

АО «БТИ»

в тысячах рублей.

Содержание

	<i>Стр.</i>
1. Краткая характеристика деятельности	2
2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой	5
2.1. Способы ведения учета	5
2.2. Изменения в учетной политике (заполняется при наличии изменений, если изменений не было - указывается данный факт)	9
3. Информация об отдельных активах и обязательствах	11
3.1. Нематериальные активы	11
3.2. Основные средства	11
3.3. Запасы	12
3.4. Финансовые вложения	13
3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность	13
3.6. Оценочные обязательства	15
3.7. Денежные средства	15
3.8. Прочие оборотные активы.	15
4. Информация о доходах и расходах	16
5. Информация о собственном капитале	17
6. Расчеты по налогу на прибыль	17
7. Арендные операции	17
8. Обеспечение обязательств	18
9. Информация о связанных сторонах	18
10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы	21
11. Иные сведения	21

(Основание п.31 ПБУ 4/99)

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации»;
Краткое наименование	АО «БТИ».
Дата государственной регистрации	АО «БТИ» создана в процессе приватизации, путем преобразования на основании распоряжения главы администрации города Чебоксары № 518-р от 26.07.2016г. Дата регистрации: 11.11.2016 г., о чем внесена запись в ЕГРЮЛ 11.11.2016 г.
Основной государственный регистрационный номер	1162130068011 Наименование органа зарегистрировавшего создание юридического лица: Инспекция федеральной налоговой службы г. Чебоксары
ИНН	2130180260
Вид(ы) деятельности (основной вид деятельности)	Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
Дополнительные виды деятельности	Деятельность геодезическая и картографическая
	Кадастровая деятельность
	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
ОКПО	03319707
Местонахождение	428003, Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксары г, Энгельса ул., 3, корпус 1
Основным местом ведения деятельности организации является	Чувашская Республика

1.1.а Филиалы и представительства

В 2022 г Акционерное общество не имело филиалов и представительств.

1.2. Численность работающих

Год	Среднегодовая численность работающих за отчетный период, чел.	Численность работающих на отчетную дату, чел
2021 (предыдущий год)	15	14
2022(отчетный год)	12	10

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Орган	Наименование	Ф.И.О	Компетенция
Единоличный исполнительный орган	директор	Игумнов Дмитрий Анатольевич	Распоряжением Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, № 157-р от 25.05.2021 г., № 123-р от 19.05.2022 г. назначен директором. Без доверенности действует от имени общества, выдает доверенности на право представительства от имени общества, издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет

			<p>меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, а также утверждает штаты, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками, представляет интересы общества, имеет право первой подписи, распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности, распоряжается фондами общества, организует ведение налогового и бухгалтерского учета и отчетности, принимает решения по вопросам, связанным с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества, осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим законодательством или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.</p> <p>Срок полномочий до 31 мая 2023 г.</p>
<p>Коллегиальный орган управления</p>	<p>Совет директоров, правление, дирекция и др. при наличии)</p>	<p>Распоряжение Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом № 157-р от 25.05.2021 г., № 54-р от 18.03.2022 г., № 123-р от 19.05.2022 г. № 266-р от 02.11.2022 г № 283-р от 10.11.2022 г.</p> <p>Председатель совета директоров: Денисов Дмитрий Сергеевич (до 19.05.2022 г.) Антонова Инна Николаевна (до 02.11.2022 г.) Максимов Евгений Николаевич</p> <p>Члены совета директоров: Денисов Дмитрий Сергеевич Ильин Владимир Гергиевич Федоров Александр Станиславович Скворцов Олег Вениаминович Игумнов Дмитрий Анатольевич (до 10.11.2022 г.) Волкова Елизавета Геннадьевна (до 02.11.2022 г.) Сафина Люция Рафаэльевна (до</p>	<p>1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, контролирует деятельность исполнительных органов Общества и выполняет иные функции, возложенные на него законом или настоящим Уставом.</p> <p>2. К исключительной компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества; 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона; 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров; 4) вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров; 5) рекомендации по увеличению уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций; 6) размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций; 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом; 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом или иными федеральными законами; 9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора; 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты; 11) использование резервного фонда и иных фондов Общества; 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества; 13) предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества; 14) создание филиалов и открытие представительств Общества; 15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона; 16) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона; 17) вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2 и 18-20 пункта 3 статьи 15 Устава; 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним; 19) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;

	вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 18.03.2022 г. № 34-ФЗ, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.	18.03.2022 г.) Федеральным законом от 18.03.2022 г. № 34-ФЗ, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.	20) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
Контрольный орган (ст. 47 Федерального закона N 14-ФЗ, ст. 85 Федерального закона N 208-ФЗ).	(ревизионная комиссия, ревизор)	Распоряжением Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом № 123-р от 19.05.2022 г. Тихонова Светлана Александровна – заведующая сектором экономического анализа деятельности предприятий администрации города Чебоксары Гордеева Надежда Анатольевна – заведующая сектором отраслей отдела отраслевого финансирования финансового управления администрации города Чебоксары Сидякина Екатерина Николаевна – главный специалист-эксперт отдела управления муниципальной собственности Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом.	<p>1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров в количестве трех человек сроком на один год.</p> <p>2. Компетенция Ревизионной комиссии и порядок ее деятельности определяются Федеральным законом, настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии.</p> <p>3. Полномочия Ревизионной комиссии прекращаются в момент избрания (переизбрания) нового состава Ревизионной комиссии.</p> <p>Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров.</p> <p>4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера.</p> <p>5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества; - информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

1.4. Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность, в том числе влияние специальной военной операции

АО «БТИ» создано в целях предоставления услуг по технической инвентаризации недвижимого имущества, выполнения кадастровых работ. Приоритетным направлением развития Общества является увеличение объема реализации услуг, повышение качества работ.

В связи с большой конкуренцией на сегодняшний день АО «БТИ» предпринимает комплекс мероприятий, чтобы оставаться одним из ведущих специализированных предприятий по проведению технической инвентаризации, составлению технических паспортов и технических планов объектов недвижимости, геодезических работ. АО «БТИ» принимает активное участие в электронных торгах, конкурсах на право заключения государственных, муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ, а также по проведению технической инвентаризации объектов недвижимого имущества. Предприятие оснащено новейшими средствами измерительной техники - это и совершенные лазерные приборы для производства замеров, и приборы для проведения землеустроительных и геодезических работ.

В 2022 году на фоне обострения геополитического конфликта ряд иностранных государств ввели несколько пакетов экономических санкций в отношении РФ, ряда юридических и физических лиц РФ, что оказало влияние на финансовый, промышленный и иные сектора экономики России. Эти обстоятельства, наряду с проведением СВО в Украине, привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства. К факторам, влияющим на экономику РФ относятся также изменение в законодательства РФ и проведение частичной мобилизации.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства их последствия косвенным образом повлияли на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств Организации в 2022 году.

Тем не менее, сложившаяся политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры обеспечивают бесперебойное функционирование организации и исполнение обязательств перед контрагентами.

1.5. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

(Основание п.25 ПБУ 4/99)

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующих российских положений по бухгалтерскому учету: действующих ПБУ, ФСБУ 5/ 2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

(Основание п.17-18 ПБУ 1/2008, приводится информация из учетной политики организации)

2.1. Способы ведения учета

2.1.2 Основные средства

Лимит стоимости основных средств (п.5 ФСБУ 6/2020)	Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 40 000 рублей. Активы, стоимостью до 40 000 рублей включительно за единицу учитываются в составе расходов периода. В обществе организован контроль наличия и движения таких активов.
Группы основных средств (п. 11 ФСБУ 6/2020); в том числе выделение группы – инвестиционная недвижимость	Здания; машины и оборудования; транспортные средства; офисное оборудование; производственный и хозяйственный инвентарь
Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры и техобслуживание, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (для признания в качестве самостоятельного инвентарного объекта) п. 10 ФСБУ 6/2020	Учитывает завершённые капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся.
Порядок бухгалтерского учета запасов, используемых для капитальных вложений и отражения их в бухгалтерском балансе (по какой строке)	Учитывает запасы для капитальных вложений на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на отдельном субсчете 08-9 «Запасы для капитальных вложений».
Способ оценки основных средств по группам после признания (п. 13 ФСБУ 6/2020)	По первоначальной

