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------|------------------|---|-------|---|---------|--------|------------------|
| Учтено в составе инвестиционной недвижимости | | 46 603 | (17 681) (-) | - | (-) | - | (531) | 46 603 | (18 212) (-) |
| Учтено в составе активов в форме права пользования | за 20 <u>22</u> г. | - | (-) (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) (-) |

—
—
—

8.2.3. Незавершенные капитальные вложения (без учета капитальных вложений в инвестиционную недвижимость, авансов выданных под вложения в основные средства)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|--|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|---------|---|-------------------|--------------------|-------------|
| | | стоимость вложений | обесценение | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | обесценение (+/-) | стоимость вложений | обесценение |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | за 20 <u>22</u> г. | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| в том числе: | за 20 <u>22</u> г. | | (-) | | (-) | (-) | - | - | (-) |
| Земельные участки и объекты природопользования | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| Оборудование к установке | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| Материалы для кап. вложений | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| Приобретение отдельных объектов основных средств | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| Строительство объектов основных средств | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| незавершенные капитализируемые ремонты основных средств | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | за 20 <u>21</u> г. | - | (-) | 196 | (-) | (196) | | - | () |
| Земельные участки и объекты природопользования | | - | (-) | - | (-) | (-) | | - | () |
| Оборудование к установке | | - | (-) | - | (-) | (-) | | - | () |
| Материалы для кап. вложений | | - | (-) | - | (-) | (-) | | - | () |
| Приобретение отдельных объектов основных средств | | - | (-) | 196 | (-) | (196) | - | - | (-) |
| Строительство объектов основных средств | | - | (-) | - | (-) | (-) | - | - | (-) |

8.2.4. Незавершенные капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|--|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|----------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| | | стоимость вложений | обесценение | затраты за период | принято к учету в качестве | прочее выбытие | обесценение | стоимость | обесценение |
| Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость - всего | за 20 <u>22</u> г. | - | (-) | - | (-) | (-) | 0 | - | (-) |
| Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость - всего | за 20 <u>22</u> г. | - | (-) | - | (-) | (-) | 0 | - | (-) |

8.2.5. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | За 20 <u>22</u> г. | За 20 <u>21</u> г. |
|--|--------------------|--------------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | | |
| в том числе: | - | - |
| Здания | - | - |
| Сооружения (передаточные устройства) | - | - |
| Сооружения прочие | - | - |
| Машины и оборудование прочие | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | | |
| в том числе: | (-) | (-) |
| Здания | (-) | (-) |
| Сооружения (передаточные устройства) | (-) | (-) |
| Сооружения прочие | (-) | (-) |
| Машины и оборудование прочие | (-) | (-) |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | | |
| в том числе: | - | - |
| Здания | - | - |
| Сооружения (передаточные устройства) | - | - |
| Сооружения прочие | - | - |
| Машины и оборудование прочие | - | - |

8.2.6. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. | На 31 декабря 20 <u>21</u> г. | На 31 декабря 20 <u>20</u> г. |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 35 849 | 38 597 | 33 346 |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 17 692 | 17 692 | 17 692 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | - | - | - |
| Объекты, переданные в залог | - | - | - |

8.3. Наличие финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало периода | | Изменение за период | | | На конец периода | |
|--|------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | | учтенные по условиям договора | величина резерва под обесценение | поступило | выбыло | изменение резерва под обесценение | учтенные по условиям договора | величина резерва под обесценение |
| Долгосрочная - всего, в том числе | за 2022 г. | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Инвестиции в дочерние и зависимые общества | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Предоставленные займы | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Прочее | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Краткосрочная - всего, в том числе | | 139 918 | (-) | 85 118 | (45 503) | - | 179 533 | (-) |
| Предоставленные займы | | 139 918 | (-) | 85 118 | (45 504) | - | 179 533 | (-) |
| Прочее | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Итого | | 139 918 | (-) | 85 118 | (45 504) | - | 179 533 | (-) |
| Долгосрочная - всего, в том числе | за 2021 г. | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Инвестиции в дочерние и зависимые общества | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Предоставленные займы | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Прочее | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Краткосрочная - всего, в том числе | | 105 697 | (-) | 84 904 | (50 683) | - | 139 918 | (-) |
| Предоставленные займы | | 105 697 | (-) | 84 904 | (50 683) | - | 139 918 | (-) |
| Прочее | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Итого | | 105 697 | (-) | 84 904 | (50 683) | - | 139 918 | (-) |

8.4. Наличие запасов

| Наименование показателя | Период | На начало периода | | Изменение за период | | | На конец периода | |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | | учтенные по условиям договора | величина резерва под обесценение | поступило | выбыло | изменение резерва под обесценение | учтенные по условиям договора | величина резерва под обесценение |
| Запасы - всего, в том числе | за 2022г. | 458 | (-) | 486 | (451) | - | 493 | (-) |
| Сырье, материалы | | 458 | (-) | 486 | (451) | - | 493 | (-) |
| Затраты в незавершенном производстве | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Готовая продукция | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Товары | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Товары отгруженные | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Прочие запасы | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Запасы - всего, в том числе | за 2021 г. | 514 | (-) | 260 | (316) | - | 458 | (-) |
| Сырье, материалы | | 514 | (-) | 260 | (316) | - | 458 | (-) |
| Затраты в незавершенном производстве | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Готовая продукция | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Товары | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Товары отгруженные | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |
| Прочие запасы | | - | (-) | - | (-) | - | - | (-) |

