

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «ЛЕСТЭР»
За 2022 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерного общества «ЛЕСТЭР»

Сокращенное наименование:

АО «ЛЕСТЭР»

Местонахождение (юридический адрес): 125047, г.Москва, ул.1-я Брестская, дом 60

Зарегистрировано МРИ ФНС №46 по г.Москве 10.12.2012г.,

Основной государственный регистрационный номер: 1127747232161

Идентификационный номер налогоплательщика: 7734692044

Код причины постановки на учет: 771001001

Организационно-правовая форма – Непубличное акционерное общество. Код организации согласно классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) – 12267

Код собственности по классификатору форм собственности (ОКФС) – 16 (Частная собственность)

Основным видом деятельности Акционерного общества «ЛЕСТЭР» согласно учредительным документам является: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Уставный капитал Общества состоит из: 100 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 200 руб. за 1 штуку, реестродержателем является АО «ВТБ РЕГИСТРАТОР».

Акционерами Общества на момент составления бухгалтерской отчетности являются:

1. Погребенко Владимир Игоревич – 50 шт. акций, 50% акционерного капитала.

2. Избрехт Денис Викторович - 50 шт. акций, 50% акционерного капитала.

Дочерних филиалов, представительств, обособленных и иных подразделений Общество не имеет.

Среднесписочная численность работников Общества за отчетный период составила 7 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Манжула Анатолий Сергеевич.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Акционерное Общество «ЛЕСТЭР» руководствовался Федеральным Законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина №34н от 29.07.1998г., Федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Акционерного Общества «ЛЕСТЭР» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ) и в соответствии с концепцией непрерывности деятельности.

2.1 Активы, обязательства и операции в иностранных валютах.

При учете хозяйственных операций, совершаемых в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах банка, ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Курсовые разницы, возникшие в течении года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, свернуто отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя их предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.3. Нематериальные активы.

Первоначальной стоимостью нематериального актива, полученного по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, увеличенная на сумму дополнительных расходов, связанных с поступлением и обеспечением условий для использования нематериального актива в запланированных целях.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости и проверка на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

Амортизация НМА с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

2.4. Основные средства.

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

Активы, в отношении которых выполняются условия признания их в качестве объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости в 2022 году не производилась.

В связи с введением в 2022 году ФСБ 6/2020, стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2022г. и срок полезного использования не пересматривались.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом.

Не подлежат амортизации следующие основные средства:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;
- объекты жилищного фонда, приобретенные до 01.01.2006г.;
- полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса, как имеющие так и не имеющие ликвидационной стоимости.

2.5. Запасы.

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ их оценка производится по методу ФИФО.

Стоимость специальной оснастки (по группе однородных объектов) погашается единовременно в момент передачи в производство (эксплуатацию).

Товары, приобретенные для продажи при осуществлении розничной торговли, оцениваются по стоимости приобретения.

2.6 Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической производственной себестоимости.

2.7. Финансовые вложения.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактически затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течении их обращения.

Финансовые вложения, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обеспечение финансовых вложений. Резерв под обеспечение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом, на основании доступной информации, определена расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обеспечение финансовых вложений. Изменение резерва по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года отнесены на прочие расходы и доходы.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Краткосрочные депозиты сроком до 3 месяцев отражаются Обществом в составе финансовых вложений.

2.8 Займы и кредиты

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течении срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов равномерно в течении срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займа и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

2.9 Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности, суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе балансовым методом.

2.10 Выручка, прочие доходы

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг определяется из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной или натуральной форме.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются развернуто:

- 1) Доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) Доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) Отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) Расходы на создание и увеличение оценочных обязательств и доходы в связи с уменьшением их стоимости.

2.11 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи», субсчет «Управленческие расходы». В отчете о финансовых результатах данные расходы показаны отдельной строкой.

2.12. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности при сроке их списания:

- Менее чем через 12 месяцев после отчетного периода в – составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- Более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

3. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ

В 2022 году существенных ошибок предыдущих периодов не выявлено.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ Бухгалтерской (финансовой) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

4.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

4.2 Основные средства

Наличие и движение основных средств представлено пояснениях №2 к Бухгалтерской отчетности.

Дополнительно информация о составе основных средств, первоначальной стоимости и начисленной амортизации приведена ниже в таблице.

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Часть нежилого здания, Скаковая, д. 36, 6529.6 кв.м. 77:09:0005015:9667, 00-000003	256 273 755,93	34 075 180,80	222 198 575,13		8 518 795,20			256 273 755,93	42 593 976,00	213 679 779,93
Часть нежилого здания, Скаковая, д. 36, 977,1 кв.м. 77:09:0005015:9666, 00-000004	38 349 223,06	5 099 065,44	33 250 157,62		1 274 766,48			38 349 223,06	6 373 831,92	31 975 391,14
Часть нежилого здания, Скаковая, д. 36, 287.5 кв.м 77:09:0005015:9665, 00-000005	11 283 800,67	1 500 339,36	9 783 461,31		375 084,75			11 283 800,67	1 875 424,11	9 408 376,56
Пожарная сигнализация 3 этаж, 00-000006	99 530,79	28 789,95	70 740,84		9 870,84			99 530,79	38 660,79	60 870,00
Пожарная сигнализация столовая, 00-000007	26 091,45	6 253,27	19 838,18		2 587,56			26 091,45	8 840,83	17 250,62
Пожарная сигнализация 1 этаж коридор, 00-000008	48 229,42	11 559,11	36 670,31		4 783,08			48 229,42	16 342,19	31 887,23
Пожарная сигнализация 2 этаж, 00-000009	148 706,34	31 953,48	116 752,86		14 747,76			148 706,34	46 701,24	102 005,10
Итого	306 229 337,66	40 753 141,41	265 476 196,25		10 200 635,67			306 229 337,66	50 953 777,08	255 275 560,58

