

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	47	-	57	-	-	-	-	-	-	104	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	47	-	-	-	-	-	-	47	-
Товарный знак	5101	за 2022г.	-	-	57	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дизайн сайта и исключительное право	5102	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2021г.	-	-	47	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	57	-	(57)	-
	5190	за 2021г.	-	47	-	(47)	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	57	-	(57)	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-
Товарный знак	5182	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2021г.	-	47	-	(47)	-
Дизайн сайта и исключительное право	5181	за 2022г.	-	57	-	(57)	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5182	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2021г.	-	47	-	(47)	-



Руководитель  
Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 625 876	3 603 692	(2 449 737)	(915 209)	1 864 622
	5250	за 2021г.	230 199	2 276 743	(357 706)	(523 360)	1 625 876
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-ГКС-RG/2MB-2Y1	5241	за 2022г.	354	-	(354)	-	-
	5251	за 2021г.	-	354	-	-	354
Лифт KONE NMoноSpace г/п 1000 кг, 1,6м/с, 12 ост.	5242	за 2022г.	7 531	16 535	(24 066)	-	-
	5252	за 2021г.	-	7 531	-	-	7 531
Лифт KONE NMoноSpace г/п 1000 кг, 1,6м/с, 10 ост.	5243	за 2022г.	4 073	-	(4 073)	-	-
	5253	за 2021г.	-	4 073	-	-	4 073
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская,41). Жилой дом № 2	5244	за 2022г.	-	27 488	-	-	27 488
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Весенняя, 11	5245	за 2022г.	-	8 783	-	-	8 783
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Жилой дом № 2	5246	за 2022г.	178 480	97 533	(276 013)	-	-
	5256	за 2021г.	21 527	156 953	-	-	178 480
Многоквартирный жилой дом в м.Давгон г.Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул.Жакова)	5247	за 2022г.	51 131	255 405	-	-	306 536
	5257	за 2021г.	-	51 131	-	-	51 131
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 4	5248	за 2022г.	133 753	288 499	(422 252)	-	-
	5258	за 2021г.	-	133 753	-	-	133 753
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Жилой дом № 1	5249	за 2022г.	68 954	664 182	-	-	733 136
	5259	за 2021г.	56 132	12 822	-	-	68 954
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 2	5249	за 2022г.	301 708	112 402	(414 110)	-	-
	5259	за 2021г.	-	301 708	-	-	301 708
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 3	5249	за 2022г.	96 596	358 311	(454 907)	-	-
	5259	за 2021г.	-	96 596	-	-	96 596
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара Республики Коми. Дом № 2	5249	за 2022г.	372 749	59 102	(431 851)	-	-
	5259	за 2021г.	50 564	322 185	-	-	372 749

