

**ПОЯСНЕНИЯ Ч.2 (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 г  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАННО-ПРАЧЕЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО"**

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности	2-3
2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	3
3. Среднесписочная численность	4
4. Информация об органах управления Общества	4
5. Информация о бенефициарах Общества	5
6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	5
7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ	6
8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)	6-10
9. Раскрытие информации по ФСБУ 6/2020	10-16
9.1 Раскрытие информации по ФСБУ 25/2018	16
9.2. Раскрытие информации по пересмотру элементов амортизации объектов ОС	16
10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности	16
11. Условные и договорные обязательства и условные активы	16
12. События после отчетной даты	16
13. Информация по сегментам	17
14. Капитал и дивиденды	17-18
15. Резервы под оценочные обязательства	18
16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами	18
17. Совместная деятельность	18
18. Информация о связанных сторонах и операций с ними	18-20
19. Государственная помощь	20
20. События после отчетной даты	21-22
21. Политика в отношении управления рисками	22-24
22. Политика в отношении работы в условиях пандемии в 2022 году	24
23. О специальной военной операции ДНР и ЛНР	25

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "БАННО-ПРАЧЕЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (далее – Общество) за 2022 г, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАННО-ПРАЧЕЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО"
Краткое наименование	АО "БПХ"
ОПГН	Общество зарегистрировано Инспекцией ФНС по городу Смоленску 20.03.2009 г. за основным государственным номером 1096731003621 (свидетельство серия 67 № 002002806)
ИНН	Поставлено на налоговый учет 20.03.2009 г. с присвоением ИНН 6729018286
Изменения в учредительные документы в соответствии с законодательством	Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Общество является правопреемником прав и обязанностей Смоленского муниципального унитарного предприятия «Банно-прачечное хозяйство»
Вид(ы) деятельности	Основной вид деятельности: 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная Дополнительные виды деятельности: 96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным имуществом
ОКПО	25789709
Юридический адрес, фактический и почтовый адрес	214012, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная пл, д.4

Имущественный комплекс предприятия был создан в 1932 году с момента запуска в эксплуатацию Смоленского банно-прачечного комбината на Колхозной площади.

АО «Банно-прачечное хозяйство» (в дальнейшем Общество) образовано в соответствии с Решением 61-й сессии Смоленского городского Совета №946 от 29.08.2008г. в результате преобразования муниципального унитарного предприятия и является его правопреемником прав и обязанностей.

АО «БПХ» - самое крупное предприятие города по оказанию услуг бань, объединяет 6 бань, душевой павильон единовременной вместимостью 493 места, механизированная прачечная мощностью 3000 кг в смену, 4 пункта по приему белья в стирку от населения.

Услуги бань предоставляются в основном малообеспеченным слоям населения:

70,1% посетителей бань составляют пенсионеры, 7,5% - дети до 7 лет (обслуживаются бесплатно), 2,5% - инвалиды по справке МСЭК, 21,0% - жители города, проживающие в неблагоустроенном жилье (согласно опросу), 3,1% - многодетные семьи, 21,5% - другие категории.

Бани расположены в различных частях города и полностью удовлетворяют потребности населения в этих услугах. Услуги бань выполняют социальную роль (ГОСТ Р 52492-2005). Они удовлетворяют бытовые нужды населения (санитарно-технические и гигиенические). Таким образом, Общество поддерживает социальную инфраструктуру города. Оплата услуг бань по экономически обоснованным ценам недоступна большинству потребителей. Власти города учитывают их большую роль в поддержании эпидемиологического благополучия и предоставляют субсидию на возмещение недополученных доходов.

Подразделение	Адрес
Баня №1	г. Смоленск, Колхозная пл., д.4
Баня №4	г. Смоленск, пер. 2-й Краснинский
Баня №5	г. Смоленск, ул. 3-я Северная
Баня №6	г. Смоленск, пос. Гнездово, ул. Кооперативная
Баня №7	г. Смоленск, пос. 430 км
Баня №8	г. Смоленск, ул. Седова, д.11
Прачечная	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.68
Душевой павильон	г. Смоленск, ул. Лавочкина
Приемный пункт №2	г. Смоленск, Колхозная пл., д.4
Приемный пункт №3	г. Смоленск, ул. Крупской, д.34А
Приемный пункт №5	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.68
Приемный пункт №6	г. Смоленск, пер. 2-й Краснинский

По состоянию на 31.12.2022 года законсервирован Душевой павильон по техническим причинам (большой % изношенности здания). Все остальные подразделения работают в штатном режиме.