8.5. Расчеты с дебиторами и кредиторами

8.5.1. Наличие дебиторской задолженности

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 22 г. | | На 31 декабря 20 21 г. | | На 31 декабря 20 20 г. | |
|---|-------------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность, всего | - | () | - | (-) | - | (-) |
| в том числе: | | | | | | |
| Прочие дебиторы | - | () | - | (-) | - | (-) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность, всего | 3 624 | (-) | 3 469 | (-) | 5 067 | (-) |
| в том числе: | | | | | | |
| Покупатели и заказчики | 3 064 | (-) | 2 759 | (-) | 3 722 | (-) |
| Авансы выданные | 20 | (-) | 22 | (-) | 848 | (-) |
| Прочие дебиторы | 540 | (-) | 688 | (-) | 497 | (-) |
| Итого | 3 624 | (-) | 3 469 | (-) | 5 067 | (-) |

8.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 22 г. | | На 31 декабря 20 21 г. | | На 31 декабря 20 20 г. | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| Покупатели и заказчики | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | - | - | - | - | - | - |
| Прочие дебиторы | - | - | - | - | - | - |

8.5.3. Наличие кредиторской задолженности

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 22 г. | На 31 декабря 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | учтенная по условиям договора | учтенная по условиям договора | учтенная по условиям договора |
| Краткосрочная кредиторская зadolженность, всего | 22 739 | 27 170 | 24 123 |
| в том числе: | | | |
| Поставщики и подрядчики | 5 994 | 9 186 | 8 361 |
| Задолженность перед персоналом | 323 | 273 | 0 |
| Задолженность по налогам и сборам | 6 230 | 7 106 | 6 057 |
| Авансы полученные | 10 192 | 10 598 | 9 698 |
| Прочие Кредиторы | - | 7 | 7 |

8.5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. | На 31 декабря 20 <u>21</u> г. | На 31 декабря 20 <u>20</u> г. |
|-------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Всего | 60 | 63 | 50 |
| в том числе: | | | |
| Поставщики и подрядчики | - | 1 | 27 |
| Авансы полученные | 60 | 62 | 23 |
| Прочие Кредиторы | - | - | - |

8.6. Затраты на производство

| Наименование показателя | За 20 <u>22</u> г. | За 20 <u>21</u> г. |
|---|--------------------|--------------------|
| Материальные затраты | 415 | 263 |
| Расходы на оплату труда | 8 944 | 8 049 |
| Отчисления на социальные нужды | 2 438 | 2 187 |
| Амортизация | 5 669 | 2 663 |
| Прочие затраты | 74 283 | 75 660 |
| Итого по элементам | 91 749 | 88 822 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | (-) | (-) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 91 749 | 88 822 |

расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат отражены без внутренних оборотов

8.7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | период | Остаток на начало периода | Начислено | Использовано | Восстановлено | Остаток на конец периода |
|---|---------|---------------------------|-----------|--------------|---------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | за 2022 | 299 | 944 | (839) | (-) | 404 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв на природоохранные мероприятия | | - | - | (-) | (-) | - |
| резерв под судебные разбирательства | | - | - | - | - | - |
| резерв на предстоящую оплату отпусков | | 207 | 846 | (747) | (-) | 306 |
| резерв на выплату вознаграждения по итогам работы | | - | - | (-) | (-) | - |
| резерв по аудиту | | 92 | 98 | (92) | (-) | 98 |
| Оценочные обязательства - всего | за 2021 | 208 | 868 | (778) | (-) | 298 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв на природоохранные мероприятия | | - | - | (-) | (-) | - |
| резерв под судебные разбирательства | | - | - | - | - | - |
| резерв на предстоящую оплату отпусков | | 131 | 776 | (701) | (-) | 206 |
| резерв на выплату вознаграждения по итогам работы | | - | - | (-) | (-) | - |
| резерв по аудиту | | 77 | 92 | (77) | (-) | 92 |

8.8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. | На 31 декабря 20 <u>21</u> г. | На 31 декабря 20 <u>20</u> г. |
|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Полученные - всего, в том числе: | - | - | - |
| Поручительство | - | - | - |
| Выданные - всего, в том числе: | - | - | - |
| Поручительство | - | - | - |
| Гарантия | - | - | - |
| Векселя | - | - | - |
| Залог | - | - | - |

8.9. Государственная помощь

| Наименование показателя | За 20 <u>22</u> г. | За 20 <u>21</u> г. |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе: | | |
| на текущие расходы | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Силинская Н.Г.
(расшифровка подписи)

" 20 " _____ марта 20 23 г.