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Малышева, 14/2	за 2022г.	-	3 721	-	-	3 721	-	-	3 721
Многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Давлон, 12	за 2021г.	9 427	140	-	-	9 427	-	-	9 567
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара Республики Коми. Дом № 1	за 2022г.	367 060	14 911	-	(381 971)	367 060	-	-	9 427
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 84	за 2021г.	101 976	265 084	-	-	101 976	-	-	367 060
Многоквартирный жилой дом по ул. Домены Каликовой в г. Сыктывкаре Республики Коми	за 2022г.	1 782	188	-	-	1 782	-	-	1 970
Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре, Республика Коми. Жилой дом № 2	за 2021г.	-	1 782	-	-	1 782	-	-	1 782
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 3	за 2022г.	-	1 386	-	-	1 386	-	-	1 386
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая	за 2022г.	-	61 654	-	-	61 654	-	-	61 654
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 1	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 1	за 2022г.	-	26 607	-	-	26 607	-	-	26 607
Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре, Республика Коми. Жилой дом № 1	за 2021г.	-	5 446	-	-	5 446	-	-	5 446
Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре, Республика Коми. Жилой дом № 1	за 2022г.	-	62 542	-	-	62 542	-	-	62 542
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных партизан, д. 50	за 2021г.	-	17 273	-	-	17 273	-	-	17 273
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 1	за 2022г.	-	84 174	-	-	84 174	-	-	84 174
Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республика Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 5	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Восточная-Энгельса	за 2022г.	27 919	347 471	-	-	27 919	-	-	375 390
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Восточная-Энгельса	за 2021г.	-	27 919	-	-	27 919	-	-	27 919
Жилой дом S 48,4 кв.м. по адресу: г. Сыктывкар, м. Давлон, д. 9. К.Н. 11:05:0105024:194	за 2022г.	-	54	-	-	54	-	-	54
Помещение (нежилое) №14 S169,5 м2 РК, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 50 К.Н. 11:05:0106012:3325	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом S 48,4 кв.м. по адресу: г. Сыктывкар, м. Давлон, д. 9. К.Н. 11:05:0105024:194	за 2022г.	-	526	-	-	526	-	-	526
Помещение (нежилое) №14 S169,5 м2 РК, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 50 К.Н. 11:05:0106012:3325	за 2021г.	-	11 945	-	-	11 945	-	-	11 945
Жилой дом S 72,3 кв.м. по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 3, К.Н. 11:05:0106046:116	за 2022г.	2 022	4	-	-	2 022	-	-	2 026
Помещение (нежилое) № 3 S 25,5 м2 РК, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 50 К.Н. 11:05:0106012:3329	за 2021г.	-	2 022	-	-	2 022	-	-	2 022
Помещение (нежилое) № 3 S 25,5 м2 РК, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 50 К.Н. 11:05:0106012:3329	за 2022г.	-	1 818	-	-	1 818	-	-	1 818
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Помещение (нежилое) №13 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3324	за 2022г.	-	-	11 945	-	-	11 945
Помещение (нежилое) № 5 S 50,6 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3331	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) № 4 S 16,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3330	за 2022г.	-	-	3 583	-	-	3 583
Помещение (нежилое) №11 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3322	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) №10 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3321	за 2022г.	-	-	1 171	-	-	1 171
Помещение (нежилое) № 1 S 50,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3327	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом S 205,2 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.12, К.Н. 11:05:0106010:252	за 2022г.	-	-	11 945	-	-	11 945
Помещение (нежилое) №7 S 103,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3333	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом S 85,3 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.1, К.Н. 11:05:0106046:88	за 2022г.	-	2 337	-	-	-	-
Жилой дом S 215,5 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.8, К.Н. 11:05:0106010:258	за 2021г.	-	-	4	-	-	4
Помещение (нежилое) № 15 S 20 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3326	за 2022г.	-	-	2 337	-	-	2 337
Помещение (нежилое) № 6 S 34,4 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3332	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) №12 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3323	за 2022г.	-	-	5 022	-	-	5 022
Помещение (нежилое) №8 S 137,4 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3334	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) № 2 S 22,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3328	за 2022г.	-	-	1 431	-	-	1 431
Жилой дом S 101,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.8, К.Н. 11:05:0106010:232	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Остановочный комплекс с торговыми помещениями К.Н. 11:05:0106010:111	за 2022г.	-	-	2 443	-	-	2 443
Здание нежилое S 80,8 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Мальшева,д.14/2, К.Н. 11:05:0106001:4392	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) №9 S 86,8 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3320	за 2022г.	-	-	11 945	-	-	11 945
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	9 687	-	-	9 687
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	1 592	-	-	1 592
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	5 022	-	-	5 022
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	2 022	-	-	2 022
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	13 486	-	-	13 486
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	6 128	-	-	6 128
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

Лифт пассажирский ПП-1026Е (Зак.№62458.22)	за 2022г.	-	-	-	(3 702)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский ПП-1026Е (Зак.№62459.22)	за 2022г.	-	3 759	-	(3 759)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский ПП-1026Е (Зак.№62460.22)	за 2022г.	-	3 759	-	(3 759)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Беседка БД020,01,00	за 2022г.	-	1 550	-	(1 550)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 679 +/- 9 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,12 К.Н.11:05:0106010:222	за 2022г.	-	40 022	-	(40 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 7561 +/- 30 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Клары Цеткин, К.Н.11:05:0106012:3357	за 2022г.	-	180 022	-	(180 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 13235+/-40 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Восточная, К.Н. 11:05:0106010:504	за 2022г.	-	179 027	-	(179 027)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 5310+/-26 м2 по адресу: г.Сыктывкар, пер.Энгельса, К.Н. 11:05:0106010:508	за 2022г.	-	43 121	-	(43 121)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 6964 +/- 29м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Домны Каликовой, К.Н. 11:05:0106016:462	за 2022г.	-	60 022	-	(60 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 510+/- 8м2 по адресу:г.Сыктывкар,ул.Интернациональная,212 К.Н. 11:05:0106016:20	за 2022г.	-	8 042	-	(8 042)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 833+/-10м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,214 К.Н. 11:05:0106016:13	за 2022г.	-	2 076	-	(2 076)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 278+/- 6м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,4/1 К.Н. 11:05:0106010:80	за 2022г.	-	2 022	-	(2 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 500+/- 8м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная К.Н. 11:05:0106010:100	за 2022г.	-	10 022	-	(10 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 507 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.216 К.Н. 11:05:0106016:1	за 2022г.	-	8 447	-	(8 447)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 500 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71 К.Н. 11:05:0105024:13	за 2022г.	-	5 637	-	(5 637)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 913 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71 К.Н. 11:05:0105024:40	за 2022г.	-	5 437	-	(5 437)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 1044 +/-11 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70 К.Н. 11:05:0105024:38	за 2022г.	-	6 992	-	(6 992)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 305 +/-6 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70 К.Н. 11:05:0105024:782	за 2022г.	-	2 252	-	(2 252)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 629+/-9 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,210 К.Н. 11:05:0106016:15	за 2022г.	-	7 487	-	(7 487)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 2574 +/- 18 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0103010:7726	за 2022г.	-	14 522	-	(14 522)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-