## 2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

№	Тип	Местонахождение (город, страна)	Наличие обособленного баланса
1	Обособленное подразделение	Нет	Нет
2	Филиал	Нет	Нет
3	Представительство	Нет	Нет

### 3. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2023	Среднесписочная численность работающих на 01.01.2022
77 человек	86 человек

### 4. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав на 01.01.2022 на 31.12.2022	Компетенция
Высший орган – Общее собрание	Совет Директоров	<p><b>на 01.01.21:</b> Акулова Н.В. Глебов А.А. Коренькова Л.Е. Пархоменко А.В. Рудак Е.Н. Смирнов А.Н. Титова С.Н.</p> <p><b>на 31.12.22</b> Акулова Н.В. Андреенков В.А. Дроздова Н.Г. Касилов К.П. Кузьмич О.В. Пархоменко А.В. Рудак Е.Н.</p>	В соответствии с Уставом
Наблюдательный Совет (Совет директоров)			
Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция, Правление и т.д.)			
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, Президент и т.д.)	Генеральный директор	Андреенков В.А.	В соответствии с Уставом

## 5. Информация о бенефициарах Общества

№ п/п*	ИНН	ФИО участника (акционера)/Наименование	Гражданство/ Субъект РФ	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Участник/ акционер, размер доли %/ сумма*
1	6730012070	Муниципальное образование город Смоленск в лице Администрации города Смоленска (ОГРН 1026701449719)	Смоленская обл	Смоленская обл.	100%/116 253 тыс.руб.

\* Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

## 6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;
- Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 30.12.2021 № 156.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей (тыс. руб.). Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

**7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ.**

Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Номер лицензии	Дата лицензии	Дата начала действия лицензии	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию
Деятельность нелицензируемая				

**8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)**

**8.1. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения. Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

Инвестиционная недвижимость представлена в виде земельных участков.  
Начисление амортизации по объектам основных средств, производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и согласно приказам по организации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Принятые сроки полезного использования основных средств:

Принятые сроки полезного использования основных средств:	
1	Здания и сооружения
2	Машины и оборудование
3	Транспортные средства
4	Прочие

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

- земельным участкам;
  - полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.
- Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов (развернуто).

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

## 8.2. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой. Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой. Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Неотфактурованные поставки принимаются к учету по договорным ценам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка определяется по средней себестоимости в момент их отпуска (скользящая оценка).

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные

расходы по заготовлению МПЗ (доставки товаров) учитываются на счете 10 «Материалы». При выбытии товаров их оценка определяется по способу ФИФО (скользящая оценка).

Спецоснастка, спеодержда и спеобуьвь, независимо от стоимости и срока полезного использования, учтены в составе материалов. Стоимость спецоснастки, переданной в производство, списывается единовременно в момент передачи в производство. Стоимость спеодержды срок эксплуатации, которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотруднику организации списывается единовременно.

### 8.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Выбытие финансовых вложений, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Депозиты денежных средств, сроком возврата менее 3-х месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов» / Финансовых вложений.

### 8.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нерасплаченная задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Резерв по сомнительным долгам не начисляется. При рассмотрении вопроса о создании резерва Общество руководствуется принципом осмотрительности и если по результатам отчетного периода получен убыток, то экономически не рационально создавать резерв по сомнительным долгам, который приведет к дополнительным убыткам

### 8.5. Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности, срок погашения которой превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность (срок погашения не превышает 12 месяцев) производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, с отражением по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» с кредита 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Проценты, причитающиеся к оплате заемодателю (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Для целей учета расходов по займам и кредитам к инвестиционным активам относятся объекты основных средств, (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов (за исключением имущества, полученного или переданного по договору лизинга), имеющие

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

сумму предполагаемых расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление более 500 млн. руб. и предполагаемый срок подготовки или создания более 12 месяцев.