Элементы амортизации и их изменение:	Срок полезного использования основных средств определяется
Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно и с использованием Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
Способы начисления амортизации по отдельным группам объектов основных средств	Амортизация начисляется линейным способом по всем группам
Дата начала и окончания начисления амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020)	1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.
Определение ликвидационной стоимости	Определять ликвидационную стоимость как величину, которую общество получило бы в случае выбытия объекта в конце срока полезного использования, после вычета предполагаемых затрат на выбытие.
Методика проверки на обесценение основных средств и капитальных вложений (п. 38 ФСБУ 6/2020 и п. 17 ФСБУ 26/2020) и порядок признания обесценения в бухгалтерском учете	<p>Проверка на обесценение основных средств и капитальных вложений проводится на конец отчетного года по следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • есть признаки, что стоимость актива снизилась в течение периода значительно больше, чем ожидалось, в связи с течением времени или при обычном использовании; • возможны неблагоприятные последствия из-за значительных изменений, в том числе в ближайшем будущем, технических, экономических, рыночных, правовых условий деятельности или на рынке, для которого предназначен актив; • балансовая стоимость чистых активов организации превышает ее рыночную капитализацию; • существуют признаки устаревания или физической порчи актива; • произошли или ожидаются в ближайшем будущем значительные изменения в отношении интенсивности и способа использования актива, в том числе простой, планы по прекращению или реструктуризации деятельности, к которой относится актив, планы по выбытию актива до ранее запланированной даты и т. п.; • показатели внутренней отчетности указывают на то, что экономическая эффективность актива хуже или будет хуже, чем ожидалось; • суммарные данные текущего периода и бюджета на будущие периоды в отношении актива демонстрируют операционные убытки или чистые оттоки денежных средств; <p>иные показатели или информация указывающие на возможность обесценения</p> <p>Обесценение основных средств отражается в бухгалтерском учете в составе прочих расходов с корреспонденцией со счетом 02.04 (обесценение основных средств, учитываемых на счете 01)</p>

2.1.3 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 3 ФСБУ 5/2019)	Применяется
При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов:	По себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).
Оценка запасов на отчетную дату	Оценка производится по состоянию на 31 декабря

2.1.4 Оценочные резервы

Организация на 31 декабря отчетного года создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Отчисления в резерв сомнительных долгов осуществляются:

- по каждому выявленному случаю возникновения задолженности, отвечающей критериям «сомнительной» – при поступлении в бухгалтерию соответствующей информации;
- но не реже чем один раз в год – по результатам проведенной на последний день отчетного года инвентаризации дебиторской задолженности – в случае выявления сомнительных долгов.

Оценочные резервы под обесценение запасов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения. Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности:

- моральное устаревание запасов;
- потеря ими своих первоначальных качеств;
- снижение их рыночной стоимости;
- сужение рынков сбыта запасов.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Соответственно, если чистая стоимость продажи больше фактической себестоимости запасов, то резерв под обесценение не создается

2.1.5. Оценочные обязательства

Предприятием создается резерв предстоящей оплаты отпусков (включая платежи по социальному страхованию и обеспечению) работникам организации, рассчитывается путем определения количества неиспользованных дней отпуска умноженных на среднедневную сумму заработной платы.

2.1.6 Признание доходов и расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99)	<p>Расходы по обычным видам деятельности.</p> <p>Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг.</p> <p>Обычным видом деятельности для организации является оказание услуг.</p> <p>Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 «Основное производство»; - 25 «Общепроизводственные расходы»; - 26 «Общехозяйственные расходы». <p>Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в</p>
---	--

денежном выражении, равнозначные объекты и кредиторской задолженности. При формировании производственных расходов обеспечивается их группировка по следующим элементам: материальные расходы, расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация, прочие затраты.	денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности. При формировании производственных расходов обеспечивается их группировка по следующим элементам: материальные расходы, расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация, прочие затраты.
Порядок признания выручки организации (п.17 ПБУ 9/99)	Выручка от выполнения работ, оказания услуг отражается в бухгалтерском учете по дате подписания акта.

2.1.7 Учет арендных операций

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; п. 11 б) ФСБУ 25.

По договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно. При получении в пользование предмета аренды в бухгалтерском учете отражается право пользование активом и соответствующее арендное обязательство. Арендное обязательство оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования, сопоставимой с той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства. Ставка дисконтирования определяется на дату начала договора и остается неизменной в течение срока аренды, кроме случаев когда произошли изменения по договору в части срока аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования ППА определяется исходя из ожидаемого срока использования предмета аренды, если предмет аренды переходит в собственность арендатора. Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом. По договорам аренды, в которых Организация выступает в качестве арендодателя, в части операционной аренды - доходы от аренды признаются равномерно и квалифицируются как доходы по обычным видам деятельности (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).