Земельный участок S 1500 +/-14м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, К.Н. 11:05:0106010:99	за 2022г.	3 022	-	-	(3 022)	-
Земельный участок S 1028 +/-11 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Кр.Партизан, д.50 К.Н.11:05:0106012:3488	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 600 +/- 9 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давгон, 9 К.Н. 11:05:0105024:36	за 2022г.	13 771	-	-	(13 771)	-
Земельный участок S 455 +/-7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,8 К.Н.11:05:0106010:110	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 454 +/-7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,8 К.Н.11:05:0106010:109	за 2022г.	4 122	-	-	(4 122)	-
Земельный участок S 4874 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Ветеранов,15, К.Н. 11:05:0103010:160	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 25200 +/-56 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая К.Н.11:05:0106042:1615	за 2022г.	18 022	-	-	(18 022)	-
Нежилое помещение, этаж 1, Пом. П-1, общей площадью 787,8 кв.м.расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Тентокоская, д. 320, корпус 2 (кадастровый номер 11:05:0103008:6786)	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентокоской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 1	за 2022г.	21 121	-	(21 121)	-	-
Жилой дом S 52,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.18, К.Н. 11:05:0106010:141	за 2021г.	-	-	-	-	-
Жилой дом S 54,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.20, К.Н. 11:05:0106010:175	за 2022г.	6 249	-	(6 249)	-	-
Жилой дом S 76,5 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.1, К.Н. 11:05:0106010:183	за 2021г.	-	-	-	-	-
Жилой дом S 64,1 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.3, К.Н. 11:05:0106010:187	за 2022г.	357 706	-	(357 706)	-	-
Жилой дом S 125,7 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.5, К.Н. 11:05:0106010:128	за 2021г.	1 272	-	(1 272)	-	-
Жилой дом S 38,9 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.137, К.Н. 11:05:0106010:160	за 2022г.	1 072	-	-	(1 072)	-
Жилой дом S 67,7 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.212, К.Н. 11:05:0106016:56	за 2021г.	-	-	-	-	-
Верстак слесарный KtronVuz TBW 228-7101-M1-K4	за 2022г.	226	-	-	(226)	-
Жилой дом S 168,4 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.214, К.Н. 11:05:0106016:57	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квадрокоптер DJI Phantom 4 RTK	за 2022г.	135	-	-	(135)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	10 310	-	-	(10 310)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	831	-	-	(831)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-