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, в виде сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, за исключением сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты по причитающимся к оплате векселям или облигации отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

**8.6. Оценочные обязательства**  
Общество формирует оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков. Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Для расчета величины оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого месяца;
- величина оценочных обязательств рассчитывается как произведение количества дней отпуска, "заработанных" работником за отчетный период (за 1 месяц 2,33 дня) на средний дневной заработок сотрудника за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование. Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.

**8.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

#### 8.8. Налоги

Общество в 2022 г. использует упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

#### 8.9. Денежные средства

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам денежные документы, депозиты в банках «до востребования» и сроком размещения не более 90 дней, вексели банков, со сроком погашения не более 90 дней.

#### 9. Раскрытие информации по ФСБУ 6/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020 применяется к отчетности с 2022 года. Разница между амортизацией, определенной по новым правилам, и амортизацией, учтенной ранее, была списана на нераспределенную прибыль (п. 50 ФСБУ 6/2020).

Основное средство	Дата принятия к учету	Стоимость объекта	Ликвидационная стоимость	Срок полезного использования до перехода на ФСБУ 6, мес.	Срок полезного использования после перехода на ФСБУ 6, мес.	Истекший срок полезного использования, мес.	Начисленная амортизация до перехода на ФСБУ 6	Сумма амортизации по ФСБУ 6 ((гр.4 - гр.5) ÷ гр.7 × гр.8)	Корректировка амортизации (увеличение)	Корректировка амортизации (уменьшение)
Здание котельной	01.01.1980	11 228 983,00		183	1 120	503	9 715 999,28	5 043 017,64		4 672 981,64
Установка УЗУ-6Н Б№1	01.06.1999	63 096,00		286	286	270	60 042,92	59 567,40		475,52
Пожарная сигнализация Б№1	01.01.2011	242 357,56		150	287	131	118 857,56	110 622,95		8 234,61
Пожарная сигнализация 2 этаж Б№1	13.03.2014	281 978,00		120	180	93	156 620,86	145 688,22		10 932,64
Система видеонаблюдения Б№1	31.07.2009	84 545,24		85	185	149	84 545,24	68 093,00		16 452,24
Бани №1	30.11.2014	102 525,55		240	240	85	36 456,73	36 311,15		145,58
Забор металлический Б№1	30.11.2014	11 090		345	1 120	693	7 604 607,48	6 862 148,37		742 459,11
Здание бани №4	11.03.1964									



АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «ВЛХ»												
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ												
Локс												36 407,30
Стиральная машина "П-25-211"	31.03.2008	136 526,00			79	225	165	136 526,00	100 118,70			7 819,89
Центрифуга	01.01.1980	73 396,00			79	563	503	73 396,00	65 576,11			20 540,55
Машина стиральная "Л-10"	31.03.2008	77 025,00			72	225	165	77 025,00	56 484,45			19 643,86
Машина стиральная "Л-50 - 211"	01.01.1980	184 316,00			79	563	503	184 316,00	164 672,14			18 889,64
машина стиральная В10-322	22.12.2008	68 000,00			80	216	156	68 000,00	49 110,36			49 790,96
локс	11.01.2011	158 500,00			61	191	131	158 500,00	108 709,04			39 738,10
Машина стиральная Л60-111	31.03.2008	149 019,25			60	225	165	149 019,25	109 281,15			7 961,35
Пухопероная машина	22.12.2008	42 457,63			80	192	156	42 457,63	34 496,28			59 855,71
Гладильный прессКП-516												
УХЛ4	11.01.2011	190 540,00			61	191	131	190 540,00	130 684,29			
Центрифуга КП-223	21.02.2014	59 304,00			84	84	84	59 304,00	59 304,00			
Пожарная сигнализация камера хранения Б№1	28.10.2003	52 470,77			144	278	218	52 470,77	41 145,32			11 325,45
Компьютер "Самсунг"	01.01.1980	45 981,00			60	563	503	45 981,00	41 080,01			4 900,99
Компьютер "ОУО1"	18.12.2012	79 400,00			62	144	108	79 400,00	59 550,12			19 849,88
Система видеонаблюдения АУП	08.10.2018	378 964,45			179	191	38	80 344,23	75 396,18			4 948,05
Наружный газопровод к котельной	20.11.2018	498 252,22			240	240	37	76 813,85	76 813,85			
Котел паровой Е-1,0-0,9-ГМ	18.09.2020	73 570,00			120	120	15	9 196,20	9 196,20			
Станция обезжелезивания бани №6	11.10.2020	121 460,57			60	60	14	28 340,76	28 340,76			
Регулятор температуры Бани №1	28.12.2018	723 332,00			120	120	36	216 999,72	216 999,72			
Баки аккумуляторы Бани №1	31.10.2021	1 080 000,00			84	84	2	25 714,28	25 714,28			
Диваны раздельные Баня №4	30.11.2021	800 000,00			120	120	1	6 666,67	6 666,67			
Теплообменник баня №1	30.11.2021	900 000,00			120	120	1	7 500,00	7 500,00			16 487,10
Бак аккумулятор баня №5	17.05.2017	41 676,00			23	91	55	41 676,00	25 188,90			
Система контроля и управления доступом	29.06.2021	404 283,00			120	120	6	20 214,18	20 214,18			
Центрифуга для отжима ковров ВЛК-3540	04.08.2016	50 649,50			60	100	64	50 649,50	32 416,00			18 233,50
Стирально-сушильная машина	23.08.2016	50 649,50			60	100	64	50 649,50	32 416,00			18 233,50
Стирально-сушильная машина	31.12.2019	723 332,00			120	156	24	144 666,48	111 281,76			33 384,72
Баки аккумуляторы Б№1	31.12.2019	664 645,54			120	156	24	132 929,04	102 253,20			30 675,84
Баки аккумуляторы Б№4												

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

Забор бани №5	30.11.2020	286 072,87	120	120	13	30 991,22	30 991,22		
Блок коррекции газа Флютаз	30.07.2019	94 850,00	120	120	29	22 922,18	22 922,18		
		68 494 237,89				47 445 331,26	38 973 105,61	0,00	8 472 225,65
<b>ИТОГО:</b>									

На основании Протокола комиссии по оценке ОС и проверке элементов амортизации « О пересмотре сроков полезного использования основных средств и признании ликвидационной стоимости » от 12.12.2021г. №1 пересмотрены сроки полезного использования исходя из их фактического использования и намерений организации:

№ п/п	Основное средство	Срок полезного использования, мес.	Остаток срока полезного использования, мес.	Ликвидационная стоимость
1	Ванна "Ривьера"	200,00	36,00	0,00
2	Система видеонаблюдения Бани №1	185,00	36,00	0,00
3	Здание бани №4	1 120,00	427,00	0,00
4	Счетчик газа	527,00	24,00	0,00
5	Блок коррекции объема Б №4	116,00	24,00	0,00
6	Электрогенератор теплогенераторная б.№4	170,00	24,00	0,00
7	Счетчик турбинный газовый СТГ-80/160 Б.№4	119,00	39,00	0,00
8	Баки бани №4	114,00	60,00	0,00
9	Система охранной сигнализации бани № 5	140,00	576,00	0,00
10	Здание бани №5	181,00	71,00	0,00
11	Теплогенераторная Б.№6	181,00	71,00	0,00
12	Наружный газопровод высокого и низкого давления	403,00	289,00	0,00
13	Здание бани №7	1 281,00	612,00	0,00
14	Здание душевого павильона	100,00	36,00	0,00
15	Стирально-сушильная машина	100,00	36,00	0,00
16	Стирально-сушильная машина	156,00	132,00	0,00
17	Баки аккумуляторы б.№1	156,00	720,00	0,00
18	Баки аккумуляторы б.№4	823,00	720,00	0,00
19	Баки аккумуляторы б.№3	816,00	720,00	0,00
20	приемный пункт №3	808,00	720,00	0,00
21	Приемный пункт №4	808,00	617,00	0,00
22	Приемный пункт №7	1 120,00	36,00	0,00
23	Здание котельной	91,00	60,00	0,00
24	Система контроля и управления доступом	180,00	60,00	0,00
25	Автомобиль "Рено-Джиган"	305,00	60,00	0,00
	Автомобиль ГАЗ 2705			