2.1.8 Формирование Отчета о движении денежных средств

(Основание п.23 ПБУ 23/2011)

Используемые подходы:	Учетная политика
<ul style="list-style-type: none"> • для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений 	<p>Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости (п.5 ПБУ 23/2011). Временным критерием эквивалента денежных средств считается трехмесячный срок погашения или иной аналогично короткий срок. (МСФО (IAS) 7) Долгосрочные и краткосрочные депозиты (денежные эквиваленты) учитываются на счете 55.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • для классификации денежных потоков, отличных от денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности 	<p>Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку. Денежные потоки, связанные с выплатами по договорам аренды, по которым не признаются ППА и арендные обязательства отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.</p> <p>Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации.</p> <p>Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевого основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации. Денежные выплаты осуществленные арендатором в счет уменьшения арендных обязательств отражаются в составе денежных потоков по финансовой</p>

	деятельности.
<ul style="list-style-type: none"> для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте 	Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ России этой иностранной валюты к рублю на дату осуществления или поступления платежа. (п. 18 ПБУ 23/2011)
<ul style="list-style-type: none"> для свернутого представления денежных потоков 	Денежные потоки отражаются свернуто в случаях: Взаимно обусловленные платежи Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.

2.2. Изменения в учетной политике

(Основание п. 21 ПБУ 1/2008)

Изменения в учетную политику были внесены в связи с переходом на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) п. 26 ФСБУ 26/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются с учетом п. 49 ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022 год не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации.

– Дт84 Кт02 на сумму 10 567,52 руб.,

Первоначальная стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, списаны в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов – (перевод в МЦ если есть объекты стоимостью ниже установленного лимита ОС) – на сумму 651 288,87 рублей (Дт01.09 Кт01.01), амортизация на сумму 651 288,87 рублей (Дт02 Кт01), балансовая стоимость 0,00 рублей.

Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списаны на нераспределенную прибыль.

Организация применяет ФСБУ 25/2018, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются с учетом п. 50 ФСБУ 25/2018 и отражаются по состоянию на 31.12.2021.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

Влияние последствий изменения учетной политики на Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года:

строка	до корректировки	корректировка	После корректировки	содержание
1150	176	(10)	166	Корректировка амортизации
1370	(1 419)	(10)	(1 429)	Влияние на НПР в результате перехода на ФСБУ 6/2020.

В Отчете об изменениях капитала за 2022 год (раздел 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок») показатели на 31 декабря 2021 года по строке 3228 «Корректировка в связи с изменением учетной политики» включают корректировки входящих остатков годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, проведенные в связи с изменением Учетной политики Общества. Также, с целью исключения арифметического несоответствия величины капитала на 31.12.2021 года по сравнению с величиной, равной сумме капитала на 31.12.2020 года и изменений капитала за 2021 год, в данные за 2021 год Отчета об изменениях капитала,

добавлена строка 3228 «Изменения УП в связи с переходом на ФСБУ 6/2020», включающая корректировки входящих остатков годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Корректировка стоимости чистых активов, отраженной в разделе 3 «Чистые активы» на 31.12.2021 год, представлена в таблице:

тыс.руб.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Чистые активы	3600	135	(10)	125

С целью исключения арифметического несоответствия данных об остатках основных средств и амортизации на 31.12.2021 года по сравнению с величиной, равной сумме остатков на 31.12.2020 и оборотов за 2021 год, отраженных в таблице 3.2.1 «Наличие и движение основных средств» Пояснений, в оборотах за 2021 год в отдельных столбцах данной таблицы были показаны изменения показателей первоначальной стоимости и накопленной амортизации, произведенные в связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