Жилой дом S 69 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.216, К.Н. 11:05:0106016:58	за 2022г.	-	626	-	(626)
Жилой дом S 46,2 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71, К.Н. 11:05:0105024:930	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 46,2 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71, К.Н. 11:05:0105024:930	за 2022г.	-	422	-	(422)
Жилой дом S 58,1 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70, К.Н. 11:05:0105024:963	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 58,1 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70, К.Н. 11:05:0105024:963	за 2022г.	-	222	-	(222)
Жилой дом S 163,6 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.210, К.Н. 11:05:0106016:65	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 163,6 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.210, К.Н. 11:05:0106016:65	за 2022г.	-	1 291	-	(1 291)
МФУ цветное Хегох WC 7835	за 2021г.	-	-	-	-
МФУ цветное Хегох WC 7835	за 2022г.	-	203	-	(203)
Жилой дом S 530,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.4, К.Н. 11:05:0106010:180	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 530,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.4, К.Н. 11:05:0106010:180	за 2022г.	-	53 022	-	(53 022)
Компьютер персональный	за 2021г.	-	-	-	-
Компьютер персональный	за 2022г.	-	148	-	(148)
ГРПШ (газоснабжение общественного здания S 0,2 м2) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3346	за 2021г.	-	-	-	-
ГРПШ (газоснабжение общественного здания S 0,2 м2) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3346	за 2022г.	-	726	-	(726)
Газопровод (газоснабжение общественного здания) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3347	за 2021г.	-	-	-	-
Газопровод (газоснабжение общественного здания) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3347	за 2022г.	-	198	-	(198)
Асфальтобетонное покрытие S 1571,5 м2 Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов К.Н. 11:05:0103010:9241	за 2021г.	-	-	-	-
Асфальтобетонное покрытие S 1571,5 м2 Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов К.Н. 11:05:0103010:9241	за 2022г.	-	470	-	(470)
Нежилое здание, 1-этажное S 83,6 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, стр.15 К.Н. 11:05:0103010:9224	за 2021г.	-	-	-	-
Нежилое здание, 1-этажное S 83,6 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, стр.15 К.Н. 11:05:0103010:9224	за 2022г.	-	5 188	-	(5 188)
Земельный участок S 655 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 3, К.Н. 11:05:0106012:60	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 655 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 3, К.Н. 11:05:0106012:60	за 2022г.	-	447	-	(447)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 1, К.Н. 11:05:0106012:3335	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 1, К.Н. 11:05:0106012:3335	за 2022г.	-	232	-	(232)
Земельный участок S 4368 +/- 23 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0106003:741	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 4368 +/- 23 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0106003:741	за 2022г.	-	10 615	-	(10 615)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3338	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3338	за 2022г.	-	232	-	(232)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3339	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3339	за 2022г.	-	232	-	(232)
Земельный участок S 426 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3340	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 426 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3340	за 2022г.	-	244	-	(244)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3341	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3341	за 2022г.	-	232	-	(232)
Земельный участок S 413 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3342	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 413 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3342	за 2022г.	-	237	-	(237)





**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17 040	17 040	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	88 835	81 907	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 139 453	483 346	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	6 888	-	6 888	1 054 645	(1 034 531)	-	X	27 002	-	27 002	
	5420	за 2021г.	404	-	404	717 943	(711 459)	-	X	6 888	-	6 888	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	6 888	-	6 888	997 667	(977 553)	-		14 574	-	27 002	
	5421	за 2021г.	404	-	404	717 943	(711 459)	-		5 542	-	6 888	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	56 978	(56 978)	-		-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

14 марта 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	283	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	283	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочие	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочие							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	995 000	-	-	(930 000)	-	-	-	-	65 000		
	5571	за 2021г.	70 000	1 102 000	-	-	(1 172 000)	-	-	-	-	-		
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2022г.	-	995 000	-	-	(930 000)	-	-	-	-	65 000		
	5573	за 2021г.	70 000	1 102 000	-	-	(1 172 000)	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	910 176	2 174 328	9	(1 252 215)	9	(1 252 215)	7 601	7 601	-	1 839 899		
	5580	за 2021г.	182 615	906 046	106	(178 625)	106	(178 625)	34	34	-	910 176		
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	659 498	532 783	-	(461 358)	-	(461 358)	-	-	-	730 923		
	5581	за 2021г.	181 874	655 822	-	(178 198)	-	(178 198)	-	-	-	659 498		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 174	229 363	9	(138)	9	(138)	7 601	7 601	-	240 009		
	5583	за 2021г.	201	2 939	-	-	-	-	34	34	-	3 174		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	245 000	1 410 000	-	(790 000)	-	(790 000)	-	-	-	865 000		
	5585	за 2021г.	284	245 000	106	(390)	106	(390)	-	-	-	245 000		
прочая	5566	за 2022г.	2 504	2 182	-	(719)	-	(719)	-	-	-	3 967		
	5586	за 2021г.	256	2 285	-	(37)	-	(37)	-	-	-	2 504		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Итого	5550	за 2022г.	910 176	3 169 328	9	(2 182 215)	9	(2 182 215)	7 601	7 601	-	1 904 899		
	5570	за 2021г.	252 615	2 008 046	106	(1 350 625)	106	(1 350 625)	34	34	-	910 176		

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



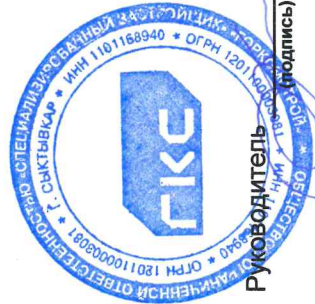
Руководитель \_\_\_\_\_  
Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	56 978	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	56 978	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Кузнецов Юрий Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (39)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 738	11 510	(7 518)		7 691



Руководитель  
 Кузнецов Юрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	684 664	1 074 214	50 347
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	245 000	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

14 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

14 марта 2023 г.