

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА 95»

ИНН 2370000062, ОГРН 1112370000181

353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, д.95

Исх. № 03 от 24.03.2023 г.

Начальнику Межрайонной инспекция
Федеральной налоговой службы № 11
по Краснодарскому краю
Котову В.В.

ПОЯСНЕНИЕ

к налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с
применением, упрощенной системы налогообложения за период
с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

ТСЖ «Ленина 95» создано в 2011 году жильцами дома по адресу: Краснодарский край, г.Славянск-на-Кубани, ул.Ленина, 95, для того чтобы коллективно управлять общедомовым имуществом МКД. Уборка придомовой территории, в подъездах, техническое обслуживание имущества МКД. Для этого в штате ТСЖ «Ленина 95» имеется: председатель ТСЖ, дворник-уборщица, дежурный сантехник-электрик, контролер.

На эти цели открыт расчетный счет в банке КБ «Кубань Кредит», на который собственники жилья перечисляют обязательные ежемесячные взносы.

В 2022 году за 12 месяцев было собрано 1022268,82 рублей, которые не облагаются налогом, т.к. не являются налогооблагаемой базой.

Налогооблагаемая база составила **42310,87 рублей** – эта сумма поступила по счет ТСЖ «Ленина 95» за оказанные услуги:

1 квартал 2022г.;

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 6000,00 руб.

ООО «Телецентр» - 1500,00 руб.

Итого: 9000,00 руб.

2 квартал 2022г.;

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 10708,85 руб.

Итого: 12208,85 руб.

3 квартал 2022 г.

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 14402,14 руб.

ООО «Телецентр» - 3000,00 руб.

Итого: 18902,14 руб.

4 квартал 2022г.:

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Итого: 1500,00 руб.

Итого за оказанные услуги за 12 месяцев 2022г. – 41610,99

Уплачены проценты ПАО Сбербанк № 8619 по капитальному ремонту:

1 квартал 2022г.;

Январь – 38,10 руб.

Февраль – 42,87 руб.

Март – 45,09 руб.

Итого: 126,10 руб.

2 квартал 2022г.;

Апрель – 56,96 руб.

Май – 67,37 руб.

Июнь – 76,58 руб.

Итого: 200,91 руб.

3 квартал 2022 г.

Июль – 81,61 руб.

Август – 95,08 руб.

Сентябрь – 103,49 руб.

Итого: 280,18 руб.

4 квартал 2022г.:

Октябрь – 40,81 руб.

Ноябрь – 23,36 руб.

Декабрь – 28,52

Итого: 92,69 руб.

Итого уплачено процентов за 2022год – 699,88 руб.

В 2022 году по виду экономической деятельности (ОКВЭД 68.32.1) получен доход 42310,87 рублей, что составляет 100% доли доходов и поступлений по данному виду деятельности.

ТСЖ «Ленина 95» не оказывает коммунальных услуг, а занимается только обслуживанием общедомового имущества, на основании членских взносов на содержание общедомового имущества, и не имеет договоров с коммунальными службами по оказанию коммунальных услуг.

Председатель ТСЖ «Ленина 95»

Шмакова Н.И.