3.1 Нематериальные активы

3.1 Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переход на ФСБУ 6/2020		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	4 451	(4 285)	-	(494)	494	(17)	-	-	3 957	(3 808)
	5210	за 2021г.	5 911	(5 692)	-	(808)	808	(43)	(652)	642	4 451	(4 285)
В том числе:	5201	за 2022г.	1 387	(1 387)							1 387	(1 387)
Офисное оборудование	5211	за 2021г.	2 276	(2 249)		(570)	570	(27)	(319)	319	1 387	(1 387)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	345	(345)	-	-	-	-	-	-	345	(345)
	5212	за 2021г.	898	(898)	-	(238)	238	-	(315)	315	345	(345)
Транспортные средства	5203	за 2022г.	857	(857)	-	-	-	-	-	-	857	(857)
	5213	за 2021г.	857	(857)	-	-	-	-	-	-	857	(857)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2022г.	970	(970)							970	(970)
	5214	за 2021г.	988	(988)					(18)	18	970	(970)
Здания	5205	за 2022г.	892	(726)		(494)	494	(17)			398	(249)
	5215	за 2021г.	892	(700)				(16)		(10)	892	(726)

В обществе отсутствуют объекты основных средств, классифицированные в качестве инвестиционной недвижимости.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. организация не предоставляет основные средства во временное пользование. На 31 декабря 2021 г. балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование составила – 0 руб. (объект полностью самортизирован).

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. общество не имело основных средств с ограничением права собственности, а также переданных в залог.

По основным средствам, находящимся в эксплуатации - признаков указывающих на обесценение ОС не выявлено. (Протокол заседания постоянно действующей комиссии по вопросам признания и списания ОС, рассмотрения элементов амортизации, проверке ОС и капитальных вложений на обесценение от 30.12.2022 г.).

Авансы уплаченные организацией в связи с приобретением объектов основных средств отсутствуют.

3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенных капитальных вложений нет.

3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Изменений стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования нет.

3.2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	875	1 120	520
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			-

3.3. Запасы

3.3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г	34		34	527	(515)				46		46
	5420	за 2021г	71		71	767	(804)				34		34
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г	34		34	527	(515)				46		46
	5421	за 2021г	71		71	767	(804)				34		34

Авансы уплаченные организацией в связи с приобретением запасов составляют 7 145,11 руб. (Основание п. 45 ж ФСБУ 5/2019)

3.3.2. Резерв под снижение стоимости запасов.

Запасы, находящиеся на складах своих первоначальных качеств не потеряли. Отсутствуют запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо чистая стоимость продажи которых снизилась. В связи с отсутствием основания резерв под снижение стоимости запасов не сформирован (справка расчет резервов под обесценение запасов на 31.12.2022 г.) к протоколу заседания центральной инвентаризационной комиссии от 10.01.2023 г.

3.4. Финансовые вложения

Финансовых вложений нет.

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	списание за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	286	(32)	182	(4)	(250)	22					218	(14)
	5530	за 2021г.	454	(108)	237	(14)	(405)	90					286	(32)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	216		170		(216)						170	
	5531	за 2021г.	365	(87)	216		(365)	87					216	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	13		7		(9)						11	
	5532	за 2021г.	24				(11)						13	
	5513	за 2022г.	57	(32)	5	(4)	(25)	22					37	(14)
Прочая	5533	за 2021г.	65	(21)	21	(14)	(29)	3					57	(32)
	5500	за 2022г.	286	(32)	182	(4)	(250)	22					218	(14)
Итого	5520	за 2021г.	454	(108)	237	(14)	(405)	90					286	(32)

3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	(14)	-	(32)	-	(108)	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	(87)	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	(14)	-	(32)	-	(21)	-

3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	1 108 1 386	109 200	- -	(125) (468)	(2) (10)	- -	- -	- -	1 090 1 108
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	115 544	5 13	- -	(62) (442)	- -	- -	- -	- -	58 115
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	553 465	104 117	- -	(13) (19)	(2) (10)	- -	- -	- -	642 553
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	269 202	- 70	- -	(18) (3)	- -	- -	- -	- -	251 269
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	171 175	- -	- -	(32) (4)	- -	- -	- -	- -	139 171
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	1 108 1 386	109 200	- -	(125) (468)	(2) (10)	- -	- -	- -	1 090 1 108

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.6. Оценочные обязательства

3.6.1 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2021 г.	127	152	(127)		152
	за 2022 г.	152	81	(152)		81
в том числе: резерв на оплату отпусков	за 2021 г.	127	152	(127)		152
	за 2022 г.	152	81	(152)		81

По результатам инвентаризации сформированы оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2022 г. в размере 81 тыс. руб. (Отчет по резерву отпусков на 31.12.2022 г.)