В 2021 году исправлена ошибка в учете, в результате исправления стоимость зданий, учтенная ранее по статье 1160 Бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные ценности» отнесена на статью 1150 «Основные средства». Указанная корректировка отражена также в таблице 2.1 Приложения №2 к Бухгалтерской отчетности.

4.3 Запасы

Движение ТМЦ за отчетный и предшествующий периоды представлено в пояснениях №4 к Бухгалтерской отчетности.

4.4 Финансовые вложения

По состоянию на 01.01.2022 г. сумма финансовых вложений организации составила 400 тыс. рублей, на 31.12.2022 г. – 400 тыс. рублей, текущая рыночная стоимость не определяется.

Движение финансовых вложений за отчетный и предшествующие периоды представлено в пояснениях №5 к Бухгалтерской отчетности.

Финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но которые демонстрируют устойчивое существенное снижение их стоимости, не выявлено, резерв не создается.

Финансовые вложения залогом не обременены.

4.5 Денежные средства

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе и в отчете о движении денежных средств относятся денежные средства на счетах в кредитных учреждениях и кассе организации.

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. Приказом Минфина РФ от 02 февраля 2011 № 11н.

У Общества отсутствуют виды потоков, отличные от представленных в п. 9-11 ПБУ 23/2011.

В отчете о движении денежных средств суммы НДС и расходы третьих лиц (возмещаемые расходы) отражены в свернутом виде.

Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто по строке 4490 «величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю».

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых счетах по состоянию на 31.12.2022 г. составляют: 4 235 тыс.рублей в том числе:

- На расчетных счетах – 4 235 тыс.руб.
- В кассе – 0 руб.

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых счетах по состоянию на 01.01.2022 составляют: 7 553 тыс рублей, в том числе:

- На расчетных счетах – 7 553 тыс.руб.
- В кассе – 0 руб.

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

4.6 Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлено пояснениях №5 к Бухгалтерской отчетности.

4.7 Обеспечение обязательств.

Обеспечение обязательств и платежей полученных и выданных организация не имеет.

4.8 Кредиты и займы

Движение по займам в 2022 году предоставлено ниже:

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты							
Договоры							
66	БУ				70 919 178,11		70 919 178,11
	НУ				70 919 178,11		70 919 178,11

66.03	БУ				66 000 000,00		66 000 000,00
	НУ				66 000 000,00		66 000 000,00
АО "НИИ "АГРОПРИБОР"	БУ				66 000 000,00		66 000 000,00
	НУ				66 000 000,00		66 000 000,00
2022-ЛСТ-1 от 01.02.2022г. (займ полученный 9%)	БУ				66 000 000,00		66 000 000,00
	НУ				66 000 000,00		66 000 000,00
66.04	БУ				4 919 178,11		4 919 178,11
	НУ				4 919 178,11		4 919 178,11
АО "НИИ "АГРОПРИБОР"	БУ				4 919 178,11		4 919 178,11
	НУ				4 919 178,11		4 919 178,11
2022-ЛСТ-1 от 01.02.2022г. (займ полученный 9%)	БУ				4 919 178,11		4 919 178,11
	НУ				4 919 178,11		4 919 178,11
Итого	БУ				70 919 178,11		70 919 178,11
	НУ				70 919 178,11		70 919 178,11

4.8 Выручка и себестоимость продаж

Выручка от продажи товаров, работ и услуг за 2022 год составила 90 346 тыс.руб., за 2021 год 84 007 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности за 2022 год составили – 43 217 тыс.руб., за 2021 год - 37 788 тыс.руб. Детализация расходов по обычным видам деятельности приведена в приложении №6 к Бухгалтерской отчетности.