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

26	Автофургон 27901AB592	539,00	36,00	0,00
27	Автомобиль 27471	209,00	36,00	0,00
27	Автомобиль 27471	227,00	120,00	0,00
28	Автомобиль ВАЗ-21310	623,00	153,00	0,00
29	Здание гаража	191,00	91,00	0,00
30	Наружный газопровод к котельной	170,00	124,00	0,00
31	Пожарно-охранная сигнализация баня №8	188,00	156,00	0,00
32	Забор бани №4	287,00	87,00	0,00
33	Пожарная сигнализация Б№1	180,00	84,00	0,00
34	Пожарная сигнализация 2 этаж Б№1	170,00	156,00	0,00
35	Баки-аккумуляторы в бане№1	237,00	60,00	0,00
36	Пожарная сигнализация б№4	278,00	60,00	0,00
37	Компьютер "Самсунг"	563,00	36,00	0,00
38	Компьютер "OVI"	144,00	84,00	0,00
39	Система видеонаблюдения АУП	587,00	36,00	0,00
40	Автоматика газовая Б №5	174,00	60,00	0,00
41	Пожарная сигнализация Б№5	184,00	60,00	0,00
42	Котел газовый напольный	225,00	120,00	0,00
43	Стиральная машина "П-25-211"	285,00	60,00	0,00
44	Сушильно гладильный каток "КСТ"	225,00	84,00	0,00
45	Сушильно гладильный каток "КП706"	257,00	60,00	0,00
46	Стиральная машина "Д-25" Люкс	563,00	60,00	0,00
47	Центрифуга	225,00	60,00	0,00
48	Машина стиральная "Д-10"	563,00	60,00	0,00
49	Машина стиральная "Д-50-211"	216,00	60,00	0,00
50	Машина стиральная В10-322 люкс	191,00	60,00	0,00
51	Машина стиральная J60-111	225,00	36,00	0,00
52	Пухперовая машина	192,00	60,00	0,00
53	Гладильный прессКП-516 УХЛ4	191,00	60,00	0,00
54	Центрифуга КП-223			

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020

- объекты стоимостью менее 40 тыс. руб. за единицу относятся к неустойчивым активам и списываются на расходы в момент приобретения.
- На 31.12.2021 выявлены полностью амортизированные объекты относящиеся:
- по БУ — к неустойчивым активам, т. к. стоимость первоначальная < 40 тыс. руб.;
- по НУ — к амортизируемому имуществу (ОС).

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

№ п/п	Основное средство	Инвентарный №	Стоимость
1	Автомобиль ГАЗ-52	00000024	7700,00
2	Компьютер	00000124	22330,00
3	Компьютер (склад)	00000077	19655,00
4	Станок токарно винторезный	00000091	3400,00
5	Станок деревообрабатывающий	00000012	11200,00
6	Установка "Эко"	00000006	6000,00
7	Печь для сауны	00000145	28650,00
8	Коммерческий узел учета тепла Б№1	00000007	2700,00
9	Автоматика газовая Б№4	00000054	4600,00
10	Коммерческий узел учета тепла Б№4	00000166	24607,72
11	Видеокамера Б№4	00000130	35424,99
12	Видеокамера Б№5	00000133	20500,00
13	Коммерческий узел учета тепла Б№5	00000167	29854,00
14	Котел универсальный №2	00000042	4500,00
15	Теплообменник №2	00000164	23300,00
16	Видеокамера Б№8	00000129	34850,58
17	Тележка ТП-25 С	00000137	36639,00
18	Тележка ТП-10 Б	00000136	11151,00
19	Сушильный барабан КП-310	00000096	14100,00
20	Сушильно галильный каток КН	00000088	38500,00
21	Стиральная машина "СМ-10А"	00000104	13700,00
22	Тельфер электрогрузовой	00000095	6800,00
23	Холодильник	00000122	1300,00
24	Центрифуга Ц-25	00000090	1800,00
25	Конденсаторная установка	00000094	4200,00
26	Стиральная машина "Л-50"	00000101	35100,00
27	Сверильный станок "СКВ"	00000100	500,00
28	Компрессор В 5900В0100СТ	00000146	31355,93
ИТОГО:			474418,22

Дт 02.01 Кт 01.09 – списана накопленная амортизация ОС в БУ и НУ;

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

- Дт 01.09 Кт 01.01 – списана первоначальная стоимость ОС в БУ и НУ;
- Дт МП.04 – стоимость ОС отражена на забалансовом учете.