3.7. Денежные средства

3.7.1 Состав денежных средств и денежных эквивалентов

((основание п.22 ПБУ 23/2011))

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12. 2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Наличные денежные средства	22	10	10
Средства на расчетных счетах в рублях	90	131	63
Средства на специальных счетах в рублях, в т.ч.	10	24	24
Средства на счетах в иностранной валюте	-	-	-
Переводы в пути	-	-	-
Денежные эквиваленты, в т.ч.	-	-	-
Депозитные счета	850	750	780
ИТОГО	972	915	877
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования на отчетную дату (подп. «а» п.25ПБУ 23/2011)	850	750	780

3.8. Прочие оборотные активы.

Наименование показателя	код	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Антивирус Касперского	5111	13	11	6
ИТС ТЕХНО 1 год	5112	5	5	3
Итого	5110	18	16	9

4. Информация о доходах и расходах

(Основание: п.18 ПБУ 9/99 и п.21-22 ПБУ 10/99)

4.1. Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов

Выручка от реализации	Сумма выручки		Сумма расходов	
	2022 г.	2021 г.	2022 г.	2021 г.
Выручка по технической инвентаризации недвижимого имущества	6 659	6 760	6 488	6 605
Выручка по геодезической и картографической деятельности	1 682	1 758	1 580	1 650
Выручка по аренде недвижимого имущества	184	467	159	338
ИТОГО выручка	8 525	8 985	8 227	8 593

4.2. Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов

Основание: п.27 ПБУ 4/99, ПБУ 9/99, ПБУ 10/99

Прочие доходы, прочие расходы (указать существенные (5 % и более) виды доходов и расходов, возникшие в организации, например:	Сумма доходов		Сумма расходов	
	2022 г.	2021 г.	2022 г.	2021 г.
Проценты к получению	36	11		
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2	10		
Отчисления в оценочные резервы			4	14
Услуги банков			72	64
Материальная помощь			37	45
Прочие расходы			43	72
Итого	38	21	156	195

4.3. Прочее

Расшифровка прочих расходов	2022	2021
Налог на УСН	87	92
Налоговые санкции	0	0
ИТОГО	87	92

5.1. Собственный капитал организации (уставный, резервный, добавочный)

(Основание п.27 ПБУ 4/99)

Уставной капитал общества полностью оплачен и составляет 1480 тыс. руб. и состоит из 1480 именных обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. 100 % акций принадлежат Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом.

Резервный капитал общества на 31.12.2022 г. составляет 74 тыс. руб. Сумма резервного капитала соответствует нормативному значению определенного в Уставе общества (5 процентов от 1480 тыс. руб. составляет 74 тыс. руб.).

5.2. Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составила (1 545) тыс. руб.

Организация получила за 2021 год прибыль до налогообложения (строка 2300) в размере 218 тыс. руб. и чистую прибыль (строка 2400) 2021 г. с учетом уплаты налога при УСН - 126 тыс. руб. В 2021 г. дивиденды не начислялись и не выплачивались..

По состоянию на 31 декабря 2021 г. нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составила (1 429) тыс. руб.

Организация получила за 2022 год прибыль до налогообложения (строка 2300) в размере 180 тыс. руб. и чистую прибыль (строка 2400) с учетом уплаты налога при УСН - 93 тыс. руб. В 2022 г. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составила (1 336) тыс. руб.

5.3. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Базовая прибыль на одну акцию в 2022 г. составила 63 рубля. В 2021 г. базовая прибыль на одну акцию составила 85 рублей.

6. Расчеты по налогу на прибыль

Организация не является плательщиком налога на прибыль применяет УСН (доходы минус расходы) в связи с чем не применяет ПБУ 18/02. За 2022 г. налог УСН составил 87 тыс. руб.

7. Арендные операции

Договора аренды, действующие в обществе в 2022 г., в которых АО «БТИ» выступало арендодателем являются операционными в связи с тем что:

- Сроки аренды существенно меньше и несопоставимы с периодом, в течение которого предмет аренды остается пригодным к использованию;
- На дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- Переход права собственности на предмет аренды не предусмотрен;

Общая сумма дохода по операционной аренде за 2022 г. составила 184 283,68 руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. договора, в которых АО «БТИ» выступает арендодателем отсутствуют.