4.9 Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2021 год приведена в таблице:

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы							

91	БУ			23 008 990,70	23 008 990,70		
	НУ			22 872 529,45	22 872 529,45		
91.01	БУ			8 768 659,25	8 768 659,25		
	НУ			8 741 659,25	8 741 659,25		
<...>	БУ			8 768 659,25			
	НУ			8 741 659,25			
Проценты к получению (к уплате)	БУ				8 741 659,05		
	НУ				8 741 659,05		
Прочие внереализационные доходы (расходы)	БУ				0,20		
	НУ				0,20		
Списание Дебиторской кредиторской задолженности не принимаемые в НУ	БУ				27 000,00		
	НУ						
91.02	БУ			5 466 942,20	5 466 942,20		
	НУ			5 384 480,95	5 384 480,95		
<...>	БУ				5 466 942,20		
	НУ				5 384 480,95		
Проценты к получению (к уплате)	БУ			4 919 178,11			
	НУ			4 919 178,11			
Прочие внереализационные доходы (расходы)	БУ			33 317,16			
	НУ			33 317,16			
Расходы на услуги банков	БУ			75 576,00			
	НУ			75 576,00			
Резервы по сомнительным долгам	БУ			356 409,68			
	НУ			356 409,68			
Списание выделенного НДС на прочие расходы	БУ			72 430,70			
	НУ						

Списание Дебиторской кредиторской задолженности не принимаемые в НУ/БУ	БУ			10 030,55			
	НУ						

4.10 Оценочные обстоятельства

По состоянию на 31.12.2022. сформирован резерв на оплату предстоящих отпусков в размере 405 293,32 руб., в том числе:

- на выплату отпускных – 310 331,79 руб.

- на оплату страховых взносов и взносов на страхование от НСипЗ с отпускных – 94 961,53 руб.

4.11 Налог на прибыль. Прибыль на акцию.

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

4.12 Учет расчетов по налогу на прибыль

Величина чистой прибыли будет определяться путем уменьшения прибыли до налогообложения на величину расходов по налогу на прибыль (балансовый метод).

4.13 Прибыль на акцию

Выпущено и полностью оплачено 100 обыкновенных акций по 200 рублей за 1 штуку.

Величина базовой прибыли на акцию в 2022 году составляет 402,62 тыс. рублей.

Разводненная прибыль на акцию отсутствует в связи с отсутствием фактов конвертации конвертируемых ценных бумаг в обыкновенные акции или договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

Сделки с акциями Общества в 2022 году отсутствовали.

4.14 Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

Погребенко Владимир Игоревич – акционер;

Избрехт Денис Викторович – акционер;

Генеральный директор – Манжула Анатолий Сергеевич – основной управленческий состав. Сумма начисленного вознаграждения за 2022 год составила 1 512 тыс.руб.

Таблица 4.14.1 Взаиморасчеты с Погребенко В.И.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты							
Договоры							
76.05	БУ		155 000 010,00				155 000 010,00
	НУ		155 000 010,00				155 000 010,00
ПОГРЕБЕНКО ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ	БУ		155 000 000,00				155 000 000,00
	НУ		155 000 000,00				155 000 000,00
уступка права требования от 05.11.2020	БУ		155 000 000,00				155 000 000,00
	НУ		155 000 000,00				155 000 000,00

4.15 Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию по сегментам П2 ПБУ 12/2010

4.16 Информация по прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности в 2022 году в Обществе не осуществлялось

4.17 Covid-19

В 2022 году произошли значительные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19 а так же проведением специальной военной операции. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению цен на нефть, что, в свою очередь отразилось на фондовых индексах, падении котировок большинства акции и финансовых инструментов, а так же снижение стоимости российского рубля по отношению к другим валютам. Кроме того, Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране. Вышеуказанные события повышают уровень неопределенности, присущей допущениям, сделанным при расчете оценочных значений, использованных в финансовой отчетности, а также уровень риска при осуществлении хозяйственной деятельности в РФ.

На текущий момент существенного негативного влияния не отмечается.

4.18 СПОД

24 февраля 2022 года началась военная операция Российской Федерации на территории Украины. По состоянию на момент подписания настоящей отчетности она не завершена и сроки ее завершения не предсказуемы.

Общество пытается оценить последствия на своей деятельности, учитывая структуру финансовых вложений.

Вместе с тем, Общество не зависит от Европейских контрагентов в части финансирования и поставки материалов и товаров.

Деятельность Общества в 2023 году будет зависеть от того, насколько сильно экономические и финансовые показатели Российской Федерации в целом будут подвержены влиянию операции на Украине.

4.19 УФХД

Судебные разбирательства. Как в течение 2022, 2021, 2020 года, а также по состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2020 года, Общество не участвовало в судебных разбирательствах, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение Общества и данную финансовую отчетность, а также вести к потере активов. Иные УФХД также отсутствуют.

4.20 Новые учетные положения.

Общество применяет, начиная с 2022 года:

- ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды":

- Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды. Классификация производится по каждому договору аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой;

- Если передаваемое имущество классифицируется как объект учета неоперационной (финансовой) аренды, то организация признает инвестицию в аренду в качестве актива, в размере ее чистой стоимости, которая после даты предоставления объекта увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей;

- Если передаваемое имущество классифицируется как объект учета операционной аренды, то организация не изменяет прежний порядок учета, за исключением изменения оценочных значений.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

- Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены;

- Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся;

- Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;

- Организация начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно;

- Организация начисляет и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно;

- Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а единовременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года.

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»:

Ретроспективный пересчет не производится в связи с тем, что новые учетные положения не окажут существенного влияния на показатели деятельности Общества.

- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Генеральный директор

АО «ЛЕСТЭР»

Манжула А.С.