Перечисленные в таблице выше объекты перекалифицированы в состав инвентаря (малоценное оборудование) и списаны забаланс.

#### **9.1. Раскрытие информации по ФСБУ 25/2018.**

В 2022 году общество не признает фактов хозяйственной жизни в отношении договоров аренды имущества полученных и переданного, в связи с обслуживанием объекта учета аренды договором аренды имущества.

#### **9.2. Раскрытие информации по пересмотру элементов амортизации объектов ОС.**

По состоянию на 31.12.2022 года включительно обществом пересматривались срок полезного использования и ликвидационную стоимость объектов основных средств, при этом общество признало установленный срок полезного использования и ликвидационную стоимость на 31.12.2022 года включительно соответствующей справедливой стоимости.

#### **10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ (редакция от 1 декабря 2014г.) бухгалтерская (финансовая) отчетность АО

"Банно-прачечное хозяйство" подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.  
Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022г является ООО Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев».

Место нахождения: 305004, Курская обл., г. Курск, ул. Садовая, д.5, 3а-8.  
ООО Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11506007766.

#### **11. Условные и договорные обязательства и условные активы**

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

В настоящее время АО "Банно-прачечное хозяйство" не является участником арбитражных процессов.

#### **12. События после отчетной даты**

Преграждаемая деятельность и события после отчетной даты по итогам 2022 г. отсутствовали. Решения о выплате дивидендов не принято.

### 13. Информация по сегментам

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) при выделении сегментов должна учитываться информация, используемая полномочными лицами организации, сведения, размещаемые в средствах массовой информации, иная доступная информация, в частности, управленческие документы по планированию, отчеты высшего органа управления организации, сведения, опубликованные на Интернет-сайте организации, и тому подобное.

Информация, учитываемая руководством Общества при принятии операционных решений, предоставляется в целом по Обществу, без выделения сегментов, поскольку Общество осуществляет однородный вид деятельности. Оценка результатов деятельности проводится на основе выручки, прибыли или убытка от продаж и чистой прибыли или убытка Общества.

### 14. Капитал и дивиденды

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2020 г. не менялся, и составляет 116 253 тыс.руб.

Уставный капитал состоит из 116 253 штук именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Сведения об акционерах Общества

Наименование акционера/участника	Количество акций	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Муниципальное образование город Смоленск в лице Администрации города Смоленска (ОГРН 1026701449719)	116 253	100	100	100

Добавочный капитал и переоценка внеоборотных активов Общества				
Наименование показателя	2022г	2021г.	2020г.	
Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	7015	
Переоценка внеоборотных активов	7015	7015	7015	
Резервный капитал	238	238	238	

Добавочный капитал с начала года не изменился.

### Дивиденды и резервный капитал

Дивиденды по результатам 2022г не начислялись.

По итогам работы за 2022 г. размер резервного капитала остался прежним.

### 15. Резервы под оценочные обязательства

Величина и движение других оценочных резервов					
Вид актива, по которому создается резерв	Статус на 31.12.2022	Остаток резерва на начало отчетного периода	Величина резерва, созданного в отчетном году	Сумма резерва, использованного в отчетном году	Остаток резерва на отчетную дату
Резерв по сомнительным долгам	Не создавался				
Резерв под обеспечение финансовых вложений	Не создавался				
Резерв под снижение стоимости МПЗ	Не создавался				
Резерв на оплату неиспользованных дней отпусков	создавался	432	1995	2343	84
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	Не создавался				

### 16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами в отчетном периоде – Отсутствует.

### 17. Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

### 18. Информация о связанных сторонах и операций с ними

#### Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами Общества являются: основные акционеры/участники/собственники, основной управленческий персонал, дочерние и зависимые общества.