В договорах аренды, действующих в обществе в 2022 г., в которых АО «БТИ» выступало арендатором ППА и обязательство по аренде не признано в связи с тем что:

- по состоянию на 31.12.2021 г. действие договора аренды истекало в 2022 г.
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;
- в 2022 г. был заключен договор аренды, где рыночная стоимость предмета аренды составляет менее 300 000,00 руб.

Арендные платежи признавались в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Общая сумма расхода по арендным платежам в 2022 г. составила 94 тыс. руб., в 2021 г. сумма расхода по арендным платежам составила 45 тыс. руб.

8. Обеспечение обязательств

8.1. Обеспечение обязательств полученные

Обеспечение обязательств полученные по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

8.2. Обеспечение обязательств выданные

Обеспечение обязательств выданные по состоянию на 31.12.2022г. составляют 8 060,36 руб., которые были погашены в январе 2023 г.

9. Информация о связанных сторонах

9.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц						
№ № п/п	Наименование	организационно-правовая форма	Место нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений	Основание
1	2	3	4	5	6	7
	Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом	Муниципальная	г. Чебоксары, пр.Московский, д.33А-	2126002000	Контроль	Доля в УК 100%

В соответствии с законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем» идентификация бенефициарных владельцев не проводится для организаций, к которым доля федеральной собственности, субъекта РФ или муниципальной собственности составляет более 50 % в капитале. Общество не может установить своего бенефициарного владельца в связи с тем, что 100 % Уставного капитала общества находится в муниципальной собственности города Чебоксары.

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ № п/п	фамилия, имя, отчество	Характер взаимоотношений	Основание		Является ли бенефициарным владельцем
1	Денисов Дмитрий Сергеевич	Управленческий персонал	Председатель совета директоров (до 19.05.2022);	Член совета директоров (с 19.05.2022)	нет
2	Антонова Инна Николаевна	Управленческий персонал	Член совета директоров (с 18.03.2022);	Председатель совета директоров (с 19.05.2022 до 02.11.2022)	нет
3	Максимов Евгений Николаевич	Управленческий персонал	Член совета директоров (с 02.11.2022);	Председатель совета директоров (с 15.12.2022)	нет
4	Ильин Владимир Георгиевич	Управленческий персонал	Член совета директоров (с 02.11.2022)		нет

5	Федоров Александр Станиславович	Управленческий персонал	Член совета директоров (с 02.11.2022)	нет
6	Скворцов Олег Вениаминович	Управленческий персонал	Член совета директоров	нет
7	Волкова Елизавета Геннадьевна	Управленческий персонал	Член совета директоров (до 02.11.2022)	нет
8	Игумнов Дмитрий Анатольевич	Директор Управленческий персонал	Трудовой договор от 20.05.2021 г. Трудовой договор от 27.05.2022 г. Член совета директоров (до 10.11.2022)	нет
9	Сафина Люция Рафаэлевна	Управленческий персонал	Член совета директоров (до 18.03.2022)	нет

9.2. Виды операций между группами связанных сторон

Данные за 2022 год

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) за 2022 год	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (с НДС) (дебиторская и кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Сумма списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или нереальной ко взысканию, в т.ч. за счет резерва
Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом	Оказание услуг по технической инвентаризации Передача нежилого помещения №1 по ул. Энгельса, д. 14 в муниципальную собственность согласно постановлению № 1553 от 06.05.2022 г.	193 Балансовая стоимость 0,00 руб.	-	-	-	-
Игумнов Дмитрий Анатольевич	Договор аренды имущества	64	-	-	-	-

Данные за 2021 год

Группы сторон	Объем связанных обязательств	Виды операций	Условия и сроки осуществления	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) за 2021 год	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям (с НДС) (дебиторская и кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Сумма списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или нереальной ко взысканию, в т.ч. за счет резерва
Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом		Оказание услуг по технической инвентаризации		12	-	-		-
Игумнов Дмитрий Анатольевич		Договор аренды имущества		10	-	-		-

9.3 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

(п.11-12 ПБУ 11/2008)

Вид вознаграждения	Сумма	
	2021 г.	2022 г.
Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего, в т.ч.:	785	836
Оплата труда	579	592
Ежегодный отпуск	24	50
Прочие платежи (лечение, медицинское обслуживание и т.п.)		
Страховые взносы на произведенные выплаты	182	194
Долгосрочные (подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)- всего, в т.ч.:	-	-
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (оплата по договорам добровольного страхования, негосударственного пенсионного обеспечения)	-	-
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
иные вознаграждения	-	-
Итого	785	836

Выплаты членам совета директоров в 2022 г. не производились. В таблице указаны выплаты в адрес директора организации. (п.11 ПБУ 11/2008.

