Пояснительная записка
к годовому отчету и балансу

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬЯНССТРОЙСЕРВИСПЛЮС»
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройСервисПлюс» (ООО «СЗ «АСС+») зарегистрировано 15 февраля 2021 года. Размер уставного капитала составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Общее сведения о количестве учредителей (участников) общества, физических лиц - 1 учредитель: Кирилюк Руслан Эдуардович, доля в Уставном капитале составляет 10 000 рублей, соответственно размер доли в процентах 100 % .

Руководство текущей деятельностью осуществлялось исполнительным органом общества - генеральным директором Кирилюком Русланом Эдуардовичем.

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройСервисПлюс» находится по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Красненькая, ул. Совхозная, стр. 210, помещ.2, основным видом экономической деятельности является «Строительство жилых и нежилых зданий».

ООО «СЗ «АСС+», является членом «Ассоциации Саморегулируемая организация «Тамбовские строители» с 25.02.21г. и действует по настоящее время, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО № СТС00000000000000000001156 от 09.12.21г. (Решение Совета № 5 от 25.02.21г.)

ООО «СЗ «АСС+» в 2022 году осуществлял строительство жилых зданий, по следующим строительным объектам:

Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Железнодорожная, д.10,
Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Энтузиастов, д.17,
Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Железнодорожная, д. 9,
Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д. 2,
г. Тамбов, пр. Запрудный д. 8;
г. Тамбов, пр. Запрудный д. 6;
г. Тамбов, проезд Школьный-1 д. 7;

В 1-ом квартале 2022 года были построены и введены в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома 17 февраля 2022г., это 4-х этажный, 59-ти квартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Железнодорожная, д.10, и второй дом введен, это 4-х этажный, 59-ти квартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Энтузиастов, д.17.

Кроме того в 4-ом квартале 2022 года был построен и введен в эксплуатацию еще 1 многоквартирный жилой дом 30 ноября 2022г., это 4-х этажный, 71 квартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Железнодорожная, д.9г.

В течение 2022г. велась подготовка к строительству жилых домов по следующим адресам: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.169, Земельный участок 68:20:3660003:3417, Земельный участок 68:20:3660003:3418, Земельный участок 68:20:4020002:2043 (в Крутых Выселках).

Строительство ведется подрядным способом, основными подрядчиками является ООО «Плаза» и ООО «МастерСтрой» .

В 2022 году в основном выручка формировалось за счет оказания услуг по выполненным работам и услуг службы заказчика-застройщика и от полученного дохода от сданных строительных объектов, а так же от продажи строительных материалов.

За 2022 год

Выручка по ООО «СЗ «АСС+» составила - 19 500 тысяч рублей
(в том числе: доход от услуги службы заказчика-застройщика - 19 500 тыс. рублей
Управленческие расходы - 2 169 тысяч рублей (в том числе на оплату труда - 584 тыс. рублей, налоги с зар.платы (ПФР, ФСС,) – 174 тыс. рублей)
Прочие доходы - 39 909 тысяч рублей (в том числе доход от сдачи в объектов строительства – 1 486 тыс. рублей, от реализации покупных материалов – 38 408 тыс. рублей и прочие доходы -15 тыс. руб),
Прочие расходы 37 895 тысяч рублей ,
Прибыль до налогообложения – 19 345 тыс. рублей ,
Налог на прибыль 5 685 тысяч рублей,
Чистая прибыль составила 13 660 тысяч рублей.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Организация в 2022 году применяла Упрощенную систему налогообложения «доходы» -6%.

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:
Учредителю Кирилюку Р.Э. в 2022г. был досрочно возвращен целевой займ на сумму 5 000,00 тыс. рублей, 15.02.2022г., денежные средства были выданы из кассы организации.

Инвестиционная деятельность.

Заключено договоров долевого участия в строительстве за 2022г. на сумму 712 856 тыс. руб.: в том числе из них 2 государственных контракта:

1. с Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области, на приобретени жилых помещений для последующего предоставления лицам из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей;
2. с Администрацией города Котовска Тамбовской области на приобретение жилых помещений для последующего переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Котовска, путем участия в долевом строительстве МКД.

Оплачено по договорам долевого строительства за 2022 год на сумму 295 424 тыс. рублей.
В банке на открытых счетах эксроу участников долевого строительства находятся денежные средства в сумме 121 437,8 тыс. рублей.
Численность работников за 2022 год составила 17 (семнадцать) человек.
В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость. Формирование регистров налогового учета осуществляется с использованием компьютерной техники.
Для увеличения оборотных средств в течение 2022г. были привлечены дополнительно кредиты и займы на общую сумму 658 493 тыс. руб., остаток по кредитам и займам по состоянию на 31 декабря 2022г. составляет 668 846 тыс. рублей.
Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 732 097 тысяч рублей, в том числе по договорам долевого участия 583 685 тысяч рублей, остаток денежных средств на расчетном счете, в кассе и на специальном счете (аккредитив) составил 225 813 тысяч рублей.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила - 414 780 тысяч рублей. Задолженность по заработной плате нет. Задолженности по налогам 31 декабря 2022 года составила 2 807 тыс. рублей.
ООО «СЗ «АСС+» продолжает и планирует, непрерывное ведение своей хозяйственной деятельности и после отчетной даты.

Генеральный директор Р.Э. Кирилюк

10.03.2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1216800000757 Специализированный застройщик "АльянсСтройСервис+" ИНН 6829158110 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. ТАМБОВ