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 ГОД

**Связанные стороны – Основные акционеры**

Наименование	Место нахождения	Сумма и доля участия (неопределённо или через свои дочерние общества)			
		на 31.12.2022		на 31.12.2021	
		%	тыс.руб.	%	тыс.руб.
Муниципальное образование город Смоленск в лице Администрации города Смоленска (ОГРН 1026701449719)	Смоленская область	100	116253	100	116253

**Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации**

Наименование показателя	По состоянию на:	
	31.12.2022г.	31.12.2021 г.
Краткосрочные выплаты (вознаграждения) основному управленческому персоналу – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	11348	10650
Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, по договорам ДМС (договорам НПО), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (НПФ), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	Отсутствуют	Отсутствуют
- иные долгосрочные вознаграждения	Отсутствуют	Отсутствуют

**Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними**

№ п/п	Наименование организации	Уставный капитал,	Доля и сумма участия*	Место регистрации	Вид деятельности	Характер отношений/Основание	Сумма операций, тыс.руб.
-------	--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	------------------	------------------------------	--------------------------

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

АО «БПХ»									
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ									
		тыс. руб.						(основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	
				%		тыс.руб.			
Дочерние общества									
Зависимые общества									
Взаимоконтролируемые организации									
1	Отсутствуют								-
1	Отсутствуют								
1	Отсутствуют								
в соответствии с данными, содержащимися в									

\* Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)  
Величина уставного капитала дочерних и зависимых обществ в вышеуказанной таблице приведена в соответствии с данными, содержащимися в  
государственных реестрах информации на 1 г.

Величина уставного капитала на 1 г.					
государственных реестрах информации на 1 г.					
Характер взаимоотношений между аффилированными лицами (сделки, объем)					
Наименование аффилированного лица	Виды взаимоотношений	Метод определения цены	Оборот за 2022г		Сумма задолженности на 31.12.2020г.
			Дебет	Кредит	
Отсутствуют					

**Совместная деятельность**  
Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.  
**Контролируемые сделки**  
Контролируемые сделки в отчетном периоде – Отсутствуют.

**19. Государственная помощь (Субсидия)**  
Ежегодно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска заключается договор на предоставление субсидии из бюджета города Смоленска на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием населению услуг бань и душевых общему пользованию. На 2022 год данная субсидия составила в соответствии с договором №600 от 29.12.2021 года 10348 тыс.рублей, далее по дополнительному соглашению от 31.10.2022 года была увеличена субсидия до 13348 тыс. рублей. 25.12.2022 года по по дополнительному соглашению №2 была утверждена окончательная субсидия, ее размер за 2022 год составил 15200 тыс.рублей.

## 20. События после отчетной даты

### Перечень событий после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, влияющие на существование события, незнание о которых может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Описание, пояснение и комментарии
Смена адреса местонахождения	Отсутствуют
Смена исполнительного органа	Отсутствуют
Приняты новые обязательства	Отсутствуют
Привлечены новые заемные средства	Отсутствуют
Заключены договоры поручительства	Отсутствуют
Имели место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствуют
Имела место или планируется продажа активов	Отсутствуют
Имел место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов	Отсутствуют
Имела место или планируется реорганизация, слияние или ликвидация	Отсутствуют
Произошли изменения, связанные с существующими рисками (например, существенное снижение стоимости основных средств)	Отсутствуют
Произошли события, связанные с условными обязательствами	Отсутствуют
Случаи конфискации государством активов	Отсутствуют
Случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения)	Отсутствуют
События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных отчетности, например: изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или расщепку по сравнению с расчетами по мере поставки товара; необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; судебные иски против организации, которые могут разрешиться не в пользу организации	Отсутствуют
События, влияющие на возмещаемость активов	Отсутствуют

Расшифровка Судебные разбирательства после отчетной даты

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
Отсутствуют					

Расшифровка Претензионные споры после отчетной даты

№ п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Стадия спора	Суть спора и оценка финансовых последствий, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
Отсутствуют					

Вышеуказанные и иные события после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности – Отсутствуют.