10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

(Основание: п.10-12 ПБУ 7/98 и п.25-28 ПБУ 8/2010)

Событий после отчетной даты нет.

11. Иные сведения

11.1 Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде нет.

11.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

11.3. Оценка непрерывности деятельности организации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации. В обществе величина чистых активов меньше размера уставного капитала. По состоянию 31.12.2022 г. на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. общество имеет недостаточность чистых активов по бухгалтерскому балансу не менее чем на 1 262 тыс. руб., на 1 355 тыс. руб. и 1 471 тыс. руб. соответственно. На конец 2022 г. чистые активы общества составили 218 тыс. руб.

Недостаточность чистых активов в отчетном периоде преимущественно возникла по причине убытков по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества, полученных еще в 2016 г. в связи со значительным снижением объема выручки от основного вида деятельности, в том числе и из-за появления на рынке большого количества частных кадастровых инженеров и фирм, что привело к большой конкурентности в нашей сфере деятельности. С 2017 г. по 2019 гг. обществом получена чистая прибыль в размере 1 606 тыс. руб. Общество имело положительную динамику в отношении чистых активов. В 2020 г. получен убыток в размере 363 тыс. руб., причиной которого стали ограничения, связанные с пандемией по COVID-19. В 2021- 2022 гг. Общество имеет прибыль от продаж и прибыль до налогообложения. Чистая прибыль за 2021-2022 гг составила 126 тыс. руб. и 93 тыс. руб. соответственно. Однако, это не позволило привести чистые активы в соответствие с требованиями законодательства об акционерных обществах. Перечисленные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительное сомнение в способности акционерного общества продолжать непрерывно свою деятельность. Для увеличения чистых активов АО «БТИ» предпринимает комплекс следующих мероприятий:

- обществом проводится углубленное изучение рынка услуг по технической инвентаризации и по кадастровым работам;
- принимается активное участие в электронных торгах, котировках и пр.;
- в связи с большой конкуренцией обществом проводится более гибкая ценовая политика с заказчиками и снижение сроков на оказание услуг;
- проводится работа с руководителями организаций-застройщиков по заключению договоров на оказываемые АО «БТИ» услуги;
- проводится размещение рекламы общества, в том числе на остановках общественного транспорта города;
- руководство организации проводит ежегодную оптимизацию расходов.

На сегодняшний день, находятся в работе заявки от управляющих компаний и ТСЖ города на определение физического износа. В настоящее время ведутся совместные работы с Управлением ЖКХ и Б по вводу в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, с Управлением Жилфондом г. Чебоксары на определение физического износа МКД для включения в программу капитального ремонта. В стадии заключения договора на услуги с ООО «Специализированный застройщик Монолитстрой», ООО «СЗ»Отделфинстрой». Постоянный мониторинг торгов и запросов котировок на электронных торговых площадках.

Организацией разработан план финансово-хозяйственной деятельности на 2023-2025 гг. представленный в таблице.

тыс. руб.

тыс. руб.

2023	Наименование показателя	Прогноз 2023	Прогноз 2024	Прогноз 2025
8 644	Доходы предприятия всего	8 684	9 231	9 501
	Расходы предприятия всего	8 385	8 917	9 156
	Чистая прибыль	299	314	345
	Чистые активы	517	831	1 176

Исходя из разработанного плана финансово-хозяйственной деятельности общество планирует работать более эффективно увеличивать выручку, а получение чистой прибыли повлияет на увеличение чистых активов, что положительным образом будет сказываться на положении общества.

Хотя будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Предпринимаемые усилия менеджмента Общества по организации работы организации, гибкая структура расходов позволяют руководству Общества считать, что Общество в 2023 г. сможет получить прибыль, что повлияет на увеличение чистых активов.

11.4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

На сегодняшний день большая конкуренция и общество предпринимает усилия для того, чтобы оставаться одним из ведущих специализированных предприятий по проведению технической инвентаризации, составлению технических паспортов и технический планов объектов недвижимости, геодезических работ.

11.7. Прочая информация

Аудит за 2021 год проводила аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит».

Руководитель

Дата подписания
23 марта 2023 г.

Игумнов Дмитрий Анатольевич