## 21. Политика в отношении управления рисками

### Непрерывность деятельности

В настоящее время невозможно достоверно оценить потенциальное влияние дальнейшего развития политической и экономической ситуации на будущее финансовое положение Общества, в связи с чем Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Общества в сложившихся обстоятельствах.

### Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества.

### Риск ликвидности

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств, регулярный мониторинг прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, а также за счет получения субсидии, направленной на компенсацию недополученных доходов.

На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств.

Общество стандартизировало требования к условиям расчетов с контрагентами.

### Валютный риск

Общество не подвержено валютному риску, так как все активы и обязательства выражены в рублевом эквиваленте.

### Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск того, что финансовые активы Общества не будут погашены своевременно и в полном объеме.

Подверженность Общества кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, указанных ниже:

Виды активов	По состоянию на		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Выданные займы и депозиты за исключением денежных эквивалентов	-	1060	2000
Дебиторская задолженность	1801	2077	2131
Денежные средства и их эквиваленты	444	435	653

Общество не выдает займы, поэтому кредитный риск в их отношении отсутствует.

В отношении дебиторской задолженности руководство Общества управляет кредитным риском следующим образом:

- до заключения договоров с контрагентами проверяет их финансовое состояние и платежеспособность;
- не допускается концентрация дебиторской задолженности (нет дебиторов, остатки дебиторской задолженности которых превышают 20% от общей суммы дебиторской задолженности);
- просроченные и не обеспеченные гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируются на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;
- усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее обрачиваемости.

### Риск изменения процентных ставок

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремиться использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

### Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками АО "БПХ" являются:

– снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, риск требует постоянного мониторинга и управления.

Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.

Обществом проводятся целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем освоивания новых видов услуг.

Иные риски отсутствуют.

## **22. Политика в отношении работы в условиях пандемии в 2022 году.**

В связи с Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» с изменениями и дополнениями от 27, 28, 31 марта, 3, 7, 10, 12, 15, 17 апреля 2020гг. временно приостановлена на территории деятельности, связанная с проведением досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных и иных местах массовых посещения граждан.

Акционерное общество «Банно-прачечное хозяйство» осуществляет свою деятельность на основании Устава, основной деятельностью предприятия является код ОКВЭД 96.04 «Деятельность физкультурно-оздоровительная», который попал в перечень отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Из-за сложившейся ситуации в Смоленской области, связанной с мероприятиями по противодействию распространения коронавирусной инфекции произошло значительное снижение доходов по баням и пропуску посетителей. Посетители бань (пенсионеры, инвалиды, дети до 7 лет и другие) относятся к населению города, на которые распространяется Указ Губернатора № 24 от 18.03.2020г. пункт 13.3 об обязательном нахождении по месту жительства.

При планировании количества посетителей на 2022 год учитывалось фактическое количество посещений за 2019 год. В тоже время, в связи с продолжением распространения коронавирусной инфекции в 2022 году, ростом количества заболевших, боязню людей заразиться вирусом АО «БПХ» проводились ограничительные меры по посещению бань (дистанцирование работников и посетителей (в том числе путем нанесения разметки во всех помещениях, кроме парильной, на расстоянии 1,5 метра), что привело к снижению пропусков посетителей бань.

АО «БПХ»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 год

За 2022 год количество посетителей бань и душевых обшело пользования возросло по сравнению с фактом 2021 года на 7,5 % .  
Количество посетителей увеличилось на 8126 человек. Объем беля в 2022 году по сравнению с 2021 увеличился на 53,1% что составило 144,8 тонн.

### 23. О специальной военной операции ДНР и ЛНР.

Специальная военная операция (далее СВО) на деятельность предприятия в 2022 году не повлияла. В период объявленной частичной мобилизации (Указ Президента РФ от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации") сотрудники предприятия не призывались. На предприятии ведется воинский учет согласно Федерального закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». В штате организации имеется сотрудник, ответственный за ведение воинского учета и мобилизационной подготовки. На предприятии приняты все меры, проведены мероприятия, согласно пункта 9 Федерального закона № 31-ФЗ. Все планы и мероприятия согласованы с мобилизационным отделом Администрации города Смоленска.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

11 марта 2022 год



Мусаева В.В. /

Андренков В.А. /